

**Некоммерческое партнёрство «Саморегулируемая организация
«Региональное объединение строителей Кубани»
(НП «СРО «РОСК»)**

**ПРОТОКОЛ №4
заседания Совета НП «СРО «РОСК»**

7 июля 2010 год
13.00

г. Краснодар
ул.Офицерская, д.36

Присутствовали:

Председатель Совета НП «СРО «РОСК» - Тутаришев Б.З.

Члены Совета: Залуцкий А.Л., Давыдович Л.Н., Глянцев М.И., Клещенко Ю.А.,
Хачак Г.И., Ушаков Г.Т., Чепурной Ю.В., Яковлев С.Г.

Каврин А.Ф. – исполнительный директор НП «СРО «РОСК»,
Ежак Б.Н. – Председатель Контрольного комитета НП «СРО «РОСК», заместитель испол-
нительного директора,
Валеева Н.И. – начальник отдела финансов и бухгалтерского учета, главный бухгалтер НП
«СРО «РОСК»,
Денисова А.В. – начальник информационно-аналитического отдела организационно-
правового управления НП «СРО «РОСК»,
Беда С.В. – системный администратор НП «СРО «РОСК».

Горбань Д.И. – секретарь Совета НП «СРО «РОСК».

Слушали: Тутаришева Б.З. - Председателя Совета НП «СРО «РОСК» «Об утвер-
ждении повестки дня заседания Совета НП «СРО «РОСК».

Решили: утвердить повестку дня заседания Совета НП «СРО «РОСК».

Проголосовали: «за» - единогласно.

По первому вопросу повестки дня:

1. Слушали: Ежака Б.Н. – Председателя Контрольного комитета НП «СРО
«РОСК», заместителя исполнительного директора «О внесении изменений в утвержден-
ные требования по группе видов работ №33 (Приказ Минрегиона России от 30.12.2009г.
№624)».

Решили:

1.1. Согласовать внесение изменений и дополнений в Требования к выдаче свиде-
тельств о допуске к определённом виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства, с учетом утвержденных НОСТРОЙ
унифицированных требований, а именно:

- при определении минимально необходимого количество специалистов для вы-
полнения функций генподрядчика (группа видов работ №33 по Приказу Минрегиона Рос-
сии от 30.12.2009 г. №624) исключить требования о запрете учета этих специалистов для
других видов работ, кроме работ группы №32;

- разрешить засчитывать специалистов работающих по совместительству в органи-
зации, которая входит в холдинг (группу компаний), являющихся членами НП «СРО
«РОСК» сверх норм (30%) указанных в требованиях к видам работ.

1.2. Внести в повестку внеочередного Общего собрания членов НП «СРО «РОСК» вопрос о внесении изменений и дополнений в Требования к выдаче свидетельств о допуске к определённым видам или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Проголосовали: «за» - единогласно.

По второму вопросу повестки дня:

2. Слушали: Каверина А.Ф. – исполнительного директора НП «СРО «РОСК» «Об утверждении Положений о филиалах НП «СРО «РОСК»».

Выступили:

1. Залуцкий А.Л. предложил отнести к полномочиям Совета партнерства право согласования назначения на должность и освобождение с занимаемой должности директоров филиалов по представлению исполнительного директора НП «СРО «РОСК», а также отметил, что филиал не должен иметь в своем распоряжении печать партнерства.

2. Тутаришев Б.З. и Ушаков Г.Т. поддержали предложение Залуцкого А.Л.

3. Каверин А.Ф. пояснил, что в Положении предусмотрено наличие печати филиала для документов (командировочных удостоверений и т.п.)

4. Глянцев М.И. о проблемах, связанных с организацией работы филиалов партнерства.

Решили:

2.3.1. Утвердить Положения о филиалах НП «СРО «РОСК».

2.3.2. На очередное заседание Совета НП «СРО «РОСК» пригласить директоров филиалов НП «СРО «РОСК» для согласования их назначения.

Проголосовали: «за» - единогласно.

По третьему вопросу повестки дня: Разное.

3.1. Слушали: Ушакова Г.Т. – заместителя Председателя Совета НП «СРО «РОСК» «О строительстве офиса для НП «СРО «РОСК»».

Выступили:

1. Тутаришев Б.З. о необходимости определения фиксированной стоимости квадратного метра – 40 тыс.руб. (на весь период строительства) с предчистовой отделкой.

2. Залуцкий А.Л. о парковочных местах для НП «СРО «РОСК» и сроках строительства.

Решили:

3.1.1. Ушакову Г.Т. до 09.07.2010 г. представить в НП «СРО «РОСК» проект соглашения по строительству офисного помещения для НП «СРО «РОСК», исходя из следующих требований:

- стоимость одного квадратного метра 40 тыс.руб. с предчистовой отделкой (без права изменения стоимости квадратного метра до окончания строительства);

- аванс после заключения договора – 30%;

- площадь помещений для НП «СРО «РОСК» 1000 кв.м., для НП «СРО «Краснодарские строители» - 1000 кв.м.

3.1.2. Исполнительному директору НП «СРО «РОСК» (Каверин А.Ф.) подписать соглашение по строительству офисного помещения для НП «СРО «РОСК» на вышеперечисленных условиях.

3.1.3. Для автомобилей исполнительной дирекции НП «СРО «РОСК» кроме стоимости приобретения офисных помещений, предусмотреть приобретение крытых парковочных мест в количестве не более двух.

Проголосовали: «за» - единогласно.

3.2. Слушали: Ушакова Г.Т. – заместителя Председателя Совета НП «СРО «РОСК» «О требованиях ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертизы по межеванию участков».

Выступили: Тутаришев Б.З., Залуцкий А.Л.

Решили: на очередное заседание Совета НП «СРО «РОСК» пригласить руководителя ГАУ КК «Краснодаррайгосэкспертиза» Сырмалотова В.В. и руководителя Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Рысина Ю.В. для рассмотрения вопроса о требованиях по межеванию участков при комплексной жилой застройке.

Проголосовали: «за» - единогласно.

3.3. Слушали: Тутаришева Б.З. – Председателя Совета НП «СРО «РОСК» «О проведении Координационного Совета ЮФО».

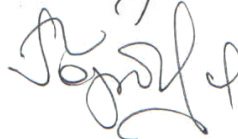
Решили: принять информацию к сведению.

Председатель
Совета НП «СРО «РОСК»



Б.З.Тутаришев

Секретарь Совета



Д.И.Горбань