

**Некоммерческое партнёрство «Саморегулируемая организация  
«Региональное объединение строителей Кубани»  
(НП «СРО «РОСК»)**

**ПРОТОКОЛ №4  
заседания Совета НП «СРО «РОСК»**

7 июля 2010 год  
13.00

г. Краснодар  
ул.Офицерская, д.36

**Присутствовали:**

Председатель Совета НП «СРО «РОСК» - Тутаришев Б.З.

Члены Совета: Залуцкий А.Л., Давыдович Л.Н., Глянцев М.И., Клещенко Ю.А.,  
Хачак Г.И., Ушаков Г.Т., Чепурной Ю.В., Яковлев С.Г.

Каврин А.Ф. – исполнительный директор НП «СРО «РОСК»,  
Ежак Б.Н. – Председатель Контрольного комитета НП «СРО «РОСК», заместитель испол-  
нительного директора,  
Валеева Н.И. – начальник отдела финансов и бухгалтерского учета, главный бухгалтер НП  
«СРО «РОСК»,  
Денисова А.В. – начальник информационно-аналитического отдела организационно-  
правового управления НП «СРО «РОСК»,  
Беда С.В. – системный администратор НП «СРО «РОСК».

Горбань Д.И. – секретарь Совета НП «СРО «РОСК».

**Слушали:** Тутаришева Б.З. - Председателя Совета НП «СРО «РОСК» «Об утвер-  
ждении повестки дня заседания Совета НП «СРО «РОСК».

**Решили:** утвердить повестку дня заседания Совета НП «СРО «РОСК».

**Проголосовали:** «за» - единогласно.

***По первому вопросу повестки дня:***

**1. Слушали:** Ежака Б.Н. – Председателя Контрольного комитета НП «СРО  
«РОСК», заместителя исполнительного директора «О внесении изменений в утвержден-  
ные требования по группе видов работ №33 (Приказ Минрегиона России от 30.12.2009г.  
№624)».

**Решили:**

**1.1.** Согласовать внесение изменений и дополнений в Требования к выдаче свиде-  
тельств о допуске к определённом виду или видам работ, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства, с учетом утвержденных НОСТРОЙ  
унифицированных требований, а именно:

- при определении минимально необходимого количество специалистов для вы-  
полнения функций генподрядчика (группа видов работ №33 по Приказу Минрегиона Рос-  
сии от 30.12.2009 г. №624) исключить требования о запрете учета этих специалистов для  
других видов работ, кроме работ группы №32;

- разрешить засчитывать специалистов работающих по совместительству в органи-  
зации, которая входит в холдинг (группу компаний), являющихся членами НП «СРО  
«РОСК» сверх норм (30%) указанных в требованиях к видам работ.

**1.2.** Внести в повестку внеочередного Общего собрания членов НП «СРО «РОСК» вопрос о внесении изменений и дополнений в Требования к выдаче свидетельств о допуске к определённым видам или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

**Проголосовали:** «за» - единогласно.

**По второму вопросу повестки дня:**

**2. Слушали:** Каверина А.Ф. – исполнительного директора НП «СРО «РОСК» «Об утверждении Положений о филиалах НП «СРО «РОСК»».

**Выступили:**

1. Залуцкий А.Л. предложил отнести к полномочиям Совета партнерства право согласования назначения на должность и освобождение с занимаемой должности директоров филиалов по представлению исполнительного директора НП «СРО «РОСК», а также отметил, что филиал не должен иметь в своем распоряжении печать партнерства.

2. Тутаришев Б.З. и Ушаков Г.Т. поддержали предложение Залуцкого А.Л.

3. Каверин А.Ф. пояснил, что в Положении предусмотрено наличие печати филиала для документов (командировочных удостоверений и т.п.)

4. Глянцев М.И. о проблемах, связанных с организацией работы филиалов партнерства.

**Решили:**

**2.3.1.** Утвердить Положения о филиалах НП «СРО «РОСК».

**2.3.2.** На очередное заседание Совета НП «СРО «РОСК» пригласить директоров филиалов НП «СРО «РОСК» для согласования их назначения.

**Проголосовали:** «за» - единогласно.

**По третьему вопросу повестки дня: Разное.**

**3.1. Слушали:** Ушакова Г.Т. – заместителя Председателя Совета НП «СРО «РОСК» «О строительстве офиса для НП «СРО «РОСК»».

**Выступили:**

1. Тутаришев Б.З. о необходимости определения фиксированной стоимости квадратного метра – 40 тыс.руб. (на весь период строительства) с предчистовой отделкой.

2. Залуцкий А.Л. о парковочных местах для НП «СРО «РОСК» и сроках строительства.

**Решили:**

**3.1.1.** Ушакову Г.Т. до 09.07.2010 г. представить в НП «СРО «РОСК» проект соглашения по строительству офисного помещения для НП «СРО «РОСК», исходя из следующих требований:

- стоимость одного квадратного метра 40 тыс.руб. с предчистовой отделкой (без права изменения стоимости квадратного метра до окончания строительства);

- аванс после заключения договора – 30%;

- площадь помещений для НП «СРО «РОСК» 1000 кв.м., для НП «СРО «Краснодарские строители» - 1000 кв.м.

**3.1.2.** Исполнительному директору НП «СРО «РОСК» (Каверин А.Ф.) подписать соглашение по строительству офисного помещения для НП «СРО «РОСК» на вышеперечисленных условиях.

**3.1.3.** Для автомобилей исполнительной дирекции НП «СРО «РОСК» кроме стоимости приобретения офисных помещений, предусмотреть приобретение крытых парковочных мест в количестве не более двух.

**Проголосовали:** «за» - единогласно.

**3.2. Слушали:** Ушакова Г.Т. – заместителя Председателя Совета НП «СРО «РОСК» «О требованиях ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертизы по межеванию участков».

**Выступили:** Тутаришев Б.З., Залуцкий А.Л.

**Решили:** на очередное заседание Совета НП «СРО «РОСК» пригласить руководителя ГАУ КК «Краснодаррайгосэкспертиза» Сырмалотова В.В. и руководителя Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Рысина Ю.В. для рассмотрения вопроса о требованиях по межеванию участков при комплексной жилой застройке.

**Проголосовали:** «за» - единогласно.

**3.3. Слушали:** Тутаришева Б.З. – Председателя Совета НП «СРО «РОСК» «О проведении Координационного Совета ЮФО».

**Решили:** принять информацию к сведению.

Председатель  
Совета НП «СРО «РОСК»



Б.З.Тутаришев

Секретарь Совета



Д.И.Горбань