

**Региональное объединение работодателей  
«Союз «Саморегулируемая организация  
«Региональное объединение строителей Кубани»  
(РОР «Союз «СРО «РОСК»)**

**ПРОТОКОЛ № 155  
заседания Совета РОР «Союз «СРО «РОСК»**

12 декабря 2018 года  
13.00-15.00

г. Краснодар  
ул. Дзержинского, д.93/2

**Присутствовали:**

Председатель Совета РОР «Союз «СРО «РОСК» - Тутаришев Б.З.,

Члены Совета РОР «Союз «СРО «РОСК»: Кусик Н.В., Мартынов С.В., Хачак Г.И.,  
Климов А.М., Сердюк И.Г., Иванов Ю.И., Притыка А.И., Назарьев Г.Б., Яковлев С.Г.,  
Ушаков Г.Т.

Санчук Л.Н. – генеральный директор РОР «Союз «СРО «РОСК»,

Рагимова Л.А. – помощник Председателя Совета РОР «Союз «СРО «РОСК»;

Ежак Б.Н. – начальник управления контроля и технического регулирования РОР  
«Союз «СРО «РОСК»,

Павлов И.И.- заместитель начальника управления контроля и технического регулиро-  
вания РОР «Союз «СРО «РОСК»,

Валеева Н.И. – начальник отдела финансов и бухгалтерского учета, главный бухгал-  
тер РОР «Союз «СРО «РОСК»,

Горбань Д.И. – начальник юридического отдела РОР «Союз «СРО «РОСК»,

Секретарь Совета (проводила подсчет голосов) – Ю.А.Торопова, помощник генераль-  
ного директора РОР «Союз «СРО «РОСК».

**Приглашенные:**

Кривушичев С.А. – Председатель Краснодарской краевой территориальной ор-  
ганизации профсоюза работников строительства и промышленности строительных  
материалов Российской Федерации, Председатель Дисциплинарного комитета РОР  
«Союз «СРО «РОСК»;

Маслов А.А. - председатель Фонда «Социальная поддержка ветеранов строите-  
лей Кубани», член Дисциплинарного комитета РОР «Союз «СРО «РОСК»;

Олейник И.В. – представитель (по доверенности) ООО «Застройщик-XXI»,  
ООО Строительная компания «Кубань», ЗАО «Кубаньстройпроект».

**Слушали:** Тутаришева Б.З. – председателя Совета РОР «Союз «СРО «РОСК».

В заседании Совета принимают участие 11 из 15 членов Совета РОР «Союз  
«СРО «РОСК», что составляет 73,3 % от общего числа членов Совета. В соответ-  
ствии с Уставом РОР «Союз «СРО «РОСК» заседание Совета правомочно, если в  
нем приняли участие более половины членов Совета РОР «Союз «СРО «РОСК». Та-  
ким образом, кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Предложил утвердить предложенную повестку дня заседания Совета РОР «Союз «СРО «РОСК».

**Решили:**

Утвердить предложенную повестку дня заседания Совета РОР «Союз «СРО «РОСК»:

1. Об итогах работы XVI Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкции, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

2. О Контрольном комитете РОР «Союз «СРО «РОСК»:

2.1. О работе Контрольного комитета РОР «Союз «СРО «РОСК».

2.2. Об исключении из членов РОР «Союз «СРО «РОСК».

2.3. Об утверждении плана проверок членов РОР «Союз «СРО «РОСК» на 2019 г.

3. О страховании членов РОР «Союз «СРО «РОСК».

4. О приостановлении полномочий отдельных членов Совета РОР «Союз «СРО «РОСК».

5. Об утверждении аудиторской организации для проведения обязательного аудита РОР «Союз «СРО «РОСК» за 2018 год.

6. Разное.

**Голосовали:** «за» - единогласно.

**1. Слушали** Тутаришева Б.З. – председателя Совета РОР «Союз «СРО «РОСК» **«Об итогах работы XVI Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкции, капитальный ремонт объектов капитального строительства».**

**Выступили:** Сердюк И.Г., Мартынов С.В, Хачак Г.И.

**Решили:**

Принять информацию к сведению.

**Проголосовали:** «за» - единогласно.

**2.1. Слушали** Ежака Б.Н. - начальника управления контроля и технического регулирования РОР «Союз «СРО «РОСК» **«О работе Контрольного комитета РОР «Союз «СРО «РОСК».**

**Выступили:** Тутаришев Б.З., Сердюк И.Г., Климов А.М., Санчук Л.Н.

**Решили:**

Принять к сведению информацию о результатах проведенных контрольных мероприятий.

**Проголосовали:** «за» - единогласно.

**2.2. Слушали** Горбань Д.И. – начальника юридического отдела РОР «Союз «СРО «РОСК» **«Об исключении из членов РОР «Союз «СРО «РОСК».**

Доложила, что в список организаций, предлагаемых Дисциплинарным комитетом Союза к исключению из членов Союза, внесены 11 организаций. Пояснила, что в отношении них были применены исчерпывающие меры

дисциплинарного воздействия в соответствии с внутренними документами Союза, была проведена определенная разъяснительная работа.

Кривушичев С.А. доложил о результатах работы Дисциплинарного комитета РОР «Союз «СРО «РОСК» в 2018 г. Проинформировал о том, что ФГУП «Кавказский ВСО» ФСБ России после получения решения Дисциплинарного комитета о предложении Совету Союза исключить указанную организацию из членов Союза принял меры по устранению ранее выявленных нарушений, в связи с чем предложил не исключать указанную организацию из членов РОР «Союз «СРО «РОСК». В отношении остальных 10 организаций подтвердил рекомендацию Дисциплинарного комитета Совету Союза принять решение об исключении этих организаций из членов Союза.

Олейник И.В. пояснила, что является представителем трех организаций ООО «Застройщик-XXI», ООО Строительная компания «Кубань», ЗАО «Кубаньстройпроект», предлагаемых к исключению. Заверила членов Совета, что руководство этих организаций принимает всевозможные меры для скорейшего устранения выявленных нарушений.

Тутаришев Б.З. предложил не исключать из членов Союза ООО «Застройщик-XXI», ООО Строительная компания «Кубань», ЗАО «Кубаньстройпроект» и установить срок для устранения ранее выявленных нарушений до 1 февраля 2019 года.

**Выступили:** Мартынов С.В., Хачак Г.И., Сердюк И.Г., Санчук Л.Н., Ежак Б.Н.

**Решили:**

**2.2.1.** В соответствии с рекомендацией Дисциплинарного комитета РОР «Союз «СРО «РОСК» (протокол №1 от 13.03.2018г.), и с учетом решения Совета РОР «Союз «СРО «РОСК» (протокол №116 от 05.06.2018 г.), руководствуясь п.5.8., пп.12 п.9.8. Устава РОР «Союз «СРО «РОСК», п.2.6., п.3.3. Положения о применении РОР «Союз «СРО «РОСК» мер дисциплинарного воздействия в отношении своих членов, исключить из членов РОР «Союз «СРО «РОСК» ООО «Новошипстрой» (ИНН 2315099413) и ООО «Электромонтаж» (ИНН 2312143449) *за неоднократную неуплату в течение одного года или несвоевременную уплаты в течение одного года членских взносов.*

**Проголосовали:** «за» - единогласно.

**2.2.2.** В соответствии с рекомендацией Дисциплинарного комитета РОР «Союз «СРО «РОСК» (протокол №2 от 15.05.2018г.), и с учетом решения Совета РОР «Союз «СРО «РОСК» (протокол №116 от 05.06.2018 г.), руководствуясь п.5.8., пп.12 п.9.8. Устава РОР «Союз «СРО «РОСК», п.2.6., п.3.3. Положения о применении РОР «Союз «СРО «РОСК» мер дисциплинарного воздействия в отношении своих членов, исключить из членов РОР «Союз «СРО «РОСК» ООО «КОРАЛ-СТРОЙ» (ИНН 2353021175) *за неоднократную неуплату в течение одного года или несвоевременную уплаты в течение одного года членских взносов.*

**Проголосовали:** «за» - единогласно.

**2.2.3.** В соответствии с рекомендацией Дисциплинарного комитета РОР «Союз «СРО «РОСК» (протокол №2 от 15.05.2018г.), и с учетом решения Совета РОР «Союз «СРО «РОСК» (протокол №116 от 05.06.2018 г.), руководствуясь п.5.8., пп.12 п.9.8.

Устава РОР «Союз «СРО «РОСК», п.2.6., п.3.3. Положения о применении РОР «Союз «СРО «РОСК» мер дисциплинарного воздействия в отношении своих членов, исключить из членов РОР «Союз «СРО «РОСК» ООО «Южный региональный строительный комплекс» (ИНН 2312210857) *за неоднократную неуплату в течение одного года или несвоевременную уплаты в течение одного года членских взносов и не устранение членом Союза в установленные сроки нарушений, повлекших за собой применением меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.*

**Проголосовали:** «за» - единогласно.

**2.2.4.** В соответствии с рекомендацией Дисциплинарного комитета РОР «Союз «СРО «РОСК» (протокол №8 от 14.11.2018г.), руководствуясь п.5.8., пп.12 п.9.8. Устава РОР «Союз «СРО «РОСК», п.2.6., п.3.3. Положения о применении РОР «Союз «СРО «РОСК» мер дисциплинарного воздействия в отношении своих членов, исключить из членов РОР «Союз «СРО «РОСК» ООО «Исполнитель» (ИНН 2302034507) *за неоднократную неуплату в течение одного года или несвоевременную уплаты в течение одного года членских взносов и не устранение членом Союза в установленные сроки нарушений, повлекших за собой применением меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.*

**Проголосовали:** «за» - единогласно.

**2.2.5.** В соответствии с рекомендацией Дисциплинарного комитета РОР «Союз «СРО «РОСК» (протокол №8 от 14.11.2018г.), руководствуясь п.5.8., пп.12 п.9.8. Устава РОР «Союз «СРО «РОСК», п.2.6., п.3.3. Положения о применении РОР «Союз «СРО «РОСК» мер дисциплинарного воздействия в отношении своих членов, исключить из членов РОР «Союз «СРО «РОСК» ООО «АРКАДА-64» (ИНН 2312051854) *за неоднократную неуплату в течение одного года или несвоевременную уплаты в течение одного года членских взносов.*

**Проголосовали:** «за» - единогласно.

**2.2.6.** В соответствии с рекомендацией Дисциплинарного комитета РОР «Союз «СРО «РОСК» (протокол №8 от 14.11.2018г.), руководствуясь ч.3 ст.55.6. Градостроительного кодекса РФ, п.5.2., пп.12 п.9.8. Устава РОР «Союз «СРО «РОСК», исключить из членов РОР «Союз «СРО «РОСК» АО «ДСУ №4» (ИНН 2314001658) *за изменение места регистрации на иной субъект РФ отличный от места регистрации РОР «Союз «СРО «РОСК», в котором зарегистрирована саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц осуществляющих строительство (нарушение регионального принципа членства).*

**Проголосовали:** «за» - единогласно.

**2.2.7.** Не исключать из членов РОР «Союз «СРО «РОСК» ФГУП «Кавказский ВСО» ФСБ России (ИНН 2320034274).

**Проголосовали:** «за» - единогласно.

**2.2.8.** Не исключать из членов РОР «Союз «СРО «РОСК» ООО «Застройщик-XXI» (ИНН 2308111839) , ООО Строительная компания «Кубань» (ИНН 2308092569)

и ЗАО «Кубаньстройпроект» (ИНН 2308071880), установить срок для устранения ранее выявленных нарушений до 01.02.2019 г.

**Проголосовали:** «за» - единогласно.

**2.3. Слушали** Ежака Б.Н. - начальника управления контроля и технического регулирования РОР «Союз «СРО «РОСК» **«Об утверждении плана проверок членов РОР «Союз «СРО «РОСК» на 2019 г.».**

**Выступили:** Тутаришев Б.З., Мартынов С.В., Климов А.М., Иванов Ю.И.

**Решили:**

**2.3.1.** Утвердить план проверок членов РОР «Союз «СРО «РОСК» на 2019 год.

**Проголосовали:** «за» - единогласно.

**2.3.2.** Разместить на сайте Союза утвержденный план проверок членов РОР «Союз «СРО «РОСК» на 2019 год.

**Проголосовали:** «за» - единогласно.

**3. Слушали** Ежака Б.Н. - начальника управления контроля и технического регулирования РОР «Союз «СРО «РОСК» **«О страховании членов РОР «Союз «СРО «РОСК».**

**Выступили:** Тутаришев Б.З., Назарьев Г.Б., Климов А.М., Санчук Л.Н.

**Решили:**

**3.1.** Принять информацию к сведению.

**Проголосовали:** «за» - единогласно.

**3.2.** Считать нецелесообразным отмену обязанности страхования членами РОР «Союз «СРО «РОСК» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

**Проголосовали:** «за» - единогласно.

**3.3.** Исполнительной дирекции в рамках подготовки к очередному Общему собранию членов Союза продолжить работу по изучению и анализу практики осуществления коллективного страхования риска гражданской ответственности и рисков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения.

**Проголосовали:** «за» - единогласно.

**4. Слушали** Тутаришева Б.З. – председателя Совета РОР «Союз «СРО «РОСК» **«О приостановлении полномочий отдельных членов Совета РОР «Союз «СРО «РОСК».**

Доложил, что при рассмотрении вопроса 2.2 повестки дня было принято решение об исключении АО «ДСУ №4» из членов Союза. Руководитель этой организации был избран в состав нашего Совета Общим собранием членов 12 мая 2017 г.

В соответствии с п.9.15 Устава Союза полномочия члена Совета должны быть прекращены в случае прекращения существования или выхода из РОР «Союз «СРО

«РОСК» индивидуального предпринимателя или юридического лица – члена РОР «Союз «СРО «РОСК», представителем которого он являлся в Совете. Кроме того в соответствии с п.9.13 Устава РОР «Союз «СРО «РОСК» полномочия члена Совета могут быть приостановлены по решению Совета с последующим вынесением на Общее собрание вопроса о досрочном прекращении полномочий в случае нарушения членом Совета требований Устава РОР «Союз «СРО «РОСК», предъявляемых к члену Союза. Предложил принять решение о приостановлении полномочий Нирова Адама Муссовича до окончания срока полномочий Совета Союза, избранного 12 мая 2017 года.

**Выступили:** Сердюк И.Г., Хачак Г.И., Кусик Н.В.

**Решили:**

**4.1.** Руководствуясь п.9.4, 9.8 и 9.13 Устава Союза, приостановить до истечения срока действия полномочий Совета Союза, избранного Общим собранием членов РОР «Союз «СРО «РОСК» 12 мая 2017 года, полномочия члена Совета Союза Нирова Адама Муссовича, генерального директора АО «ДСУ №4».

**Проголосовали:** «за» - единогласно.

**4.2.** Обратить внимание действующих членов Совета РОР «Союз «СРО «РОСК» на необходимость непрерывного соблюдения ими требованиям законодательства о градостроительной деятельности и условий членства в РОР «Союз «СРО «РОСК», и не уклоняться от исполнения своих прямых обязанностей личного присутствия в заседаниях Совета.

**Проголосовали:** «за» - единогласно.

**5. Слушали** Валееву Н.И. - начальника отдела финансов и бухгалтерского учета РОР «Союз «СРО «РОСК» **«Об утверждении аудиторской организации для проведения обязательного аудита РОР «Союз «СРО «РОСК» за 2018 год».**

**Выступили:** Климов А.М., Сердюк И.Г., Тутаришев Б.З., Хачак Г.И.

**Решили:**

Утвердить для проведения обязательного аудита РОР «Союз «СРО «РОСК» за 2018 год ООО «Аудиторско-консалтинговый центр», директор Заремук М.Н.

**Проголосовали:** «за» - единогласно.

**6. Слушали Маслова А.А.** - председателя Фонда «Социальная поддержка ветеранов строителей Кубани» **«О создании Ассоциации строительных организаций».**

Предложил создать для решения проблем строительного комплекса Краснодарского края Ассоциацию из представителей строительного сообщества, проектировщиков, организаций, осуществляющих изготовление строительных материалов, проведение негосударственной экспертизы, учебных заведений с привлечением представителей органов государственной власти.

Санчук Л.Н. предложила для рассмотрения этого вопроса предварительно собрать руководителей саморегулируемых организаций в области строительства и проектирования, зарегистрированных на территории Краснодарского края и изучить

опыт взаимодействия субъектов, осуществляющих предпринимательскую деятельность в области строительства, саморегулируемых организаций и органов государственной власти.

**Выступили:** Кривушичев С.А., Климов А.М., Сердюк И.Г., Хачак Г.И.

**Решили:**

**6.1.** Изучить опыт взаимодействия субъектов, осуществляющих предпринимательскую деятельность в области строительства, саморегулируемых организаций и органов государственной власти.

**6.2.** Тутаришеву Б.З. организовать и провести рабочее совещание с представителями саморегулируемых организаций в сфере строительства и проектирования, зарегистрированных на территории Краснодарского края по вопросам взаимодействия.

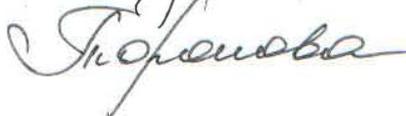
**Проголосовали:** «за» - единогласно.

Председатель Совета



Б.З. Тутаришев

Секретарь Совета



Ю.А.Торопова