

**Некоммерческое партнёрство «Саморегулируемая организация
«Региональное объединение строителей Кубани»
(НП «СРО «РОСК»)**

**ПРОТОКОЛ № 16
заседания Совета НП «СРО «РОСК»**

13 октября 2010 года
13.00

г. Краснодар
ул. Офицерская, д.36

Присутствовали:

Председатель Совета НП «СРО «РОСК» - Тутаришев Б.З.

Члены Совета: Давыдович Л.Н. Залуцкий А.Л., Назарьев Г.Б., Сердюк И.Г., Притыка А.И., Ушаков Г.Т., Яковлев С.Г.

Каверин А.Ф. – Исполнительный директор НП «СРО «РОСК»,
Ежак Б.Н. - Председатель Контрольного комитета, заместитель Исполнительного директора НП «СРО «РОСК»,
Валеева Н.И. – начальник отдела финансов и бухгалтерского учета, главный бухгалтер НП «СРО «РОСК»,
Денисова А.В. – начальник информационно-аналитического отдела организационно-правового управления НП «СРО «РОСК»,
Рагимова Л.А. – начальник юридического отдела организационно-правового управления НП «СРО «РОСК»,
Беда С.В. – системный администратор НП «СРО «РОСК»,
Нехай А.Е. – Председатель Дисциплинарной комиссии НП «СРО «РОСК»,
Секретарь Совета - Ермакова А.В.

Приглашенные:

Цыбанев Александр Викторович - генеральный директор ООО «ДИЗАЙНСТРОЙСЕРВИС»,
Петров Сергей Леонидович - генеральный директор ЗАО «Система-Галс Юг»,
Лазарев Вячеслав Иссаевич – директор ООО «ПромСтройКонструкция».

Слушали: Тутаришева Б.З. «Об утверждении повестки дня заседания Совета НП «СРО «РОСК».

Решили: утвердить повестку дня заседания Совета НП «СРО «РОСК».

Проголосовали: «за» - единогласно.

По первому вопросу повестки дня:

1. Слушали: Ежака Б.Н. «О приеме в члены НП «СРО «РОСК» и выдаче свидетельств о допуске».

1.1. ООО «ДИЗАЙНСТРОЙСЕРВИС» (генеральный директор Цыбанев Александр Викторович, г.Сочи). Заявлено 19 видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства. Численность работников организации – 32 чел. Предприятие отнесено к категории «малое». Проверка документов установила соблюдение требований НП «СРО «РОСК», необходимых для получения свидетельства о допуске. Результаты выездной проверки удовлетворительные. Объем выполненных работ за 2009г. – 14 млн. руб. По данным отчетности на 01.01.2010 баланс имеет удовлетворительную структуру, в составе активов наибольшую долю имеют внеоборотные средства (24% валюты баланса), в составе обязательств - задолженность перед поставщиками и подрядчиками (62% валюты баланса). Значение коэффициента текущей ликвидности ниже рекомендованных норм, коэффициент абсолютной

ликвидности соответствует рекомендованным нормам. Рентабельность деятельности предприятия имеет показатель выше 1%. Таким образом, финансовое состояние можно считать устойчивым. Представлен договор страхования гражданской ответственности с ЗАО «Страховая группа «УралСиб» на 8 млн. рублей.

Контрольный комитет НП «СРО «РОСК» рекомендует рассмотреть вопрос о приеме ООО «ДИЗАЙНСТРОЙСЕРВИС» в члены Партнерства и выдаче свидетельства о допуске к заявленным видам работ.

Выступили:

Каверин А.Ф., Сердюк И.Г., Притыка А.И.

Отметили:

1. Необходимость оплаты в 3-дневный срок взноса в компенсационный фонд в размере 300 тыс. руб. и вступительного взноса в размере 100 тыс. руб.

Решили:

1.1.1. Принять ООО «ДИЗАЙНСТРОЙСЕРВИС» в члены НП «СРО «РОСК» и выдать свидетельство о допуске к заявленным 19 видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства:

- 1) 2.3. Устройство рельсовых подкрановых путей и фундаментов (опоры) стационарных кранов
- 2) 3.2. Разработка грунта и устройство дренажей в водохозяйственном строительстве
- 3) 3.7. Работы по водопонижению, организации поверхностного стока и водоотвод а
- 4) 5.3. Устройство ростверков
- 5) 5.4. Устройство забивных и буронабивных свай
- 6) 6.1. Опалубочные работы
- 7) 6.2. Арматурные работы
- 8) 6.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций
- 9) 7.1. Монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений
- 10) 7.2. Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок
- 11) 7.3. Монтаж объемных блоков, в том числе вентиляционных блоков, шахт лифтов и мусоропроводов, санитарно-технических кабин
- 12) 10.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений
- 13) 12.2. Кладка из кислотоупорного кирпича и фасонных кислотоупорных керамических изделий
- 14) 12.4. Гуммирование (обкладка листовыми резинами и жидкими резиновыми смесями)
- 15) 12.5. Устройство оклеечной изоляции
- 16) 12.7. Нанесение лицевого покрытия при устройстве монолитного пола в помещениях с агрессивными средами
- 17) 12.8. Антисептирование деревянных конструкций
- 18) 12.9. Гидроизоляция строительных конструкций
- 19) 12.10. Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования.

1.1.2. ООО «ДИЗАЙНСТРОЙСЕРВИС» в 3-дневный срок оплатить взнос в компенсационный фонд в размере 300 тыс. руб. и вступительный взнос в размере 100 тыс.руб.

Проголосовали: «за» - единогласно.

1.2. ЗАО «Система-Галс Юг» (генеральный директор Петров Сергей Леонидович, г.Сочи). Заявлено 2 вида работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства. Численность работников организации – 17 чел. Предприятие отнесено к категории «малое». Проверка документов установила соблюдение требований НП «СРО «РОСК», необходимых для получения свидетельства о допуске. Результаты выездной проверки удовлетворительные. Объем выполненных работ за 2009г. – 22 млн.руб. По состоянию на 01.07.2010 баланс имеет неудовлетворительную структуру: организация не имеет собственных оборотных средств, за 2009 год получен убыток в сумме 402 млн. руб. При этом имеется

задолженность по краткосрочным займам в сумме 461 млн. руб. За первое полугодие 2010 г. также получен убыток. Коэффициенты абсолютной и текущей ликвидности значительно ниже минимально возможных. Таким образом, данные бухгалтерской отчетности говорят о финансовой неустойчивости и неплатежеспособности предприятия. Договор страхования гражданской ответственности не представлен. Представлено гарантийное письмо владельца компании ОАО «Система-Галс» (г.Москва) о погашении задолженности до июля 2011 года.

Учитывая, что ЗАО «Система-Галс Юг» осуществляет только строительный контроль, Контрольный комитет НП «СРО «РОСК» рекомендует рассмотреть вопрос о приеме ЗАО «Система-Галс Юг» в члены Партнерства и выдаче свидетельства о допуске к заявленным видам работ.

Выступили:

Тутаришев Б.З., Ежак Б.Н., Давыдович Л.Н.

Отметили:

1. Необходимость оплаты в 3-дневный срок взноса в компенсационный фонд в размере 300 тыс. руб. и вступительного взноса в размере 100 тыс. руб. и представления договора страхования гражданской ответственности на сумму не менее 2 млн.руб.

Решили:

1.2.1. Принять ЗАО «Система-Галс Юг» в члены НП «СРО «РОСК» и выдать свидетельство о допуске к заявленным 2 видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства:

- 1) 32.1. Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ N 1-3, 5-7, 9-14)
- 2) 32.4. Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ N 15.1, 23.32, 24.29, 24.30, группы видов работ N 16, 17)

1.2.2. ЗАО «Система-Галс Юг» в 3-дневный срок оплатить взнос в компенсационный фонд в размере 300 тыс. руб. и вступительный взнос в размере 100 тыс.руб. и представить в юридический отдел НП «СРО «РОСК» договор страхования гражданской ответственности на сумму не менее 2 млн.руб.

Проголосовали: «за» - единогласно.

1.3. ООО «ПромСтройКонструкция» (директор Лазарев Вячеслав Иссаевич, г.Краснодар). Заявлено 4 вида работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства. Численность работников организации – 13 чел. Предприятие отнесено к категории «малое». Проверка документов установила соблюдение требований НП «СРО «РОСК», необходимых для получения свидетельства о допуске. Результаты выездной проверки удовлетворительные. Объем выполненных работ за 2009 г. – 20,2 млн.руб. По данным отчетности на 01.07.2010 баланс имеет удовлетворительную структуру, в составе активов наибольшую долю имеет дебиторская задолженность (28% валюты баланса), в составе обязательств - задолженность перед поставщиками и подрядчиками (56% валюты баланса). Значения коэффициентов текущей и абсолютной ликвидности соответствуют рекомендованным нормам. Рентабельность деятельности предприятия имеет показатель выше 1%. Таким образом, финансовое состояние можно считать устойчивым. Договор страхования гражданской ответственности не представлен. Представлена рекомендация ООО «Стройтехмонтаж», г. Курск.

Контрольный комитет НП «СРО «РОСК» рекомендует рассмотреть вопрос о приеме ООО «ПромСтройКонструкция» в члены Партнерства и выдаче свидетельства о допуске к заявленным видам работ.

Выступили:

Давыдович Л.Н., Залуцкий А.Л., Тутаришев Б.З.

Отметили:

1. Необходимость оплаты в 3-дневный срок взноса в компенсационный фонд в размере 300 тыс. руб. и вступительного взноса в размере 100 тыс. руб. и представления договора страхования гражданской ответственности на сумму не менее 2 млн.руб.

Решили:

1.3.1. Принять ООО «ПромСтройКонструкция» в члены НП «СРО «РОСК» и выдать свидетельство о допуске к заявленным 4 видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства:

- 1) 10.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений
- 2) 10.2. Монтаж, усиление и демонтаж конструкций транспортных галерей
- 3) 10.4. Монтаж, усиление и демонтаж мачтовых сооружений, башен, вытяжных труб
- 4) 10.5. Монтаж, усиление и демонтаж технологических конструкций

1.3.2. ООО «ПромСтройКонструкция» в 3-дневный срок оплатить взнос в компенсационный фонд в размере 300 тыс. руб. и вступительный взнос в размере 100 тыс.руб. и представить в юридический отдел НП «СРО «РОСК» договор страхования гражданской ответственности на сумму не менее 2 млн.руб.

Проголосовали: «за» - единогласно.

По второму вопросу повестки дня:

2. Слушали: Ежака Б.Н. «О внесении изменений в ранее выданные свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

2.1. ОАО «Усть-Лабинское дорожное ремонтно-строительное управление» (генеральный директор Шошин Александр Иванович, г.Усть-Лабинск). Численность работников организации – 156 чел. Объем выполненных работ за 2009 г. – 128 млн.руб. Предприятие отнесено к категории «среднее». Решением Совета НП «СРО «РОСК» от 12.11.2009 года указанной организации было выдано свидетельство о допуске № 0050-2009-2356044452-С.

Контрольный комитет НП «СРО «РОСК» предлагает принять решение о внесении изменений в ранее выданное свидетельство о допуске ОАО «Усть-Лабинское дорожное ремонтно-строительное управление». Перечень специалистов и сведения о материально-технической базе соответствует заявленным изменениям. Задолженности по оплате ежемесячных взносов нет. Договор страхования гражданской ответственности необходимо привести в соответствие с требованиями НП «СРО «РОСК».

Отметили:

1. Необходимость внесения изменений в договор страхования гражданской ответственности по заявленным видам работ.

Решили:

2.1.1. Внести изменения в свидетельство о допуске, выданное ОАО «Усть-Лабинское дорожное ремонтно-строительное управление», и в соответствии с п.14 ст.55.8. Градостроительного кодекса РФ взамен ранее выданного свидетельства выдать новое на 14 видов работ:

- 1) 3.2. Разработка грунта и устройство дренажей в водохозяйственном строительстве
- 2) 3.7. Работы по водопонижению, организации поверхностного стока и водоотвода
- 3) 6.1. Опалубочные работы
- 4) 6.2. Арматурные работы
- 5) 6.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций
- 6) 7.1. Монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений
- 7) 10.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений
- 8) 12.9. Гидроизоляция строительных конструкций
- 9) 25.1. Работы по устройству земляного полотна для автомобильных дорог, перронов аэропортов, взлетно-посадочных полос, рулежных дорожек
- 10) 25.2. Устройство оснований автомобильных дорог
- 11) 25.4. Устройства покрытий автомобильных дорог, в том числе укрепляемых вяжущими материалами
- 12) 25.6. Устройство дренажных, водосборных, водопропускных, водосбросных устройств
- 13) 25.7. Устройство защитных ограждений и элементов обустройства автомобильных дорог

14) 25.8. Устройство разметки проезжей части автомобильных дорог

2.1.2. ОАО «Усть-Лабинское дорожное ремонтно-строительное управление» в 3-дневный срок представить в юридический отдел НП «СРО «РОСК» дополнительное соглашение к договору страхования гражданской ответственности по заявленным видам работ в соответствии с требованиями Партнерства.

Проголосовали: «за» - единогласно.

2.2. ООО «ПЕРСОНА-ЮГ» (директор Купцов Азамат Владимирович, г.Краснодар). Численность работников организации – 32 чел. Объем выполненных работ за 2009 г. – 39 млн.руб. Предприятие отнесено к категории «малое». Решением Совета НП «СРО «РОСК» от 03.03.2010 года указанной организации было выдано свидетельство о допуске № 0392-2010-2312116276-С.

Контрольный комитет НП «СРО «РОСК» предлагает принять решение о внесении изменений в ранее выданное свидетельство о допуске ООО «ПЕРСОНА-ЮГ». Перечень специалистов и сведения о материально-технической базе соответствует заявленным изменениям. Задолженности по оплате ежемесячных взносов нет. Договор страхования гражданской ответственности представлен.

Решили:

2.2.1. Внести изменения в свидетельство о допуске, выданное **ООО «ПЕРСОНА-ЮГ»**, и в соответствии с п.14 ст.55.8. Градостроительного кодекса РФ взамен ранее выданного свидетельства выдать новое на 8 видов работ:

- 1) 12.9. Гидроизоляция строительных конструкций
- 2) 20.2. Устройство сетей электроснабжения напряжением до 35 кВ включительно
- 3) 20.12. Установка распределительных устройств, коммутационной аппаратуры, устройств защиты
- 4) 24.3. Пусконаладочные работы синхронных генераторов и систем возбуждения
- 5) 24.4. Пусконаладочные работы силовых и измерительных трансформаторов
- 6) 24.5. Пусконаладочные работы коммутационных аппаратов
- 7) 24.8. Пусконаладочные работы систем напряжения и оперативного тока
- 8) 24.9. Пусконаладочные работы электрических машин и электроприводов

Проголосовали: «за» - единогласно.

2.3. ООО «ТЕПЛЫЙ ДОМ» (директор Сидоренко Николай Николаевич, г.Краснодар). Численность работников организации – 15 чел. Объем выполненных работ в 2009 г. – 9 млн. рублей. Предприятие отнесено к категории «малое». Решением Совета НП «СРО «РОСК» от 12.11.2009 года указанной организации было выдано свидетельство о допуске № 0226-2009-2312081489-С.

Контрольный комитет НП «СРО «РОСК» предлагает принять решение о внесении изменений в ранее выданное свидетельство о допуске ООО «ТЕПЛЫЙ ДОМ». Перечень специалистов и сведения о материально-технической базе соответствует заявленным изменениям. Представлена справка от НОУ «ЦПК «Строитель» о прохождении тремя специалистами ООО «ТЕПЛЫЙ ДОМ» курсов повышения квалификации. Задолженности по оплате ежемесячных взносов нет. Договор страхования гражданской ответственности представлен.

Решили:

2.3.1. Внести изменения в свидетельство о допуске, выданное **ООО «ТЕПЛЫЙ ДОМ»**, и в соответствии с п.14 ст.55.8. Градостроительного кодекса РФ взамен ранее выданного свидетельства выдать новое на 33 вида работ:

- 1) 3.2. Разработка грунта и устройство дренажей в водохозяйственном строительстве
- 2) 3.6. Механизированное рыхление и разработка вечномерзлых грунтов
- 3) 3.7. Работы по водопонижению, организации поверхностного стока и водоотвода
- 4) 6.1. Опалубочные работы
- 5) 6.2. Арматурные работы
- 6) 6.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций

- 7) 7.1. Монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений
- 8) 7.2. Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок
- 9) 10.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений
- 10) 12.5. Устройство оклеечной изоляции
- 11) 12.8. Антисептирование деревянных конструкций
- 12) 12.9. Гидроизоляция строительных конструкций
- 13) 12.10. Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования
- 14) 16.1. Укладка трубопроводов водопроводных
- 15) 16.2. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования водопроводных сетей
- 16) 16.3. Устройство водопроводных колодцев, оголовков, гасителей водосборов
- 17) 16.4. Очистка полости и испытание трубопроводов водопровода
- 18) 17.1. Укладка трубопроводов канализационных безнапорных
- 19) 17.2. Укладка трубопроводов канализационных напорных
- 20) 17.3. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования канализационных сетей
- 21) 17.4. Устройство канализационных и водосточных колодцев
- 22) 18.1. Укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя до 115 градусов Цельсия
- 23) 18.3. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования сетей теплоснабжения
- 24) 18.5. Очистка полости и испытание трубопроводов теплоснабжения
- 25) 23.3. Монтаж оборудования тепловых электростанций
- 26) 23.4. Монтаж оборудования котельных
- 27) 23.20. Монтаж оборудования предприятий промышленности строительных материалов
- 28) 25.2. Устройство оснований автомобильных дорог
- 29) 25.4. Устройства покрытий автомобильных дорог, в том числе укрепляемых вяжущими материалами
- 30) 25.6. Устройство дренажных, водосборных, водопропускных, водосбросных устройств
- 31) 29.5. Устройство деревянных мостов, эстакад и путепроводов
- 32) 30.6. Возведение сооружений в морских и речных условиях из природных и искусственных массивов
- 33) 30.7. Возведение дамб

Проголосовали: «за» - единогласно.

По третьему вопросу повестки дня:

3. Слушали: Валееву Н.И. «О внесении изменений в «Положение о вступительном и регулярных членских взносах НП «СРО «РОСК»».

Выступили: Давыдович Л.Н., Тутаришев Б.З., Ушаков Г.Т.

Решили: вынести на утверждение Общего собрания членов Партнерства новую редакцию «Положения о вступительном и регулярных членских взносах в НП «СРО «РОСК»», в соответствии с пунктом 1.4 которой для предприятий и учреждений государственной и муниципальной форм собственности размер вступительного взноса составит 50 тысяч рублей, регулярных членских взносов - 5 тысяч рублей.

Проголосовали: «за» - единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня:

4. Ежака Б.Н. «Отчет о деятельности Контрольного комитета НП «СРО «РОСК» за 9 месяцев 2010 года».

Выступили: Давыдович Л.Н., Назарьев Г.Б., Яковлев С.Г.

Решили: утвердить Отчет о деятельности Контрольного комитета НП «СРО «РОСК» за 9 месяцев 2010 года.

Проголосовали: «за» - единогласно.

По пятому вопросу повестки дня:

5.1. Слушали: Ежака Б.Н. «О внесении изменений и дополнений в график ежегодных плановых проверок членов Партнерства на IV квартал 2010 года».

Выступили: Ушаков Г.Т., Яковлев С.Г., Назарьев Г.Б., Каверин А.Ф.

Отметили: вносимые дополнения обусловлены предстоящим увеличением объема работ специалистов Контрольного комитета в декабре 2010 года – январе 2011 года в связи с принятием Федерального закона от 27.07.2010 №240-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Решили: утвердить новую редакцию графика плановых проверок членов Партнерства на IV квартал 2010 года (Приложение №1).

Проголосовали: «за» - единогласно.

5.2. Слушали: Рагимову Л.А. «Об инициативе НП «СРО «РОСК» по созданию некоммерческих партнерств».

Выступили:

Тутаришев Б.З., Давыдович Л.Н., Рагимова Л.А., Каверин А.Ф.

Отметили: исполнительной дирекции НП «СРО «РОСК» следить за прохождением всех законопроектов, касающихся саморегулирования.

Решили:

5.2.1. Принять к сведению информацию начальника юридического отдела о внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации, касающихся вопросов саморегулирования.

5.2.2. Оперативно реагировать на изменения законодательства и своевременно совместно с членами Партнерства разрабатывать учредительные документы для регистрации юридических лиц.

5.2.3. Поручить исполнительной дирекции Партнерства разработать по согласованию с заинтересованными лицами - членами Партнерства, учредительные документы для регистрации:

- некоммерческих партнерств в области пожарной безопасности, энергосбережения и энергетической эффективности и др.

- юридического лица предметом деятельности которого является проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

Проголосовали: «за» - единогласно.

5.3. Слушали: Рагимову Л.А. «Информация о парламентских слушаниях в Государственной Думе».

Решили: принять информацию к сведению.

5.4. Слушали: Каверина А.Ф. «О необходимости проведения на Общем собрании членов Партнерства семинара об открытых аукционах в электронной форме, в соответствии с требованиями Федерального закона «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ».

Выступили:

Сердюк И.Г., Давыдович Л.Н., Тутаришев Б.З.

Решили:

5.4.1. Одобрить проведение на Общем собрании членов Партнерства обучающего семинара на тему: «Порядок проведения открытых аукционов в электронной форме, в соответствии с требованиями Федерального закона «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ».

5.4.2. Оплатить услуги лектора по проведению указанного семинара.

5.5. Слушали: Каверина А.Ф. «О добровольном аудите НП «СРО «РОСК»».

Решили: одобрить проведение добровольного аудита НП «СРО «РОСК», предложенного исполнительной дирекцией Партнерства.

5.6. Слушали: Каверина А.Ф. «О проведении аттестации».

Выступили:

Сердюк И.Г., Ушаков Г.Т., Тутаришев Б.З.

Решили:

5.6.1. Принять к сведению информацию о включении Погуляйко А.И. в состав Комитета по профессиональному образованию Национального объединения строителей.

5.6.2. Отклонить инициативу Национального объединения строителей о создании межрегиональных комиссий по проведению аттестации работников организаций-членов саморегулируемых организаций.

Заседание Совета НП «СРО «РОСК» объявляется закрытым.

Председатель Совета



Б.З.Тутаришев

Секретарь Совета



А.В.Ермакова