

**Некоммерческое партнёрство «Саморегулируемая организация  
«Региональное объединение строителей Кубани»  
(НП «СРО «РОСК»)**

**ПРОТОКОЛ № 19  
заседания Совета НП «СРО «РОСК»**

3 ноября 2010 года  
13.00

г. Краснодар  
ул. Офицерская, д.36

**Присутствовали:**

Председатель Совета - Тутаришев Б.З.

Члены Совета: Давыдович Л.Н. Залуцкий А.Л., Кусик Н.В., Сердюк И.Г., Притыка А.И., Ушаков Г.Т., Хачак Г.И., Яковлев С.Г.

Каверин А.Ф. – Исполнительный директор НП «СРО «РОСК»,  
Погуляйко А.И. – первый заместитель Исполнительного директора НП «СРО «РОСК»,  
Ежак Б.Н. - Председатель Контрольного комитета, заместитель Исполнительного директора НП «СРО «РОСК»,  
Валеева Н.И. – начальник отдела финансов и бухгалтерского учета НП «СРО «РОСК»,  
Денисова А.В. – и.о. начальника организационно-правового управления, начальник информационно-аналитического отдела организационно-правового управления НП «СРО «РОСК»,  
Рагимова Л.А. – начальник юридического отдела организационно-правового управления НП «СРО «РОСК»,  
Беда С.В. – системный администратор НП «СРО «РОСК»,

Секретарь Совета - Ермакова А.В.

**Приглашенные:** Мерякри Игорь Владимирович – директор ООО «Монолит-Юг-Строй».

**Слушали:** Тутаришева Б.З. – Председатель Совета НП «СРО «РОСК» «Об утверждении повестки дня заседания Совета НП «СРО «РОСК».

**Решили:** утвердить повестку дня заседания Совета НП «СРО «РОСК».

**Проголосовали:** «за» - единогласно.

***По первому вопросу повестки дня:***

**1. Слушали:** Ежака Б.Н. «О приеме в члены НП «СРО «РОСК» и выдаче свидетельств о допуске».

**1.1. ООО «Монолит-Юг-Строй»** (директор Мерякри Игорь Владимирович, г.Краснодар). Заявлено 7 видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства. Среднесписочная численность работников организации за 2009 год – 1 чел. Предприятие отнесено к категории «малое». Проверка документов установила соблюдение требований НП «СРО «РОСК», необходимых для получения свидетельства о допуске. Результаты выездной проверки удовлетворительные. Объем выполненных работ в 2009 г. 0,9 млн.руб. По данным отчёта на 01.10.2010 баланс имеет удовлетворительную структуру, в составе активов наибольшую долю имеет дебиторская задолженность (15% валюты баланса). За 9 месяцев 2010 года получен убыток. Значения коэффициентов текущей и абсолютной ликвидности соответствуют рекомендованным нормам. Таким образом, финансовое состояние можно считать относительно устойчивым.

Представлен договор страхования гражданской ответственности с ОАО «ВСК» на 4 млн. рублей. Представлено поручительство члена Совета НП «СРО «РОСК» Хачака Г.И.

Контрольный комитет НП «СРО «РОСК» рекомендует рассмотреть вопрос о приеме ООО «Монолит-Юг-Строй» в члены Партнерства и выдаче свидетельства о допуске к заявленным видам работ.

**Выступили:**

Яковлев С.Г., Мерякри И.В., Хачак Г.И., Давыдович Л.Н.

**Отметили:**

1. Необходимость оплаты в 3-дневный срок взноса в компенсационный фонд в размере 300 тыс. руб. и вступительного взноса в размере 100 тыс. руб.

**Решили:**

**1.1.1.** Принять ООО «Монолит-Юг-Строй» в члены НП «СРО «РОСК» и выдать свидетельство о допуске к заявленным 7 видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства:

- 1) 6.1. Опалубочные работы
- 2) 6.2. Арматурные работы
- 3) 6.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций
- 4) 7.1. Монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений
- 5) 7.2. Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок
- 6) 7.3. Монтаж объемных блоков, в том числе вентиляционных блоков, шахт лифтов и мусоропроводов, санитарно-технических кабин
- 7) 10.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений

**1.1.2.** ООО «Монолит-Юг-Строй» в 3-дневный срок оплатить взнос в компенсационный фонд в размере 300 тыс. руб. и вступительный взнос в размере 100 тыс.руб.

**Проголосовали:** «за» - единогласно.

**По второму вопросу повестки дня:**

**2. Слушали:** Ежака Б.Н. «О внесении изменений в ранее выданные свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

**2.1. ООО «ЛИДЕР СТРОЙ»** (генеральный директор Байкулов Шамиль Хусеевич, г.Ставрополь). Численность работников организации – 10 чел. Объем выполненных работ за 2009 г. – 6 млн. руб. Предприятие отнесено к категории «малое». Решением Совета НП «СРО «РОСК» от 09.06.2010 года указанной организации было выдано свидетельство о допуске № 0404-2010-2635074055-С.

Контрольный комитет НП «СРО «РОСК» предлагает принять решение о внесении изменений в ранее выданное свидетельство о допуске ООО «ЛИДЕР СТРОЙ». Перечень специалистов и сведения о материально-технической базе соответствует заявленным изменениям. Задолженности по оплате ежемесячных взносов нет. Договор страхования гражданской ответственности представлен.

**Решили:**

**2.1.1.** Внести изменения в свидетельство о допуске, выданное ООО «ЛИДЕР СТРОЙ», и в соответствии с п.14 ст.55.8. Градостроительного кодекса РФ взамен ранее выданного свидетельства выдать новое на 4 вида работ:

- 1) 32.1. Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ N 1 - 3, 5 - 7, 9 - 14)
- 2) 32.4. Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ N 15.1, 23.32, 24.29, 24.30, группы видов работ N 16, 17)
- 3) 32.5. Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции (виды работ N 15.2, 15.3, 15.4, 23.4, 23.5, 24.14, 24.19, 24.20, 24.21, 24.22, 24.24, 24.25, 24.26, группы видов работ N 18, 19)

- 4) 32.7. Строительный контроль за работами в области электроснабжения (вид работ N 15.5, 15.6, 23.6, 24.3 - 24.10, группа видов работ N 20)

**Проголосовали:** «за» - единогласно.

**2.2. ЗАО «СПЕЦДОРРЕМСТРОЙ»** (директор Янин Сергей Николаевич, г.Новороссийск). Численность работников организации – 154 чел. Объем выполненных работ за 2009 г. – 99,341 млн. руб. Предприятие отнесено к категории «среднее». Решением Совета НП «СРО «РОСК» от 23.12.2009 года указанной организации было выдано свидетельство о допуске № 0281-2009-2315002460-С.

Контрольный комитет НП «СРО «РОСК» предлагает принять решение о внесении изменений в ранее выданное свидетельство о допуске ЗАО «СПЕЦДОРРЕМСТРОЙ». Перечень специалистов и сведения о материально-технической базе соответствует заявленным изменениям. Задолженности по оплате ежемесячных взносов нет. Договор страхования гражданской ответственности представлен.

**Решили:**

**2.2.1.** Внести изменения в свидетельство о допуске, выданное ЗАО «СПЕЦДОРРЕМСТРОЙ», и в соответствии с п.14 ст.55.8. Градостроительного кодекса РФ взамен ранее выданного свидетельства выдать новое на 2 вида работ:

- 1) 25.2. Устройство оснований автомобильных дорог
- 2) 25.4. Устройства покрытий автомобильных дорог, в том числе укрепляемых вяжущими материалами

**Проголосовали:** «за» - единогласно.

**2.3. ЗАО «Строительство объектов Топливо-Энергетического Комплекса»** (генеральный директор Липецкий Сергей Федорович, пос. Афицкий). Численность работников организации – 271 чел. Объем выполненных работ в 2009 г. – 143,7 млн. руб. Предприятие отнесено к категории «крупное». Решением Совета НП «СРО «РОСК» от 30.09.2009 года указанной организации было выдано свидетельство о допуске № 0167-2009-2348004625-С.

Контрольный комитет НП «СРО «РОСК» предлагает принять решение о внесении изменений в ранее выданное свидетельство о допуске ЗАО «СтройТЭК». Перечень специалистов и сведения о материально-технической базе соответствует заявленным изменениям. Имеется задолженность по оплате ежемесячных взносов в размере 15000 руб. Необходимо представить действующий договор аренды недвижимого имущества и привести договор страхования в соответствие с требованиями НП «СРО «РОСК».

**Отметили:**

**1.** Необходимость представления действующего договора аренды недвижимого имущества и внесения изменений в представленный договор страхования гражданской ответственности.

**Решили:**

**2.3.1.** Внести изменения в свидетельство о допуске, выданное ЗАО «Строительство объектов Топливо-Энергетического Комплекса», и в соответствии с п.14 ст.55.8. Градостроительного кодекса РФ взамен ранее выданного свидетельства выдать новое на 36 видов работ:

- 1) 2.3. Устройство рельсовых подкрановых путей и фундаментов (опоры) стационарных кранов
- 2) 3.2. Разработка грунта и устройство дренажей в водохозяйственном строительстве
- 3) 5.4. Устройство забивных и буронабивных свай
- 4) 6.1. Опалубочные работы
- 5) 6.2. Арматурные работы
- 6) 6.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций
- 7) 7.1. Монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений

- 8) 7.2. Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок
- 9) 10.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений
- 10) 12.5. Устройство оклеечной изоляции
- 11) 12.8. Антисептирование деревянных конструкций
- 12) 12.9. Гидроизоляция строительных конструкций
- 13) 12.10. Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования
- 14) 16.1. Укладка трубопроводов водопроводных
- 15) 16.2. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования водопроводных сетей
- 16) 16.3. Устройство водопроводных колодцев, оголовков, гасителей водосборов
- 17) 16.4. Очистка полости и испытание трубопроводов водопровода
- 18) 17.1. Укладка трубопроводов канализационных безнапорных
- 19) 17.2. Укладка трубопроводов канализационных напорных
- 20) 17.3. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования канализационных сетей
- 21) 17.4. Устройство канализационных и водосточных колодцев
- 22) 18.3. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования сетей теплоснабжения
- 23) 18.5. Очистка полости и испытание трубопроводов теплоснабжения
- 24) 20.8. Монтаж и демонтаж проводов и грозозащитных тросов воздушных линий электропередачи напряжением до 35 кВ включительно
- 25) 20.10. Монтаж и демонтаж трансформаторных подстанций и линейного электрооборудования напряжением до 35 кВ включительно
- 26) 20.12. Установка распределительных устройств, коммутационной аппаратуры, устройств защиты
- 27) 24.4. Пусконаладочные работы силовых и измерительных трансформаторов
- 28) 24.5. Пусконаладочные работы коммутационных аппаратов
- 29) 24.6. Пусконаладочные работы устройств релейной защиты
- 30) 24.8. Пусконаладочные работы систем напряжения и оперативного тока
- 31) 24.9. Пусконаладочные работы электрических машин и электроприводов
- 32) 24.19. Пусконаладочные работы компрессорных установок
- 33) 24.29. Пусконаладочные работы сооружений водоснабжения
- 34) 24.30. Пусконаладочные работы сооружений канализации
- 35) 25.2. Устройство оснований автомобильных дорог
- 36) 25.6. Устройство дренажных, водосборных, водопропускных, водосбросных устройств

**2.3.2. ЗАО «Строительство объектов Топливо-Энергетического Комплекса»** в 3-дневный срок погасить задолженность по оплате ежемесячных взносов в размере 15000 руб., представить в юридический отдел НП «СРО «РОСК» действующий договор аренды недвижимого имущества и привести договор страхования в соответствие с требованиями НП «СРО «РОСК».

**Проголосовали:** «за» - единогласно.

**2.4. ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА «МОСТ»** (директор Мамрикашвили Георгий Владимирович, г.Сочи). Численность работников организации – 66 чел. Объем выполненных работ в 2009 г. – 47,4 млн. руб. Предприятие отнесено к категории «малое». Решением Совета НП «СРО «РОСК» от 23.12.2009 года указанной организации было выдано свидетельство о допуске № 0275-2009-2319001066-С.

Контрольный комитет НП «СРО «РОСК» предлагает принять решение о внесении изменений в ранее выданное свидетельство о допуске **ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА «МОСТ»**. Перечень специалистов и сведения о материально-технической базе соответствует заявленным изменениям. Задолженности по оплате ежемесячных взносов нет. Договор страхования гражданской ответственности представлен.

**Решили:**

**2.4.1.** Внести изменения в свидетельство о допуске, выданное **ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА «МОСТ»**, и в соответствии с п.14 ст.55.8. Градостроительного кодекса РФ взамен ранее выданного свидетельства выдать новое на 24 вида работ:

- 1) 2.3. Устройство рельсовых подкрановых путей и фундаментов (опоры) стационарных кранов
- 2) 3.2. Разработка грунта и устройство дренажей в водохозяйственном строительстве
- 3) 3.7. Работы по водопонижению, организации поверхностного стока и водоотвода
- 4) 4.3. Крепление скважин трубами, извлечение труб, свободный спуск или подъем труб из скважин
- 5) 5.3. Устройство ростверков
- 6) 5.4. Устройство забивных и буронабивных свай
- 7) 5.9. Погружение и подъем стальных и шпунтованных свай
- 8) 6.1. Опалубочные работы
- 9) 6.2. Арматурные работы
- 10) 6.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций
- 11) 7.1. Монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений
- 12) 12.5. Устройство оклеечной изоляции
- 13) 12.9. Гидроизоляция строительных конструкций
- 14) 16.3. Устройство водопроводных колодцев, оголовков, гасителей водосборов
- 15) 17.4. Устройство канализационных и водосточных колодцев
- 16) 25.2. Устройство оснований автомобильных дорог
- 17) 25.4. Устройства покрытий автомобильных дорог, в том числе укрепляемых вяжущими материалами
- 18) 25.6. Устройство дренажных, водосборных, водопропускных, водосбросных устройств
- 19) 25.7. Устройство защитных ограждений и элементов обустройства автомобильных дорог
- 20) 29.1. Устройство монолитных железобетонных и бетонных конструкций мостов, эстакад и путепроводов
- 21) 29.2. Устройство сборных железобетонных конструкций мостов, эстакад и путепроводов
- 22) 29.3. Устройство конструкций пешеходных мостов
- 23) 29.4. Монтаж стальных пролетных строений мостов, эстакад и путепроводов
- 24) 29.7. Укладка труб водопропускных на готовых фундаментах (основаниях) и лотков водоотводных

**Проголосовали:** «за» - единогласно.

**2.5. ООО «Сочитрансстрой»** (генеральный директор Лещев Борис Григорьевич, г.Сочи). Численность работников организации – 45 чел. Объем выполненных работ в 2009 г. – 17,5 млн. руб. Предприятие отнесено к категории «малое». Решением Совета НП «СРО «РОСК» от 23.12.2009 года указанной организации было выдано свидетельство о допуске № 0314-2009-2319031991-С.

Контрольный комитет НП «СРО «РОСК» предлагает принять решение о внесении изменений в ранее выданное свидетельство о допуске **ООО «Сочитрансстрой»**. Перечень специалистов и сведения о материально-технической базе соответствует заявленным изменениям. Задолженности по оплате ежемесячных взносов нет. Не представлены правоустанавливающие документы на помещение, передаваемое по договору аренды, кроме того, необходимо представить дополнительное соглашение к договору страхования, заверенное печатью страховой компании.

**Отметили:**

1. Необходимость представления правоустанавливающих документов на помещение, передаваемое по договору аренды, а также дополнительного соглашения к договору страхования гражданской ответственности, заверенного печатью страховой компании.

**Решили:**

**2.5.1.** Внести изменения в свидетельство о допуске, выданное ООО «Сочитрансстрой», и в соответствии с п.14 ст.55.8. Градостроительного кодекса РФ взамен ранее выданного свидетельства выдать новое на 16 видов работ:

- 1) 3.2. Разработка грунта и устройство дренажей в водохозяйственном строительстве
- 2) 3.7. Работы по водопонижению, организации поверхностного стока и водоотвода
- 3) 5.3. Устройство ростверков
- 4) 5.4. Устройство забивных и буронабивных свай
- 5) 6.1. Опалубочные работы
- 6) 6.2. Арматурные работы
- 7) 6.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций
- 8) 7.1. Монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений
- 9) 7.2. Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок
- 10) 12.9. Гидроизоляция строительных конструкций
- 11) 16.3. Устройство водопроводных колодцев, оголовков, гасителей водосборов
- 12) 17.4. Устройство канализационных и водосточных колодцев
- 13) 25.2. Устройство оснований автомобильных дорог
- 14) 25.4. Устройства покрытий автомобильных дорог, в том числе укрепляемых вяжущими материалами
- 15) 25.6. Устройство дренажных, водосборных, водопропускных, водосбросных устройств
- 16) 25.7. Устройство защитных ограждений и элементов обустройства автомобильных дорог

**2.5.2.** ООО «Сочитрансстрой» в 3-дневный срок представить в юридический отдел НП «СРО «РОСК» правоустанавливающие документы на помещение, передаваемое по договору аренды, а также дополнительное соглашение к договору страхования гражданской ответственности, заверенное печатью страховой компании.

**Проголосовали:** «за» - единогласно.

**По третьему вопросу повестки дня:**

**3. Слушали:** Каверина А.Ф. «Об итогах проведения внеочередного Общего собрания членов НП «СРО «РОСК»».

**Выступили:** Тутаришев Б.З., Давыдович Л.Н., Клещенко Ю.А.

**Решили:**

**3.1.** Принять к сведению информацию Каверина А.Ф. об итогах проведения внеочередного Общего собрания членов НП «СРО «РОСК»».

**3.2.** Дать высокую оценку работе исполнительной дирекции НП «СРО «РОСК» (Каверин А.Ф.) по подготовке и проведению внеочередного Общего собрания членов НП «СРО «РОСК»», отметить высокое качество внутренних документов, разработанных исполнительной дирекцией Партнерства.

**3.3.** Премировать специалистов исполнительной дирекции НП «СРО «РОСК»», принявших участие в подготовке и проведении внеочередного Общего собрания членов Партнерства, в размере половины должностного оклада.

**Проголосовали:** «за» - единогласно.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**4. Слушали:** Тутаришева Б.З. «Об итогах заседания Координационного совета саморегулируемых организаций Южного федерального округа и членов АССО, состоявшегося 28 октября 2010 года».

**Выступили:** Сердюк И.Г., Давыдович Л.Н., Клещенко Ю.А., Погуляйко А.И., Хунагов Х.С., Притыка А.И.

**Решили:**

**4.1.** Принять к сведению информацию Тутаришева Б.З. об итогах заседания Координационного совета саморегулируемых организаций Южного федерального округа и членов АССО, состоявшегося 28 октября 2010 года.

**По пятому вопросу повестки дня:**

**5. Слушали:** Погуляйко А.И. «О внесении в реестр НП «СРО «РОСК» сведений об образовательных учреждениях, реализующих программы дополнительного профессионального образования в области строительства».

**Выступили:** Клещенко Ю.А., Крамской В.П., Притыка А.И., Хунагов Х.С.

**Решили:**

**5.1.** Внести в реестр Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» образовательных учреждений, реализующих программы дополнительного профессионального образования в области строительства, сведения о негосударственном образовательном учреждении Центр повышения квалификации «Строитель» (НОУ ЦПК «Строитель»).

**5.2.** Рекомендовать НОУ ЦПК «Строитель» к включению в реестр Национального объединения строителей образовательных учреждений, реализующих программы дополнительного профессионального образования в области строительства.

**Проголосовали:** «за» - единогласно.

**По шестому вопросу повестки дня:**

**6.1. Слушали:** Валееву Н.И. «О корректировке сметы расходов № 5 на приобретение основных средств на 2010-2011 финансовый год».

**Выступили:** Хачак Г.И., Давыдович Л.Н., Сердюк И.Г.

**Решили:** внести корректировку в смету расходов № 5 в части уменьшения суммы по статье «Приобретение офисного помещения» и увеличения суммы по статье «Приобретение основных средств» на 1550 тыс.руб. без изменения общей величины расходов, в связи с необходимостью оснащения филиалов НП «СРО «РОСК» основными средствами.

**Проголосовали:** «за» - единогласно.

**6.2. Слушали:** Валееву Н.И. «Об обращении ОАО «Крайинвестбанк» по вопросу увеличения срока действия депозитных договоров».

**Выступили:** Клещенко Ю.А., Каверин А.Ф., Давыдович Л.Н.

**Решили:** согласовать увеличение срока действия договоров банковского вклада, заключенных с ОАО «Крайинвестбанк», до полутора лет при условии увеличения процентных ставок по указанным договорам.

**Проголосовали:** «за» - единогласно.

**6.3. Слушали:** Валееву Н.И. «О расходах, понесенных НП «СРО «РОСК» на организацию и проведение внеочередного Общего собрания членов Партнерства».

**Выступили:** Каверин А.Ф., Давыдович Л.Н., Притыка А.И., Тутаришев Б.З.

**Решили:** согласовать затраты на проведение внеочередного Общего собрания членов НП «СРО «РОСК», состоявшегося 27 октября 2010 года, в сумме 193 630 рублей за счет статьи «Резерв Совета и исполнительной дирекции» утвержденной сметы расходов.

**Проголосовали:** «за» - единогласно.

**Заседание Совета НП «СРО «РОСК» объявляется закрытым.**

Председатель Совета



Б.З.Тутаришев

Секретарь Совета



А.В.Ермакова