

**Некоммерческое партнёрство «Саморегулируемая организация  
«Региональное объединение строителей Кубани»  
(НП «СРО «РОСК»)**

**ПРОТОКОЛ № 37  
заседания Совета НП «СРО «РОСК»**

03 декабря 2013 года  
13.00

г. Краснодар  
ул. Офицерская, д.36

**Присутствовали:**

Председатель Совета НП «СРО «РОСК» - Тутаришев Б.З.

Члены Совета НП «СРО «РОСК»: Ушаков Г.Т., Кусик Н.В., Климов А.М., Притыка А.И., Хачак Г.И.

Тутаришев Б.З. (по доверенности) – представитель члена Совета НП «СРО «РОСК» Назарьева Г.Б.,

Онищенко И.И. (по доверенности) - представитель члена Совета НП «СРО «РОСК» Аванесяна А.С.,

Морозов Д.Ф. (по доверенности) - представитель заместителя председателя Совета НП «СРО «РОСК» Иванова Ю.И.

Санчук Л.Н. – и.о. генерального директора НП «СРО «РОСК»,

Ежак Б.Н. – начальник управления контроля и технического регулирования НП «СРО «РОСК»,

Валеева Н.И. – начальник отдела финансов и бухгалтерского учета НП «СРО «РОСК»,

Кошелев А.В. – начальник информационно-аналитического отдела НП «СРО «РОСК»,

Рагимова Л.А. – помощник Председателя Совета НП «СРО «РОСК»,

Типайкина И.В. – начальник отдела реестра и технического регулирования НП «СРО «РОСК»,

Черников Д.В.- начальник юридического отдела НП «СРО «РОСК»,

Секретарь Совета – Ю.А.Торопова, главный специалист отдела реестра и технического регулирования НП «СРО «РОСК».

**Слушали:** Тутаришева Б.З. – Председателя Совета НП «СРО «РОСК» «Об утверждении повестки дня заседания Совета НП «СРО «РОСК» (Приложение 1).

**Решили:**

Утвердить предложенную повестку дня заседания Совета НП «СРО «РОСК».

**Голосовали:** «за» - единогласно.

**1. Слушали:** Тутаришева Б.З. - Председателя Совета НП «СРО «РОСК» «О работе Совета НП «СРО «РОСК» в период с 29.10.2013г. по 03.12.2013г».

Сообщил, что по результатам работы Совета НП «СРО «РОСК» в период с 29.10.2013г. по 03.12.2013г. в форме опроса приняты решения:

- о приеме в члены НП «СРО «РОСК» и выдаче свидетельств о допуске **4-м** организациям;

- о внесении изменений в ранее выданные свидетельства о допуске **15-ти** организациям;

-об исключении из НП «СРО «РОСК» ООО «КВАРТАЛ-А» - члена Партнерства, в связи с отсутствием у него свидетельства о допуске, хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, по причине неуплаты вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд;

-об утверждении решения Дисциплинарного комитета НП «СРО «РОСК» о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Партнерства, принятого 19.11.2013 г.

Результаты заочных заседаний Совета Партнерства оформлены в соответствии с требованиями внутренних документов НП «СРО «РОСК». К протоколам заседаний приобщены опросные листы членов Совета с результатами голосования по всем вопросам Повестки дня.

Информация о принятых Советом решениях своевременно направлена в Ростехнадзор и размещена на сайте Партнерства.

**Решили:**

**1.1.** Принять информацию к сведению.

**1.2.** Решения заседаний Совета НП «СРО «РОСК», проведенных в форме опроса – 6, 7, 12, 14, 19 и 26 ноября 2013 года, считать отраженными в протоколах заседаний обоснованно и достоверно.

**Проголосовали:** «за» - единогласно.

**2. Слушали:** Хачак Г.И. – Председателя Контрольного комитета НП «СРО «РОСК» **«Об итогах работы Контрольного комитета НП «СРО «РОСК»** (Приложение № 2).

**2.1. О внесении изменений в ранее выданные свидетельства о допуске к видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства.**

**2.1.1. ООО «Альпсервис»** (руководитель – **Богатырев Артур Мусраилович**, г.Невиномысск). Численность работников организации – 59 человек. Объем выполненных работ в 2012 г. – 96,596 млн. рублей. Предприятие отнесено к категории «малое». Решением Совета НП «СРО «РОСК» от 19 марта 2013 года указанной организации было выдано свидетельство о допуске № 0246.05-2009-2631021630-С-006.

Предлагается принять решение о внесении изменений в ранее выданное свидетельство о допуске **ООО «Альпсервис»**. Перечень специалистов и сведения о материально-технической базе соответствуют заявленным изменениям. Задолженности по оплате членских взносов нет. Договор страхования гражданской ответственности представлен.

**Решили:**

**2.1.1.1.**Внести изменения в свидетельство о допуске, выданное **ООО «Альпсервис»**, и в соответствии с п.14 ст.55.8. Градостроительного кодекса РФ взамен ранее выданного свидетельства выдать новое на:

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии):

- 1) 2.4. Установка и демонтаж инвентарных наружных и внутренних лесов, технологических мусоропроводов\*
- 2) 6.1. Опалубочные работы
- 3) 6.2. Арматурные работы
- 4) 6.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций
- 5) 7.1. Монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений
- 6) 7.2. Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок
- 7) 7.3. Монтаж объемных блоков, в том числе вентиляционных блоков, шахт лифтов и мусоропроводов, санитарно-технических кабин
- 8) 10.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений
- 9) 10.2. Монтаж, усиление и демонтаж конструкций транспортных галерей
- 10) 10.3. Монтаж, усиление и демонтаж резервуарных конструкций
- 11) 10.4. Монтаж, усиление и демонтаж мачтовых сооружений, башен, вытяжных труб
- 12) 10.5. Монтаж, усиление и демонтаж технологических конструкций
- 13) 10.6. Монтаж и демонтаж тросовых несущих конструкций (растяжки, вантовые конструкции и прочие)
- 14) 11.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений, в том числе из клееных конструкций \*
- 15) 12.1. Футеровочные работы
- 16) 12.2. Кладка из кислотоупорного кирпича и фасонных кислотоупорных керамических изделий
- 17) 12.3. Защитное покрытие лакокрасочными материалами\*
- 18) 12.4. Гуммирование (обкладка листовыми резинами и жидкими резиновыми смесями)
- 19) 12.5. Устройство оклеечной изоляции
- 20) 12.6. Устройство металлизационных покрытий
- 21) 12.7. Нанесение лицевого покрытия при устройстве монолитного пола в помещениях с агрессивными средами
- 22) 12.8. Антисептирование деревянных конструкций
- 23) 12.9. Гидроизоляция строительных конструкций
- 24) 12.10. Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования
- 25) 12.12. Работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования
- 26) 13.1. Устройство кровель из штучных и листовых материалов\*
- 27) 13.2. Устройство кровель из рулонных материалов\*
- 28) 14.2. Устройство вентилируемых фасадов\*
- 29) 15.1. Устройство и демонтаж системы водопровода и канализации\*
- 30) 15.2. Устройство и демонтаж системы отопления\*
- 31) 31.5. Футеровка промышленных дымовых и вентиляционных печей и труб

- 32) 33.1.5. Предприятия и объекты химической и нефтехимической промышленности
- 33) 33.1.11. Тепловые электростанции
- 34) 33.3. Жилищно-гражданское строительство
- 35) 33.4. Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно
- 36) 33.7. Объекты водоснабжения и канализации.

**ООО «Альпсервис»** вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 10 000 000 (десять миллионов) рублей.

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии):

- 1) 2.4. Установка и демонтаж инвентарных наружных и внутренних лесов, технологических мусоропроводов\*
- 2) 6.1. Опалубочные работы
- 3) 6.2. Арматурные работы
- 4) 6.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций
- 5) 7.1. Монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений
- 6) 7.2. Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок
- 7) 7.3. Монтаж объемных блоков, в том числе вентиляционных блоков, шахт лифтов и мусоропроводов, санитарно-технических кабин
- 8) 10.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений
- 9) 10.2. Монтаж, усиление и демонтаж конструкций транспортных галерей
- 10) 10.3. Монтаж, усиление и демонтаж резервуарных конструкций
- 11) 10.4. Монтаж, усиление и демонтаж мачтовых сооружений, башен, вытяжных труб
- 12) 10.5. Монтаж, усиление и демонтаж технологических конструкций
- 13) 10.6. Монтаж и демонтаж тросовых несущих конструкций (растяжки, вантовые конструкции и прочие)
- 14) 11.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений, в том числе из клееных конструкций \*
- 15) 12.1. Футеровочные работы
- 16) 12.2. Кладка из кислотоупорного кирпича и фасонных кислотоупорных керамических изделий
- 17) 12.3. Защитное покрытие лакокрасочными материалами\*
- 18) 12.4. Гуммирование (обкладка листовыми резинами и жидкими резиновыми смесями)
- 19) 12.5. Устройство оклеечной изоляции
- 20) 12.6. Устройство металлизационных покрытий
- 21) 12.7. Нанесение лицевого покрытия при устройстве монолитного пола в помещениях с агрессивными средами
- 22) 12.8. Антисептирование деревянных конструкций
- 23) 12.9. Гидроизоляция строительных конструкций

- 24) 12.10. Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования
- 25) 12.11. Работы по теплоизоляции трубопроводов\*
- 26) 12.12. Работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования
- 27) 13.1. Устройство кровель из штучных и листовых материалов\*
- 28) 13.2. Устройство кровель из рулонных материалов\*
- 29) 14.2. Устройство вентилируемых фасадов\*
- 30) 15.1. Устройство и демонтаж системы водопровода и канализации\*
- 31) 15.2. Устройство и демонтаж системы отопления\*
- 32) 31.5. Футеровка промышленных дымовых и вентиляционных печей и труб
- 33) 33.1.5. Предприятия и объекты химической и нефтехимической промышленности
- 34) 33.1.11. Тепловые электростанции
- 35) 33.3. Жилищно-гражданское строительство
- 36) 33.4. Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно
- 37) 33.7. Объекты водоснабжения и канализации.

**ООО «Альпсервис»** вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 10 000 000 (десять миллионов) рублей.

**Проголосовали:** «за» - единогласно.

## **2.2. О результатах плановых проверок членов НП «СРО «РОСК».**

Проинформировал членов Совета о результатах контрольных проверок в период с 29 октября по 29 ноября 2013 года (Приложение № 3).

### **Решили:**

Принять информацию о результатах контрольных проверок членов НП «СРО «РОСК» к сведению.

**3. Слушали:** Валееву Н.И. – начальника отдела финансов и бухгалтерского учета НП «СРО «РОСК» **«О размещении средств компенсационного фонда НП «СРО «РОСК» на депозитных счетах в кредитных организациях».**

Проинформировала членов Совета Партнерства о размещении денежных средств НП «СРО «РОСК» на депозитах и условиях заключенных с кредитными учреждениями депозитных договоров. (Приложение № 4).

До настоящего времени размещение средств Партнерства проводилось в соответствии с утвержденным Советом НП «СРО «РОСК» Положением о проведении конкурса среди кредитных организаций

Учитывая нестабильную ситуацию в банковском секторе, связанную с отзывом Центробанка РФ лицензий у ряда банков, и в целях обеспечения сохранности размещаемых средств, в первую очередь компенсационного фонда, предложила обсудить порядок размещения средств, и принять условия размещения, оптимальные для текущего момента.

При этом был представлен перечень наиболее благополучных банков, осуществляющих деятельность на территории Краснодарского края, основываясь на официальной информации об их надежности и уровне рейтингов (Приложение № 5). Предложила в дальнейшем размещение денежных средств производить по

утвержденному Советом НП «СРО «РОСК» перечню банков с учетом действующей процентной ставки, сумм ранее заключенных договоров и актуальной информации по надежности банка на дату принятия решения.

**Выступили:**

**Тутаришев Б.З.** – отметил необходимость предпринять все меры к тому, чтобы максимально обезопасить средства Партнерства и в первую очередь средства компенсационного фонда.

В связи с этим предложил Положение о проведении конкурса среди кредитных организаций считать утратившим силу, а выбор банка для размещения денежных средств Партнерства в депозиты проводить на основании конъюнктурного анализа предложений банков с преобладающим государственным участием.

Также предложил рассмотреть информацию о размещенных на сегодняшний день средствах Партнерства (представлены в таблице), и принять решение о целесообразности продолжения работы с уже отобранными банками или досрочного расторжения с некоторыми из них договоров по размещению денежных средств.

**Ушаков Г.Т.** - предложил для дальнейшего размещения средств компенсационного фонда и временно свободных средств вступительных и членских взносов НП «СРО «РОСК» выбрать Сбербанк России, Банк ВТБ и Газпромбанк, как банки, занимающий высшие строчки рейтингов и способные обеспечить надежность размещения средств компенсационного фонда. При этом отметил, что в настоящее время процентная ставка по депозитам выше, чем на момент заключения действующих депозитных договоров (в частности в Сбербанке РФ – 5,6%), следовательно, необходимо провести переговоры с руководством банка об изменении условий депозитного договора.

**Санчук Л.Н., Валеева Н.И.** – пояснили, что размер % ставки может значительно меняться во времени и зависит от суммы и срока депозита, при досрочном расторжении договора предусматривается, как правило, ставка до востребования 0,1%.

**Тутаришев Б.З.** – обратил внимание членов Совета, что в случае если в банке размещаются средства компенсационного фонда, то отзыв лицензии у такой кредитной организации будет иметь очень тяжелые последствия для саморегулируемой организации. В связи с этим обратился с просьбой к членам Совета высказать свое мнение о целесообразности досрочного расторжения действующих депозитных договоров.

**Климов А.М.** – после обсуждения с другими членами Совета предложил досрочно расторгнуть депозитные договора с ОАО «Балтинвестбанк» и ООО КБ «Кубань Кредит».

**Ушаков Г.Т.** – поддержал предложение.

**Валеева Н. И.** – доложила о том, что в связи с поступлением дополнительных взносов в компенсационный фонд от членов Партнерства, необходимо разместить на депозите сумму 3,5 млн. рублей. В связи с тем, что на сегодняшний день право подписи банковских документов и.о. генерального директора Санчук Л.Н. имеет только в Московском индустриальном банке, предлагается заключить депозитный договор с указанным банком на срок до 19.02.2014 г. под 8 % годовых.

**Тутаришев Б.З.** – отметил, что для обеспечения нормальной работы с банками необходимо внести изменения в карточки образцов подписей с добавлением второй «первой» подписи Санчук Л.Н., и обратился к членам Совета с предложением поддержать его в этом вопросе.

**Выступили:** Притыка А.И., Кусик Н.В., Хачак Г.И.

**Решили:**

**3.1.** В целях обеспечения сохранности средств Партнерства, в т.ч. компенсационного фонда, размещаемых на депозитных счетах:

- прекратить действие Положения о проведении конкурса среди кредитных организаций для заключения депозитного договора на размещение средств компенсационного фонда НП «СРО «РОСК»;

- денежные средства Партнерства размещать в депозиты на основании конъюнктурного анализа предложений банков с преобладающим государственным участием и высоким рейтингом надежности в соответствии с утвержденным перечнем кредитных организаций (Приложение № 6);

- поручить исполнительной дирекции провести изучение условий досрочного востребования денежных средств по депозитным договорам, заключенным с ОАО «Балтинвестбанк» и ООО КБ «Кубань Кредит»;

- поручить исполнительной дирекции НП «СРО «РОСК» изучить возможность внесения изменений в действующие депозитные договора в части изменения % ставки по депозитам.

**3.2.** Разместить средства компенсационного фонда в сумме 3,5 млн. руб. на депозит в АКБ «Московский индустриальный банк» на срок до 19.02.2014г. со ставкой 8% годовых.

**3.3.** Подтвердить полномочия и.о. генерального директора НП «СРО «РОСК» Санчук Л. Н. на открытие (закрытие) счетов во всех банках (расчетных, депозитных, иных), на распоряжение денежными средствами Партнерства с правом первой подписи финансовых и банковских документов, а также на оформление всех необходимых документов (справки, письма, запросы, распоряжения, выписки о состоянии счета, иные документы). Определить срок действия вышеуказанных полномочий – один год.

Поручить Исполнительной дирекции НП «СРО «РОСК» внести изменения в карточки образцов подписей в банках, добавив вторую «первую» подпись Санчук Л. Н.

**Голосовали:** «за» - единогласно.

**4. Слушали:** Тутаришева Б.З. - Председателя Совета НП «СРО «РОСК» «О результатах работы окружной конференции саморегулируемых организаций Южного федерального округа с 20.11-22.11.2013 года в г. Сочи».

**Выступили:** Климов А.М., Притыка А.И.

**Решили:**

Принять информацию к сведению.

**5. Слушали:** Тутаришева Б.З. - Председателя Совета НП «СРО «РОСК» «Об участии в праздновании Дня саморегулирования в строительной отрасли с 12.12. по 13.12.2013 года в г. Москве».

Доложил, что на сегодняшний день имеют место серьезные изменения в действующем законодательстве в области саморегулирования, касающиеся информационной открытости СРО, страхования гражданской ответственности СРО и их членов, ценообразования в строительстве, подготовки специалистов и рабочих кадров для строительной отрасли, а также контрактной системы в РФ.

Все эти вопросы будут рассматриваться на пленарном заседании, круглых столах и конференциях в рамках празднования Дня саморегулирования в Москве.

Так же сообщил, что информация о проведении Дня саморегулирования была размещена на сайте Партнерства и направлена всем организациям – членам НП «СРО «РОСК», так что их представители также могут принять участие в празднике.

**Выступили:** Ушаков Г.Т., Онищенко И.И, Кусик Н.В.- поддержали предложение Тутаришева Б.З.

**Решили:**

**5.1.** Принять информацию к сведению.

**5.2.** Направить от Исполнительной дирекции для участия в праздновании Дня саморегулирования в строительной отрасли, а также для участия в пленарных заседаниях и круглых столах с 12.12. по 13.12.2013 года в г. Москве:

- Председателя Совета НП «СРО «РОСК» Тутаришева Б.З.;
- И.о. генерального директора НП «СРО «РОСК» Санчук Л.Н.;
- Помощника Председателя Совета НП «СРО «РОСК» Рагимову Л.А.;
- Начальника юридического отдела НП «СРО «РОСК» Черникова Д.В.;
- Начальника информационно-аналитического отдела НП «СРО «РОСК»

Кошелева А.В.

**Голосовали:** «за» - единогласно.

**6. Слушали:** Рагимову Л.А. - Председателя Совета НП «СРО «РОСК» «О проведении семинара для специалистов организаций членов НП «СРО «РОСК» за счет средств НОСТРОЙ».

**Выступили:** Тутаришев Б.З., Ушаков Г.Т., Климов А.М.

**Решили:**

Считать целесообразным проведение семинара для специалистов организаций членов НП «СРО «РОСК» за счет средств НОСТРОЙ» по вопросам взаимного страхования ответственности застройщиков и законодательства в области государственной контрактной системы в РФ.

**Голосовали:** «за» - единогласно.

**7. Слушали:** Климова А.М. – члена Совета НП «СРО «РОСК» «Об обращении в Совет НП «СРО «РОСК» членов Партнерства, закрепленных за филиалом НП «СРО «РОСК» в г. Сочи».

Выразил просьбу, основанную на обращениях всех руководителей - организаций членов НП «СРО «РОСК», закрепленных за Сочинским филиалом, об освобождении этих предприятий от уплаты членских взносов на период проведения Олимпийский и Паралимпийских игр в период с 01 января 2014 года по 01 июля 2014 года в связи с требованиями п.4 ст.14 федерального закона РФ № 310-ФЗ от 01.12.2007 г. «Об организации и проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских игр 2014 в городе Сочи». В виду отсутствия возможности производства строительно-монтажных работ в границах зон особой архитектурно-планировочной организации территории, которой является вся территория г. Сочи, в течение 6 месяцев с 01 января 2014 года по 01 июля 2014 года. Это ставит под угрозу исполнение обязательств членами НП «СРО «РОСК» закрепленных за Сочинским филиалом НП «СРО «РОСК» перед участниками строительства - генподрядчиками, заказчиками, застройщиками, в том числе и перед НП «СРО «РОСК» по уплате членских взносов (Приложение № 7). При этом общая сумма взносов за вышеуказанный период составляет порядка 2-х млн. руб.



**Ушаков Г.Т.** выступил против освобождения этих организаций от уплаты членских взносов, пояснив, что большинство организаций на сегодняшний день имеют достаточные объемы работ, что на все время проведения Олимпийских игр во всем Сочи будет разрешено строительство объектов и что игры продлятся всего два месяца, но ни как не полгода.

**Кусик Н.В.** поддержал мнение Ушакова Г.Т.

**Черников Д.В.** пояснил, что установление членских взносов и порядок их уплаты - это исключительная компетенция Общего собрания членов Партнерства и, что Совет не наделен правом освобождения от уплаты этих взносов. Возможно рассмотрение этого вопроса на Общем собрании, но до его проведения можно говорить только об отсрочке уплаты регулярных членских взносов.

**Хачак Г.И.** отметил, что в период подготовки к Олимпиаде у Сочинских организаций были достаточные объемы работ и предложил из заработанных средств уплатить взносы за пол года вперед. По его мнению, учитывая множество проблем, которые имеют место в строительной отрасли, в том числе и финансовые, нельзя с таким вопросом выходить на Общее собрание и создавать такой прецедент в принципе.

**Выступили:** Тутаришев Б.З., Притыка А.И.

**Решили:**

**7.1.** Считать невозможным удовлетворить просьбу предприятий, закрепленных за Сочинским филиалом, об освобождении их от уплаты членских взносов на период проведения Олимпийский и Паралимпийских игр в период с 01 января 2014 года по 01 июля 2014 года.

**Голосовали:** «за» - 7, «против» - 1, «воздержался» - 0.

## **8. Разное.**

**8.1. Слушали:** Тутаришева Б.З. - Председателя Совета НП «СРО «РОСК» «Об участии 06.12.2013г. в праздновании 50-летия со дня основания факультета строительства и управления недвижимостью ГОУ ВПО КубГТУ».

**Выступили:** Онищенко И.И., Климов А.М.

**Решили:**

**8.1.1.** Принять участие в праздновании 50-летия со дня основания факультета строительства и управления недвижимостью ГОУ ВПО КубГТУ.

**8.1.2.** Подготовить 10 грамот НП «СРО «РОСК» и 10 фирменных часов для награждения руководителей и преподавательский состав университета и факультета строительства и управления недвижимостью.

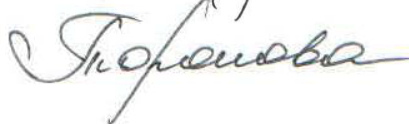
**Голосовали:** «за» - единогласно.

Председатель Совета



Б.З. Тутаришев

Секретарь Совета



Ю.А.Торопова