

**ПРОТОКОЛ №2**  
**внеочередного Общего собрания членов Регионального объединения**  
**работодателей «Союз «Саморегулируемая организация**  
**«Региональное объединение строителей Кубани»**  
**(РОР «Союз «СРО «РОСК»)**

**Дата проведения:** 12 декабря 2016 года

**Место проведения:** г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, 5. Гостиничный комплекс «Екатерининский», конференц-зал.

**Время проведения:** с 12.00 до 14.00 часов

- начало регистрации	11.00
- окончание регистрации	11.50
- открытие собрания	12.00

**Присутствовали:**

- полномочные представители 272 членов РОР «Союз «СРО «РОСК», в том числе члены Совета РОР «Союз «СРО «РОСК»:

Тутаришев Батырбий Зульевич – председатель Совета РОР «Союз «СРО «РОСК», член Совета Ассоциации «Национального объединения строителей», депутат Законодательного собрания Краснодарского края, генеральный директор ЗАО «Краснодарпроектстрой»;

Залуцкий Александр Леонидович – генеральный директор ЗАО «ОБД»;

Иванов Юрий Иванович - генеральный директор ООО «СУ-6 «ЮгСтройИнвест»;

Климов Александр Михайлович – директор ООО «Сочитеплогазстройпроект»;

Кусик Николай Владимирович – заместитель генерального директора ОАО «Анапское ДРСУ «Виразж»;

Мартынов Сергей Викторович – генеральный директор ООО «ЮРСК»;

Назарьев Геннадий Борисович – генеральный директор ООО «Росмонтаж»;

Притыка Алексей Иванович – генеральный директор ЗАО «КМУС-2»;

Ушаков Геннадий Тимофеевич - генеральный директор ООО Фирма «Нефтестройиндустрия-Юг»;

Хачак Газий Ибрагимович – председатель Контрольного комитета РОР «Союз «СРО «РОСК», директор ЗАО СФ «ССМУ - 5»;

Яковлев Сергей Григорьевич – первый вице-президент ООО СИК «Девелопмент-Юг»;

- работники РОР «Союз «СРО «РОСК»:

Санчук Лариса Николаевна – генеральный директор;

Бекрин Юрий Михайлович – директор филиала РОР «Союз «СРО «РОСК» в городе Новороссийске, заместитель генерального директора;

Кашникова Нина Александровна – директор филиала РОР «Союз «СРО «РОСК» в городе Сочи, заместитель генерального директора;

Павлов Иван Иванович - директор филиала РОР «Союз «СРО «РОСК» в городе Ставрополе, заместитель генерального директора;

Валеева Наталья Ивановна - начальник отдела финансов и бухгалтерского учёта, главный бухгалтер;

Ежак Борис Николаевич - начальник управления контроля и технического регулирования;

Кошелев Александр Вячеславович – начальник информационно-аналитического отдела;

Малхасов Эдуард Викторович – начальник отдела контроля управления контроля и технического регулирования;

Рагимова Людмила Альбертовна – помощник Председателя Совета РОР «Союз «СРО «РОСК»;

Горбань Дарья Ивановна – и.о. начальника юридического отдела;

Торопова Юлия Александровна – главный специалист юридического отдела.

### **Приглашены:**

1. Кривушичев Сергей Анатольевич - председатель Краснодарской краевой территориальной организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ;

2. Маслов Александр Александрович - председатель Фонда «Социальная поддержка ветеранов строителей Кубани»;

3. Самарский Александр Георгиевич – руководитель Межотраслевого учебного центра «Краснодарский»;

4. Омельченко Владимир Васильевич – исполнительный директор РООР НО «Союз строителей (работодателей) Кубани».

Подсчет голосов по утверждению повестки дня и вопросам 1.1.-1.3. вел председатель Общего собрания членов РОР «Союз «СРО «РОСК» Б.З.Тутаришев, по вопросам 1.4-6 Счетная комиссия.

### **Открытие собрания.**

**Тутаришев Б.З.** - Председатель Совета РОР «Союз «СРО «РОСК» сообщил, что решение о созыве внеочередного Общего собрания принято на заседании Совета Союза (протокол от 25 октября 2016 года №101) в соответствии с требованиями п. 8.2 Устава РОР «Союз «СРО «РОСК». Извещение о проведении внеочередного Общего собрания размещено на сайте Союза и опубликовано в газете «Кубанские новости» 23 ноября 2016 года. По состоянию на 12 декабря 2016 года в реестр членов РОР «Союз «СРО «РОСК» внесены 355 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, принимают участие в собрании полномочные представители 272 членов Союза, что составляет 73,6 % от общего числа членов Союза. В соответствии с п.8.6. Устава РОР «Союз «СРО «РОСК» Общее собрание членов РОР «Союз «СРО «РОСК» правомочно, если на указанном собрании присутствует более половины его членов. Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание членов РОР «Союз «СРО «РОСК» объявлено открытым.

**Тутаришев Б.З.:** Сообщил, что проект повестки дня внеочередного Общего собрания членов РОР «Союз «СРО «РОСК» был предложен Советом Союза (протокол от 25 октября 2016 года №101), опубликован в газете «Кубанские новости» 23 ноября 2016 года, размещен на официальном сайте РОР «Союз «СРО «РОСК», разослан членам Союза и роздан участникам Общего собрания при их регистрации.

Тутаришев Б.З. предложил участникам Общего собрания утвердить предложенную повестку дня Общего собрания.

**Голосовали:**

«за» – 272; «против» – 0; «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно.

**Решили:**

Утвердить повестку дня внеочередного Общего собрания членов РОР «Союз «СРО «РОСК»:

1. Об избрании рабочих органов внеочередного Общего собрания членов РОР «Союз «СРО «РОСК».

2. О прекращении действия свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и исключении организаций из числа членов РОР «Союз «СРО «РОСК».

3. Об изменении действующего законодательства в связи с принятием Федерального закона от 03.07.2016 г. №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Об актуализации внутренних документов РОР «Союз «СРО «РОСК».

5. О прекращении полномочий членов Ревизионной комиссии РОР «Союз «СРО «РОСК», избрание членов и председателя Ревизионной комиссии СРО.

6. О награждении членов СРО.

Тутаришев Б.З. предложил перейти к обсуждению вопросов утверждённой повестки дня внеочередного Общего собрания.

**Вопрос № 1.**

**Слушали:** Тутаришева Б.З. - Председателя Совета РОР «Союз «СРО «РОСК» *«Об избрании рабочих органов внеочередного Общего собрания членов РОР «Союз «СРО «РОСК».*

**Вопрос № 1.1. «Об избрании Председателя и секретаря внеочередного Общего собрания членов РОР «Союз «СРО «РОСК».**

Санчук Л.Н. - генеральный директор РОР «Союз «СРО «РОСК» предложила избрать Председателем собрания Тутаришева Б.З. – Председателя Совета РОР «Союз «СРО «РОСК».

**Голосовали:**

«за» – 272; «против» – 0; «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно.

**Решили:**

**1.1.1.** Избрать Председателем внеочередного Общего собрания членов РОР «Союз «СРО «РОСК» Тутаришева Б.З.

Тутаришев Б.З. выразил благодарность за оказанное доверие и предложил избрать секретарем собрания Торопову Ю.А. – главного специалиста юридического отдела РОР «Союз «СРО «РОСК».

**Голосовали:**

«за» – 272; «против» – 0; «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно.

**Решили:**

**1.1.2.** Избрать секретарем внеочередного Общего собрания членов РОР «Союз «СРО «РОСК» Торопову Ю.А.

***Вопрос № 1.2. «Об избрании президиума внеочередного Общего собрания членов РОР «Союз «СРО «РОСК».***

Тутаришев Б.З. предложил избрать Президиум собрания в составе:

1. Тутаришев Батырбий Зульевич - председатель Совета РОР «Союз «СРО «РОСК», член Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей», депутат Законодательного собрания Краснодарского края;

2. Иванов Юрий Иванович – член Совета РОР «Союз «СРО «РОСК»;

3. Кривушичев Сергей Анатольевич – председатель Дисциплинарного комитета РОР «Союз «СРО «РОСК»;

4. Кусик Николай Владимирович – член Совета РОР «Союз «СРО «РОСК»;

5. Маслов Александр Александрович – председатель Фонда «Социальная поддержка ветеранов строителей Кубани»;

6. Санчук Лариса Николаевна – генеральный директор РОР «Союз «СРО «РОСК»;

7. Ушаков Геннадий Тимофеевич – член Совета РОР «Союз «СРО «РОСК», председатель Совета РООР НО «Союз строителей (работодателей) Кубани».

**Голосовали:**

«за» – 272; «против» – 0; «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно.

**Решили:**

Избрать Президиум внеочередного Общего собрания членов РОР «Союз «СРО «РОСК» в следующем составе: Тутаришев Б.З., Иванов Ю.И., Кривушичев С.А., Кусик Н.В., Маслов А.А., Санчук Л.Н., Ушаков Г.Т.

***Вопрос № 1.3. «Об избрании счетной комиссии внеочередного Общего собрания членов РОР «Союз «СРО «РОСК».***

Тутаришев Б.З. предложил избрать счётную комиссию в составе, рекомендованном Советом РОР «Союз «СРО «РОСК» (протокол №101 от 25.10.2016 г.):

1. Агафонов Вячеслав Владимирович - директор ООО «Курганинск-газсервис»;
2. Бекрин Юрий Михайлович - директор филиала РОР «Союз «СРО «РОСК» в г.Новороссийске;
3. Бесленей Шамиль Ибрагимович - генеральный директор ОАО «Краснодарводстрой»;
4. Горбань Дарья Ивановна – и.о. начальник юридического отдела РОР «Союз «СРО «РОСК».

**Голосовали:**

«за» – 272; «против» – 0; «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно.

**Решили:**

Избрать счётную комиссию внеочередного Общего собрания членов РОР «Союз «СРО «РОСК» в составе: Агафонов В.В., Бекрин Ю.М., Бесленей Ш.И., Горбань Д.И.

***Вопрос № 1.4. «Об избрании редакционной комиссии внеочередного Общего собрания членов РОР «Союз «СРО «РОСК».***

Тутаришев Б.З. предложил избрать редакционную комиссию в составе, рекомендованном Советом РОР «Союз «СРО «РОСК» (протокол №101 от 25.10.2016 г.):

1. Залуцкий Александр Леонидович - генеральный директор ЗАО «ОБД»;
2. Ежак Борис Николаевич – начальник управления контроля и технического регулирования РОР «Союз «СРО «РОСК»;
3. Ляхова Анастасия Николаевна – юрисконсульт ООО «Строительное управление-3 «ЮгСтройИнвест Кубань»;
4. Рагимова Людмила Альбертовна - помощник Председателя Совета РОР «Союз «СРО «РОСК».

**Голосовали:**

«за» – 272; «против» – 0; «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно.

**Решили:**

Избрать редакционную комиссию внеочередного Общего собрания членов РОР «Союз «СРО «РОСК» в составе: Залуцкий А.Л., Ежак Б.Н., Ляхова А.Н., Рагимова Л.А.

С приветствием к участникам внеочередного Общего собрания обратился Ушаков Г.Т. Пожелал внеочередному Общему собранию РОР «Союз «СРО «РОСК» плодотворной работы. Выразил признательность всем членам Союза за эффективную работу.

**Вопрос 2.**

***Слушали:*** Тутаришева Б.З. - Председателя внеочередного Общего собрания «***О прекращении действия свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального***

**строительства и исключения организаций из числа членов РОР «Союз «СРО «РОСК».**

Доложил о том, что ООО «БЕЛЛАТРИКС» (ИНН 2314017376), г.Краснодар, ООО «ДомСтрой» (ИНН 2329022925), г.Гулькевичи, ООО «Новый Город – СКД» (ИНН 2320120558), г.Сочи, ООО «СибСтройСервис-Юг» (ИНН 2320144020), г.Сочи, ООО «СМУ-8» (ИНН 2318033072), г.Сочи, ООО «СПЕЦИНЖСТРОЙ» (ИНН 2320078722), г.Сочи, ООО «Строймодерн» (ИНН 2310037460), г.Краснодар, ООО «Стройподрядчик-Юг» (ИНН 2312025692), г.Краснодар, ООО «Стройсети» (ИНН 2310035310), г.Краснодар, ООО «Стройэлектрик» (ИНН 2310034148), г.Краснодар, ООО «Южгазстрой» (ИНН 2309067406), г.Краснодар, ООО «Южный региональный строительный комплекс» (ИНН 2312210857), г.Краснодар, имеют задолженность по уплате регулярных членских взносов. Кроме того, некоторыми из организаций допущены и другие нарушения, в частности уклонение от проведения плановых или внеплановых проверок, отсутствие договоров страхования гражданской ответственности. Так же проинформировал, что действия свидетельств о допуске ООО «Стройэлектрик» (ИНН – 2310034148), г. Краснодар было прекращено решением Совета РОР «Союз «СРО «РОСК» (протокол № 111 от 06.12.2016 г.).

После исключения этих организаций из членов Союза дальнейшее голосование по вопросам повестки дня будет происходить без их участия.

К участникам внеочередного Общего собрания обратились руководители ООО «БЕЛЛАТРИКС» (ИНН 2314017376), г.Краснодар и ООО «Южный региональный строительный комплекс» (ИНН 2312210857), г.Краснодар, с просьбой не исключать их организации из членов РОР «Союз «СРО «РОСК», гарантируя устранить выявленные нарушения в кратчайшие сроки.

Тутаришев Б.З. предложил принять решение об исключении ООО «ДомСтрой» (ИНН 2329022925) из числа членов РОР «Союз «СРО «РОСК» и прекращении действия свидетельства о допуске.

**Голосовали:**

«за» – 272; «против» – 0; «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно.

**Решили:**

**2.1.** Исключить ООО «ДомСтрой» (ИНН 2329022925) из членов РОР «Союз «СРО «РОСК» и прекратить действие свидетельства о допуске к видам работ №0478.01-2011-2329022925-С-006 от 21.11.2012 г. Соответствующие изменения внести в реестр Союза.

Тутаришев Б.З. предложил принять решение об исключении ООО «Новый Город – СКД» (ИНН 2320120558) из числа членов РОР «Союз «СРО «РОСК» и прекращении действия свидетельства о допуске.

**Голосовали:**

«за» – 272; «против» – 0; «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно.

**Решили:**

**2.2.** Исключить ООО «Новый Город – СКД» (ИНН 2320120558) из членов РОР «Союз «СРО «РОСК» и прекратить действие свидетельства о допуске к видам работ № 0116.04-2009-2320120558-С-006 от 02.04.2013 г. Соответствующие изменения внести в реестр Союза.

Тутаришев Б.З. предложил принять решение об исключении ООО «СибСтройСервис-Юг» (ИНН 2320144020) из числа членов РОР «Союз «СРО «РОСК» и прекращении действия свидетельства о допуске.

**Голосовали:**

«за» – 272; «против» – 0; «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно.

**Решили:**

**2.3.** Исключить ООО «СибСтройСервис-Юг» (ИНН 2320144020) из членов РОР «Союз «СРО «РОСК» и прекратить действие свидетельства о допуске к видам работ № 0403.03-2010-2320144020-С-006 от 01.09.2015 г. Соответствующие изменения внести в реестр Союза.

Тутаришев Б.З. предложил принять решение об исключении ООО «СМУ-8» (ИНН 2318033072) из числа членов РОР «Союз «СРО «РОСК» и прекращении действия свидетельства о допуске.

**Голосовали:**

«за» – 272; «против» – 0; «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно.

**Решили:**

**2.4.** Исключить ООО «СМУ-8» (ИНН 2318033072) из членов РОР «Союз «СРО «РОСК» и прекратить действие свидетельства о допуске к видам работ №0153.05-2009-2318033072-С-006 от 15.09.2015 г. Соответствующие изменения внести в реестр Союза.

Тутаришев Б.З. предложил принять решение об исключении ООО «СПЕЦИНЖСТРОЙ» (ИНН 2320078722) из числа членов РОР «Союз «СРО «РОСК» и прекращении действия свидетельства о допуске.

**Голосовали:**

«за» – 272; «против» – 0; «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно.

**Решили:**

**2.5.** Исключить ООО «СПЕЦИНЖСТРОЙ» (ИНН 2320078722) из членов РОР «Союз «СРО «РОСК» и прекратить действие свидетельства о допуске к видам работ №0318.06-2009-2320078722-С-006 от 21.07.2015 г. Соответствующие изменения внести в реестр Союза.

Тутаришев Б.З. предложил принять решение об исключении ООО «Строймодерн» (ИНН 2310037460) из числа членов РОР «Союз «СРО «РОСК» и прекращении действия свидетельства о допуске.

**Голосовали:**

«за» – 272; «против» – 0; «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно.

**Решили:**

**2.6.** Исключить ООО «Строймодерн» (ИНН 2310037460) из членов РОР «Союз «СРО «РОСК» и прекратить действие свидетельства о допуске к видам работ №0300.04-2009-2310037460-С-006 от 26.10.2011 г. Соответствующие изменения внести в реестр Союза.

Тутаришев Б.З. предложил принять решение об исключении ООО «Стройподрядчик-Юг» (ИНН 2312025692) из числа членов РОР «Союз «СРО «РОСК» и прекращении действия свидетельства о допуске.

**Голосовали:**

«за» – 272; «против» – 0; «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно.

**Решили:**

**2.7.** Исключить ООО «Стройподрядчик-Юг» (ИНН 2312025692) из членов РОР «Союз «СРО «РОСК» и прекратить действие свидетельства о допуске к видам работ №С-006-23-0099-23-260716 от 26.07.2016 г. Соответствующие изменения внести в реестр Союза.

Тутаришев Б.З. предложил принять решение об исключении ООО «Стройсети» (ИНН 2310035310) из числа членов РОР «Союз «СРО «РОСК» и прекращении действия свидетельства о допуске.

**Голосовали:**

«за» – 272; «против» – 0; «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно.

**Решили:**

**2.8.** Исключить ООО «Стройсети» (ИНН 2310035310) из членов РОР «Союз «СРО «РОСК» и прекратить действие свидетельства о допуске к видам работ №0304.05-2009-2310035310-С-006 от 15.12.2015 г. Соответствующие изменения внести в реестр Союза.

Тутаришев Б.З. предложил принять решение об исключении ООО «Стройэлектрик» (ИНН 2310034148) из числа членов РОР «Союз «СРО «РОСК».

**Голосовали:**

«за» – 272; «против» – 0; «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно.

**Решили:**

**2.9.** Исключить ООО «Стройэлектрик» (ИНН 2310034148) из членов РОР «Союз «СРО «РОСК». Соответствующие изменения внести в реестр Союза.

Тутаришев Б.З. предложил принять решение об исключении ООО «Южгазстрой» (ИНН 2309067406) из числа членов РОР «Союз «СРО «РОСК» и прекращении действия свидетельства о допуске.

**Голосовали:**

«за» – 272; «против» – 0; «воздержался» – 0.



Решение принято единогласно.

**Решили:**

**2.10.** Исключить ООО «Южгазстрой» (ИНН 2309067406) из членов РОР «Союз «СРО «РОСК» и прекратить действие свидетельства о допуске к видам работ №0189.08-2010-2309067406-С-006 от 26.01.2016 г. Соответствующие изменения внести в реестр Союза.

Тутаришев Б.З. предложил не исключать ООО «БЕЛЛАТРИКС» (ИНН – 2314017376) из числа членов РОР «Союз «СРО «РОСК».

**Голосовали:**

«за» – 271; «против» – 0; «воздержался» – 1.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:**

**2.11.** Не исключать ООО «БЕЛЛАТРИКС» (ИНН – 2314017376) из членов РОР «Союз «СРО «РОСК».

Тутаришев Б.З. предложил не исключать ООО «Южный региональный строительный комплекс» (ИНН 2312210857) из числа членов РОР «Союз «СРО «РОСК».

**Голосовали:**

«за» – 271; «против» – 0; «воздержался» – 1.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:**

**2.12.** Не исключать ООО «Южный региональный строительный комплекс» (ИНН 2312210857) из членов РОР «Союз «СРО «РОСК».

### **Вопрос 3.**

**Слушали:** Санчук Л.Н. – Генерального директора РОР «Союз «СРО «РОСК» *«Об изменении действующего законодательства в связи с принятием Федерального закона от 03.07.2016 г. №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс и отдельные законодательные акты Российской Федерации».*

Довела до сведения участников Общего собрания информацию об изменениях действующего законодательства в области саморегулирования.

Тутаришев Б.З. предложил принять информацию к сведению.

**Голосовали:**

«за» – 272; «против» – 0; «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно.

**Решили:**

**3.1.** Принять к сведению информацию об изменениях действующего законодательства в связи с принятием Федерального закона от 03.07.2016 г. №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Тутаришев Б.З. предложил установить размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда РОР «Союз «СРО «РОСК» на одного члена

Союза в размере минимальных взносов, предусмотренных ч.12 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ.

**Голосовали:**

«за» – 272; «против» – 0; «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно.

**Решили:**

**3.2.1.** Установить размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда РОР «Союз «СРО «РОСК» на одного члена Союза в зависимости от уровня ответственности члена Союза:

1) сто тысяч рублей в случае, если член РОР «Союз «СРО «РОСК» планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Союза);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член РОР «Союз «СРО «РОСК» планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Союза);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член РОР «Союз «СРО «РОСК» планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Союза);

4) два миллиона рублей в случае, если член РОР «Союз «СРО «РОСК» планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Союза);

5) пять миллионов рублей в случае, если член РОР «Союз «СРО «РОСК» планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Союза).

Тутаришев Б.З. предложил установить размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК» на одного члена Союза в размере минимальных взносов, предусмотренных ч.13 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ.

**Голосовали:**

«за» – 272; «против» – 0; «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно.

**Решили:**

**3.2.2.** Установить размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК» на одного члена Союза, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в зависимости от уровня ответственности члена Союза:

1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена РОР «Союз «СРО «РОСК»);

2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена РОР «Союз «СРО «РОСК»»);

3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена РОР «Союз «СРО «РОСК»»);

4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена РОР «Союз «СРО «РОСК»»);

5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена РОР «Союз «СРО «РОСК»»).

#### **Вопрос 4.**

**Слушали:** Ежака Б.Н. – начальника управления контроля и технического регулирования РОР «Союз «СРО «РОСК»» **«Об актуализации внутренних документов РОР «Союз «СРО «РОСК»».**

Проинформировал о необходимости утверждения Положений о компенсационном фонде возмещения вреда и компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, а также признании утратившим силу Положения о компенсационном фонде РОР «Союз «СРО «РОСК»». Пояснил, что новые положения, предлагаемые к утверждению Общему собранию членов РОР «Союз «СРО «РОСК»» разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 г. №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Тутаришев Б.З. предложил утвердить Положение о компенсационном фонде возмещения вреда РОР «Союз «СРО «РОСК»».

#### **Голосовали:**

«за» – 272; «против» – 0; «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно.

#### **Решили:**

**4.1.** Утвердить Положение о компенсационном фонде возмещения вреда РОР «Союз «СРО «РОСК»».

Тутаришев Б.З. предложил утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК»».

#### **Голосовали:**

«за» – 272; «против» – 0; «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно.

#### **Решили:**

**4.2.** Утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК»».

Тутаришев Б.З. предложил признать утратившим силу Положение о компенсационном фонде РОР «Союз «СРО «РОСК»».

**Голосовали:**

«за» – 272; «против» – 0; «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно.

**Решили:**

**4.3.** Признать утратившим силу Положение о компенсационном фонде РОР «Союз «СРО «РОСК».

Тутаришев Б.З. предложил в связи с признанием утратившим силу ранее действующего Положения о компенсационном фонде РОР «Союз «СРО «РОСК» для получения свидетельства о допуске на переходный период в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 г. №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.07.2017 г. определить:

1. Минимальный размер взносов в компенсационный фонд РОР «Союз «СРО «РОСК» 100 000 (сто тысяч) рублей на одного члена РОР «Союз «СРО «РОСК» при условии обязательного страхования членами Союза гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2. Размер взноса в компенсационный фонд РОР «Союз «СРО «РОСК» на одного члена Союза, при условии обязательного страхования членами РОР «Союз «СРО «РОСК» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в зависимости от уровня ответственности члена Союза для группы видов работ 33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):

1) сто тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящего пункта - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Союза);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Союза);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Союза);

4) два миллиона рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Союза);

5) пять миллионов рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Союза).

**Голосовали:**

«за» – 272; «против» – 0; «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно.

**Решили:**

**4.4.** На переходный период, предусмотренный Федеральным законом №372-ФЗ от 03.07.2016 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и до 01.07.2017 г. утвердить:

**4.4.1.** Минимальный размер взносов в компенсационный фонд РОР «Союз «СРО «РОСК» 100 000 (сто тысяч) рублей на одного члена РОР «Союз «СРО «РОСК» при условии обязательного страхования членами Союза гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

**4.4.2.** Размер взноса в компенсационный фонд РОР «Союз «СРО «РОСК» на одного члена Союза, при условии обязательного страхования членами РОР «Союз «СРО «РОСК» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в зависимости от уровня ответственности члена Союза для группы видов работ 33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):

1) сто тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящего пункта - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Союза);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Союза);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Союза);

4) два миллиона рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Союза);

5) пять миллионов рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет

десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Союза).

Тутаришев Б.З. предложил освободить до 01.07.2017 г. кандидатов в члены в РОР «Союз «СРО «РОСК» от уплаты вступительного взноса в случае перехода в Союз по месту своей регистрации в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 г. №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Голосовали:**

«за» – 272; «против» – 0; «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно.

**Решили:**

**4.5.** Освободить до 01.07.2017 г. кандидатов в члены Союза от уплаты вступительного взноса в РОР «Союз «СРО «РОСК», в случае перехода в Союз по месту своей регистрации в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 г. №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Вопрос 5.**

***Слушали:*** Тутаришева Б.З. – председателя внеочередного Общего собрания членов РОР «Союз «СРО «РОСК» ***«О прекращении полномочий членов Ревизионной комиссии РОР «Союз «СРО «РОСК», избрание членов и председателя Ревизионной комиссии СРО».***

Проинформировал, что в связи с тем, что ЗАО «Кубанькапстрой», генеральным директором которого являлся Председатель Ревизионной комиссии Артуганов Виктор Павлович было исключено из членов РОР «Союз «СРО «РОСК», Совет Союза предлагает досрочно прекратить полномочия Ревизионной комиссии, избранной 21.05.2015 г. ежегодным Общим собранием членов Союза.

В соответствии с Уставом РОР «Союз «СРО «РОСК» и Положением о Ревизионной комиссии Союза, Общему собранию необходимо определить численный состав Ревизионной комиссии, избрать ее членов и Председателя комиссии.

Тутаришев Б.З. предложил прекратить полномочия Ревизионной комиссии РОР «Союз «СРО «РОСК».

**Голосовали:**

«за» – 272; «против» – 0; «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно.

**Решили:**

**5.1.** Прекратить полномочия Председателя Ревизионной комиссии Артуганова В.П., членов комиссии Данцигера О.Р., Топалына П.Р., Ксандопуло Б.А. и Бесленя Ш.И.

Тутаришев Б.З. предложил утвердить численный состав Ревизионной комиссии РОР «Союз «СРО «РОСК» в количестве 5 членов.

**Голосовали:**

«за» – 272; «против» – 0; «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно.

**Решили:**

**5.2.** Утвердить численный состав Ревизионной комиссии РОР «Союз «СРО «РОСК» в количестве 5 членов.

Тутаришев Б.З. предложил утвердить для голосования список кандидатов в члены Ревизионной комиссии, рекомендованный Советом РОР «Союз «СРО «РОСК» (протокол №111 от 06.12.2016 г.) и проголосовать персонально:

1. Бесленей Шамиль Ибрагимович - генеральный директор ОАО «Краснодарводстрой».

**Голосовали:**

«за» – 272; «против» – 0; «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно.

**Решили:**

**5.3.1.** Избрать Бесленей Ш.И. в состав Ревизионной комиссии РОР «Союз «СРО «РОСК».

2. Данцигер Олег Романович - генеральный директор ЗАО «СКМУ».

**Голосовали:**

«за» – 272; «против» – 0; «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно.

**Решили:**

**5.3.2.** Избрать Данцигера О.Р. в состав Ревизионной комиссии РОР «Союз «СРО «РОСК».

3. Тополян Павел Рубенович - генеральный директор ОАО «Курортстрой».

**Голосовали:**

«за» – 272; «против» – 0; «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно.

**Решили:**

**5.3.3.** Избрать Тополяна П.Р. в состав Ревизионной комиссии РОР «Союз «СРО «РОСК».

4. Ксандопуло Борис Александрович - генеральный директор ПАО «СМУ – 1».

**Голосовали:**

«за» – 272; «против» – 0; «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно.

**Решили:**

**5.3.4.** Избрать Ксандопуло Б.А. в состав Ревизионной комиссии РОР «Союз «СРО «РОСК».

5. Хуажев Руслан Ильясович – генеральный директор ООО «Краснодарпроектстрой».

**Голосовали:**

«за» – 272; «против» – 0; «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно.

**Решили:**

**5.3.5.** Избрать Хуажева Р.И. в состав Ревизионной комиссии РОР «Союз «СРО «РОСК».

Тутаришев Б.З. предложил избрать Председателем Ревизионной комиссии РОР «Союз «СРО «РОСК» Бесленя Ш.И.

**Голосовали:**

«за» – 272; «против» – 0; «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно.

**Решили:**

**5.4.** Избрать Председателем Ревизионной комиссии РОР «Союз «СРО «РОСК» Бесленя Ш.И.

**Вопрос № 6.**

**Слушали:** Тутаришева Б.З. – Председателя внеочередного Общего собрания «**О награждении членов РОР «Союз «СРО «РОСК».**

**Голосовали:**

«за» – 272; «против» – 0; «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно.

**Решили:**

Принять к сведению информацию о награждении членов РОР «Союз «СРО «РОСК».

Тутаришев Б.З. ответил на вопросы участников внеочередного Общего собрания членов РОР «Союз «СРО «РОСК», поступившие из зала.

Известил участников Общего собрания членов РОР «Союз «СРО «РОСК» о том, что все включённые в повестку дня вопросы рассмотрены, по каждому из них, где требовалось, состоялось голосование. Объявил внеочередное Общее собрание членов РОР «Союз «СРО «РОСК» закрытым.

Председатель Собрания



Б.З.Тутаришев

Секретарь Собрания



Ю.А.Горопова