

**УТВЕРЖДЕНО**

Решением Общего собрания

членов НП «СРО «РОСК»

Протокол №1 от «21» мая 2015 г.

Председатель Общего собрания

Б.З.Тутаришев



## **УСТАВ**

**Регионального объединения работодателей  
«Союз «Саморегулируемая организация  
«Региональное объединение строителей Кубани»  
(РОР «Союз «СРО «РОСК»)**

(новая редакция)

## 1. Общие положения

**1.1.** Региональное объединение работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» (далее именуемое – РОР «Союз «СРО «РОСК», Союз) является некоммерческой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

**1.2.** Полное наименование на русском языке: Региональное объединение работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани». Сокращенное наименование на русском языке: РОР «Союз «СРО «РОСК».

**1.3.** Местонахождение Союза «СРО «РОСК»: 350051, Краснодарский край, г.Краснодар ул. им. Дзержинского, д.93/2.

**1.4.** РОР «Союз «СРО «РОСК» действует на территории Российской Федерации и для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, вправе создавать и вступать в другие некоммерческие организации, входить в межрегиональные и общероссийские ассоциации саморегулируемых организаций, иные союзы некоммерческих организаций в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, быть членом торгово-промышленных палат.

РОР «Союз «СРО «РОСК» вправе создавать обособленные подразделения, в том числе филиалы и представительства, на территории Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Руководители обособленных подразделений РОР «Союз «СРО «РОСК» назначаются в порядке, определенном настоящим Уставом и внутренними документами РОР «Союз «СРО «РОСК»; действуют на основании положений о подразделениях и доверенности, выданной РОР «Союз «СРО «РОСК».

РОР «Союз «СРО «РОСК» несет ответственность за деятельность своих обособленных подразделений.

**1.5.** РОР «Союз «СРО «РОСК» осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральными законами «О саморегулируемых организациях» и «Об объединениях работодателей», а также иными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом.

**1.6.** В соответствии с законодательством Российской Федерации РОР «Союз «СРО «РОСК» является некоммерческой саморегулируемой организацией и вправе использовать при осуществлении своей деятельности слова «саморегулируемая», «саморегулирование» и производные от слова «саморегулирование».

**1.7.** Требования настоящего Устава обязательны для исполнения РОР «Союз «СРО «РОСК», его членами, филиалами и представительствами.

**1.8.** РОР «Союз «СРО «РОСК» является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, печать со

своим полным наименованием на русском языке, вправе иметь бланки и штампы со своим наименованием, эмблему и иные реквизиты, вправе в установленном законом порядке открывать счета в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

РОР «Союз «СРО «РОСК» создается без ограничения срока деятельности.

**1.9.** РОР «Союз «СРО «РОСК» является организацией, не имеющей в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяющей полученную прибыль между членами РОР «Союз «СРО «РОСК»».

**1.10.** РОР «Союз «СРО «РОСК» имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Имущество, переданное в РОР «Союз «СРО «РОСК», является его собственностью. РОР «Союз «СРО «РОСК» осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом для достижения целей, определенных настоящим Уставом и назначением имущества.

**1.11.** Члены РОР «Союз «СРО «РОСК» не отвечают по обязательствам РОР «Союз «СРО «РОСК», а РОР «Союз «СРО «РОСК» не отвечает по обязательствам своих членов, за исключением обязательств, возникших в результате причинения вреда вследствие недостатков выполненных работ и в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**1.12.** РОР «Союз «СРО «РОСК» может осуществлять виды деятельности, не запрещенные Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О некоммерческих организациях», «О саморегулируемых организациях», «Об объединениях работодателей», иными правовыми актами Российской Федерации и соответствующие целям деятельности и задачам РОР «Союз «СРО «РОСК», предусмотренным настоящим Уставом.

**1.13.** Вмешательство в деятельность РОР «Союз «СРО «РОСК» государственных, общественных или иных органов, учреждений или организаций не допускается за исключением случаев, когда это обусловлено их правами по осуществлению надзорных или контрольных функций в соответствии с действующим законодательством и только в пределах и способами, прямо указанными в законодательстве Российской Федерации.

**1.14.** РОР «Союз «СРО «РОСК» не отвечает по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

**1.15.** РОР «Союз «СРО «РОСК» несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- за действия должностных лиц и иных работников, связанные с неправомерным использованием информации, которая может причинить моральный вред и (или) имущественный ущерб членам Союза или создать предпосылки для причинения таких вреда и (или) ущерба;

- за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязанностей по раскрытию информации;

- за разглашение и распространение сведений, полученных в ходе проведения проверки;

- неправомерные действия работников Союза при осуществлении ими контроля за деятельностью членов РОР «Союз «СРО «РОСК». К работникам Союза могут быть применены меры дисциплинарного взыскания, предусмотренные Трудовым кодексом Российской Федерации. До применения меры, Генеральный директор должен затребовать от работника Союза письменное объяснение. Не предоставление работником объяснения не является препятствием для применения дисциплинарного взыскания. Приказ о применении дисциплинарного взыскания объявляется работнику под роспись в течение трех рабочих дней со дня его издания;

- за сохранность дел членов РОР «Союз «СРО «РОСК»;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

**1.16.** РОР «Союз «СРО «РОСК» в целях размещения информации о своей деятельности и обеспечения доступа к этой информации имеет в сети «Интернет» сайт, являясь администратором доменов, которым присвоены доменные имена srorosk.ru и srorosk.pф.

## **2. Цели, содержание деятельности и задачи РОР «Союз «СРО «РОСК»**

**2.1.** Основными целями РОР «Союз «СРО «РОСК» являются:

- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами РОР «Союз «СРО «РОСК»;

- повышение качества строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

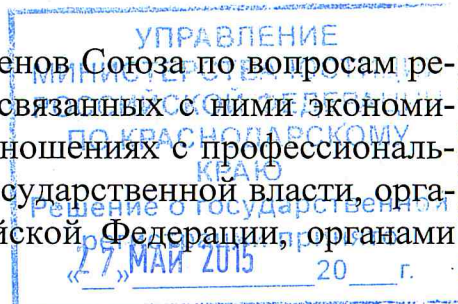
**2.2.** Содержанием деятельности РОР «Союз «СРО «РОСК» является разработка и утверждение документов, предусмотренных ст.55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Союза требований этих документов.

**2.3.** Основными задачами РОР «Союз «СРО «РОСК» являются:

- обеспечение реализации приоритетных направлений деятельности РОР «Союз «СРО «РОСК»;

- участие в решении вопросов подготовки строительных кадров;
- изучение и обобщение информации о состоянии рынка строительных услуг в Российской Федерации;

- формирование согласованной позиции членом Союза по вопросам регулирования социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений и отстаивание ее во взаимоотношениях с профессиональными союзами и их объединениями, органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;



- проявление инициативы проведения коллективных переговоров по подготовке, заключению и изменению соглашений, регулирующих социально-трудовые отношения и связанные с ними экономические отношения;

- проведение консультаций (переговоров) с профессиональными союзами и их объединениями, органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления по основным направлениям социально-экономической политики;

- выполнение иных задач, необходимых для достижения целей РОР «Союз «СРО «РОСК», предусмотренных законодательством Российской Федерации и (или) не противоречащие законодательству Российской Федерации.

**2.4.** РОР «Союз «СРО «РОСК» действует на основе следующих принципов:

- осуществление деятельности членами РОР «Союз «СРО «РОСК» в соответствии с международными соглашениями о стандартах профессиональной деятельности; требованиями и правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации в области осуществления строительства, в том числе техническими регламентами; настоящим Уставом и внутренними стандартами и правилами РОР «Союз «СРО «РОСК»;

- добровольное вступление в число его членов и выход из числа членов РОР «Союз «СРО «РОСК» в порядке, определенном настоящим Уставом;

- равенство в правах и обязанностях всех членов РОР «Союз «СРО «РОСК»;

- саморегулирование, информационная открытость;

- взаимодействие с профессиональными союзами, их объединениями, органами государственной власти, органов местного самоуправления в сфере социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений на основе социального партнерства;

- контроль за деятельностью органов управления РОР «Союз «СРО «РОСК» и его членов;

- создание законными средствами благоприятных условий для деятельности членов РОР «Союз «СРО «РОСК» и повышения их конкурентоспособности.

### 3. Функции РОР «Союз «СРО «РОСК»»

3.1. Для достижения своих целей и задач РОР «Союз «СРО «РОСК»» осуществляет следующие функции:

3.1.1. разрабатывает и утверждает Положение о членстве в РОР «Союз «СРО «РОСК»», в том числе условия вступления и исключения из членов РОР «Союз «СРО «РОСК»»;

3.1.2. разрабатывает и утверждает стандарты и правила саморегулирования РОР «Союз «СРО «РОСК»», контролирует соблюдение указанных стандартов и правил, а также, при необходимости, технических регламентов;

3.1.3. разрабатывает и утверждает требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также контролирует соблюдение указанных требований;

3.1.4. разрабатывает, утверждает и применяет правила обеспечения имущественной ответственности, в том числе дополнительной, каждого члена РОР «Союз «СРО «РОСК»» перед потребителями и иными лицами;

3.1.5. разрабатывает и утверждает правила контроля за соблюдением членами РОР «Союз «СРО «РОСК»» требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов и правил РОР «Союз «СРО «РОСК»»;

3.1.6. разрабатывает и утверждает Положение о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами РОР «Союз «СРО «РОСК»» требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов и правил саморегулирования; применяет меры дисциплинарного воздействия в отношении членов РОР «Союз «СРО «РОСК»», предусмотренные внутренними документами за несоблюдение членами РОР «Союз «СРО «РОСК»» положений настоящего Устава, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля, требований технических регламентов и стандартов, требований внутренних стандартов и правил РОР «Союз «СРО «РОСК»»;

3.1.7. организует информационную открытость своей деятельности, размещает информацию о своей деятельности в порядке, установленном действующим законодательством и Положением о раскрытии информации РОР «Союз «СРО «РОСК»»;

3.1.8. оказывает содействие в возмещении вреда причиненного членами РОР «Союз «СРО «РОСК»» вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае, если у члена Союза на момент их выполнения имелось свидетельство о допуске к таким работам;

3.1.9. создает постоянно действующий Третейский суд для разрешения споров, возникающих между членами РОР «Союз «СРО «РОСК»», а также между ними и потребителями произведенных членами РОР «Союз «СРО «РОСК»» работ, услуг, иными лицами в соответствии с законодательством о третейских судах и соглашением сторон;

УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ  
РОССИИ  
ПО КРАСНОДАРСКОМУ  
КРАЮ  
Решение о государственной  
регистрации принято  
27 МАЙ 2015 20 г.

3.1.10. оказывает содействие в защите авторских прав и интеллектуальной собственности членов РОР «Союз «СРО «РОСК» и работников членов РОР «Союз «СРО «РОСК»;

3.1.11. оказывает содействие в защите законных интересов членов РОР «Союз «СРО «РОСК» в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, правоохранительными и судебными органами;

3.1.12. представляет интересы своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями;

3.1.13. участвует в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации; законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации; государственных федеральных и иных программ, относящихся к предпринимательской деятельности лиц, осуществляющих строительство;

3.1.14. вносит на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и осуществления государственной политики в отношении предмета саморегулирования;

3.1.15. запрашивает и получает в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления информацию, необходимую для выполнения РОР «Союз «СРО «РОСК» возложенных на него федеральными законами функций в установленном федеральными законами порядке;

3.1.16. формирует систему повышения квалификации работников юридических лиц-членов РОР «Союз «СРО «РОСК» и индивидуальных предпринимателей-членов РОР «Союз «СРО «РОСК», организует, при необходимости, их профессиональное обучение;

3.1.17. при необходимости организовывает и (или) принимает участие в сертификации произведенных членами РОР «Союз «СРО «РОСК» товаров (работ, услуг), по обязательствам которых РОР «Союз «СРО «РОСК» несет ответственность в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящего Устава;

3.1.18. осуществляет методическую, информационную, консультационную деятельность, способствующую развитию и совершенствованию предпринимательской деятельности членов РОР «Союз «СРО «РОСК»;

3.1.19. содействует обмену информацией, установлению связей и развитию сотрудничества между членами РОР «Союз «СРО «РОСК»; членами РОР «Союз «СРО «РОСК» и иными лицами, осуществляющими деятельность в смежных или связанных с деятельностью членов РОР «Союз «СРО «РОСК» областях;

УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО КРАСНОДАРСКОМУ  
ОБЛАСТНОМУ ЦЕНТРУ  
ПРАВООХРАНИТЕЛЬНОГО  
СОДЕЙСТВИЯ  
27 МАЯ 2015 г. принято  
« » 20 г.

3.1.20. рассматривает жалобы на действия членов Союза и дела о нарушении ее членами требований стандартов и правил Союза, условий членства в РОР «Союз «СРО «РОСК» в соответствии с Правилами саморегулирования РОР «Союз «СРО «РОСК» «Порядок рассмотрения обращений и жалоб на действия членов РОР «Союз «СРО «РОСК»;

3.1.21. при необходимости разрабатывает и утверждает методические материалы по применению федеральных правил (технических регламентов, стандартов) членами РОР «Союз «СРО «РОСК»;

3.1.22. осуществляет систематический контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов и правил саморегулирования РОР «Союз «СРО «РОСК», в том числе условий членства; осуществляет проверку обоснованности поступающих писем, жалоб и заявлений на действия своих членов; применяет по итогам проведенных проверок установленные Уставом РОР «Союз «СРО «РОСК» и внутренними нормативными документами меры дисциплинарного воздействия в отношении членов РОР «Союз «СРО «РОСК», допустивших нарушения. При этом заинтересованные лица должны соблюдать интересы Союза, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей;

3.1.23. создает компенсационный фонд для использования поступивших в РОР «Союз «СРО «РОСК» средств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

3.1.24. ведет реестр членов Союза в соответствии с действующим законодательством и Положением о порядке ведения Реестра членов РОР «Союз «СРО «РОСК»;

3.1.25. в отношении каждого члена, принятого в РОР «Союз «СРО «РОСК», ведет дело члена Союза в объеме, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации и организует его бессрочное хранение;

3.1.26. в целях развития саморегулирования в сфере строительства учреждает и выплачивает стипендии, гранты или разовые выплаты обучающимся и работающим по соответствующим специальностям в сфере строительства, а также иным способом содействует деятельности в сфере образования и науки;

3.1.27. осуществлять контроль за выполнением заключенных Союзом соглашений, регулирующих социально-трудовые отношения и связанные с ними экономические отношения, в том числе региональных соглашений о минимальной заработной плате, другими сторонами этих соглашений, а также работодателями, которые уполномочили Союз от его имени заключить эти соглашения либо присоединится к этим соглашениям после их заключения, и работодателями, на которых действие этих соглашений распространено в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации;

3.1.28. осуществляет иные функции, необходимые для достижения целей РОР «Союз «СРО «РОСК», предусмотренные законодательством Российской Федерации;



ской Федерации и (или) не противоречащие законодательству Российской Федерации.

#### 4. Источники формирования имущества РОР «Союз «СРО «РОСК» и его хозяйственная деятельность

4.1. Источниками формирования имущества РОР «Союз «СРО «РОСК» являются:

- вступительные (единовременные) взносы в размере, утвержденном решением Общего собрания членов РОР «Союз «СРО «РОСК» (размер, порядок уплаты, целевое использование указанных средств осуществляется в соответствии с Положением о вступительном и регулярных членских взносах в РОР «Союз «СРО «РОСК»);

- членские (регулярные) взносы, ежемесячно уплачиваемые членами РОР «Союз «СРО «РОСК» в размере, утвержденном Общим собранием членов РОР «Союз «СРО «РОСК» (размер, порядок уплаты, целевое использование осуществляется в соответствии с Положением о вступительном и регулярных членских взносах в РОР «Союз «СРО «РОСК»);

- единовременные целевые взносы, уплачиваемые членами РОР «Союз «СРО «РОСК» в соответствии с решениями Общего собрания членов РОР «Союз «СРО «РОСК»;

- обязательные взносы в компенсационный фонд, уплачиваемые членами РОР «Союз «СРО «РОСК» в порядке и размере, утвержденном Общим собранием членов РОР «Союз «СРО «РОСК» (порядок формирования, использования и пополнения осуществляется в соответствии с Положением о компенсационном фонде РОР «Союз «СРО «РОСК»);

- добровольные имущественные взносы и пожертвования;

- средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может предоставляться на платной основе; от продажи информационных материалов; от оказания образовательных и консультационных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов РОР «Союз «СРО «РОСК»;

- доходы от деятельности, осуществляемой РОР «Союз «СРО «РОСК» в соответствии с настоящим Уставом;

- доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

- другие, не запрещенные законодательством Российской Федерации, поступления.

4.2. РОР «Союз «СРО «РОСК» не вправе осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки, если иное не предусмотрено федеральными законами:

- предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СНОДАРСКОМУ  
КРАЮ  
Решение о государственной  
регистрации принято  
27 МАЙ 2015 20 г.

- УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО КРАЙНОВОМУ РАЙОНУ  
ИТОК-КОЛОДАРСКОМУ  
Решение о государственной  
регистрации принято  
« 27 » МАЙ 2015 20 г.
- выдавать поручительства за иных лиц за исключением своих работников;
  - приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги;
  - обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, гарантиями и поручительствами выданными членам РОР «Союз «СРО «РОСК»»;
  - выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами РОР «Союз «СРО «РОСК»» товаров (работ, услуг);
  - совершать иные сделки, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

**4.3.** Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности РОР «Союз «СРО «РОСК»» осуществляется в соответствии с действующим законодательством и подлежит обязательному аудиту.

## **5. Членство в РОР «Союз «СРО «РОСК»».**

### **Права и обязанности членов РОР «Союз «СРО «РОСК»»**

**5.1.** Членами РОР «Союз «СРО «РОСК»» могут быть юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, и индивидуальные предприниматели, за исключением случаев установленных законодательством, соответствующие требованиям к выдаче свидетельств о допуске к одному или нескольким видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; признающие положения Устава РОР «Союз «СРО «РОСК»», правил саморегулирования, содержащихся во внутренних документах РОР «Союз «СРО «РОСК»»; в установленном порядке внесшие вступительный взнос и взнос в компенсационный фонд.

**5.2.** Членство субъектов предпринимательской деятельности в РОР «Союз «СРО «РОСК»» является добровольным. РОР «Союз «СРО «РОСК»» осуществляет учет членов в реестре в соответствии с Положением о порядке ведения Реестра членов РОР «Союз «СРО «РОСК»».

**5.3.** Член РОР «Союз «СРО «РОСК»» несет ответственность за качество выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, и их соответствие обязательным нормативно-техническим требованиям в соответствии с Правилами саморегулирования РОР «Союз «СРО «РОСК»» «Правилами обеспечения имущественной ответственности членов РОР «Союз «СРО «РОСК»» перед потребителями и иными лицами».

### **5.4. Члены РОР «Союз «СРО «РОСК»» имеют право:**

- участвовать в управлении делами РОР «Союз «СРО «РОСК»», в том числе избирать и быть избранными в коллегиальный орган управления, выдвигать своих полномочных представителей в Совет РОР «Союз «СРО «РОСК»»;
- вносить в Совет РОР «Союз «СРО «РОСК»» предложения по совершенствованию деятельности РОР «Союз «СРО «РОСК»»;

- пользоваться всеми видами помощи и услуг (организационных, юридических, информационных, образовательных), предоставляемых РОР «Союз «СРО «РОСК» своим членам;

- обращаться в РОР «Союз «СРО «РОСК» за защитой своих законных прав и интересов;

- получать информацию о деятельности РОР «Союз «СРО «РОСК» и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией, размещаемой на сайте Союза в сети «Интернет», либо путем направления письменного обращения в Союз с указанием конкретных документов;

- обжаловать решения органов РОР «Союз «СРО «РОСК», влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- участвовать в определении содержания и структуры, заключаемых РОР «Союз «СРО «РОСК» соглашений, регулирующих социально-трудовые отношения и связанные с ними экономические отношения;

- иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, решениями органов управления РОР «Союз «СРО «РОСК».

#### **5.5. Члены РОР «Союз «СРО «РОСК» обязаны:**

- соблюдать требования законодательства Российской Федерации, федеральных и региональных норм (технических регламентов, стандартов), Устава РОР «Союз «СРО «РОСК», стандартов и правил РОР «Союз «СРО «РОСК», а также иных документов, принятых Общим собранием или Советом РОР «Союз «СРО «РОСК», решения органов управления и специализированных органов РОР «Союз «СРО «РОСК»;

- своевременно вносить вступительный, членские и целевые взносы в порядке и размере, установленном Общим собранием;

- вносить взнос в компенсационный фонд в порядке и размере, установленном Общим собранием РОР «Союз «СРО «РОСК» на основании норм Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- предоставлять информацию о своей деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации в составе и в порядке, установленном внутренними документами РОР «Союз «СРО «РОСК»;

- обеспечивать возможность осуществления контроля за своей деятельностью со стороны РОР «Союз «СРО «РОСК» по основаниям и в пределах, установленных законодательством Российской Федерации, а также стандартами и правилами РОР «Союз «СРО «РОСК»;

- применять все разумные меры для предупреждения причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- не допускать нарушения правил деловой этики, устранять или уменьшать конфликт интересов членов Союза, их работников;

- не допускать осуществление деятельности в ущерб иным субъектам предпринимательской деятельности;

- соблюдать условия соглашений, заключенных РОР «Союз «СРО «РОСК», выполнять обязательства, предусмотренные этими соглашениями;

- нести иные обязанности, вытекающие из действующего законодательства Российской Федерации, настоящего Устава, решений органов управления РОР «Союз «СРО «РОСК».

**5.6.** Лицу, прекратившему членство в РОР «Союз «СРО «РОСК», не возвращаются уплаченный вступительный взнос, членские взносы, другие целевые взносы и взносы в компенсационный фонд, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Лицо, прекратившее членство в РОР «Союз «СРО «РОСК» не освобождается от ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, соглашениями за нарушение или невыполнение обязательств, предусмотренных соглашениями, заключенными в период членства в РОР «Союз «СРО «РОСК».

**5.7.** Решение РОР «Союз «СРО «РОСК» об исключении из членов РОР «Союз «СРО «РОСК» может быть обжаловано в арбитражный суд.

**5.8.** Исключенное из РОР «Союз «СРО «РОСК» лицо вправе получить выписку из соответствующего протокола Совета или Общего собрания членов РОР «Союз «СРО «РОСК» и обязано сдать документ (при наличии), подтверждающий членство в Союзе «СРО «РОСК», в течение двух недель с момента принятия решения об исключении Советом или Общим собранием членов РОР «Союз «СРО «РОСК». Лицо, исключенное из Союза «СРО «РОСК», не вправе ссылаться на членство в РОР «Союз «СРО «РОСК» с момента исключения. РОР «Союз «СРО «РОСК» размещает на своем сайте в сети «Интернет» сообщение о недействительности свидетельства о членстве, в случае если бывший член РОР «Союз «СРО «РОСК» не вернет указанный документ.

**5.9.** Добровольный выход из состава РОР «Союз «СРО «РОСК» осуществляется путем подачи членом РОР «Союз «СРО «РОСК» письменного заявления о выходе и исключения данного лица из членов РОР «Союз «СРО «РОСК». Лицо, желающее добровольно прекратить членство в РОР «Союз «СРО «РОСК», обязано приложить к заявлению о добровольном прекращении членства решение уполномоченного органа, к чьей компетенции Уставом члена Союза отнесено принятие решения о выходе из состава членов РОР «Союз «СРО «РОСК», а также свидетельство о членстве в РОР «Союз «СРО «РОСК» (при наличии). Лицо, добровольно прекратившее членство в РОР «Союз «СРО «РОСК», не вправе ссылаться на членство в РОР «Союз «СРО «РОСК» с момента исключения.

**5.10.** Решение Совета или Общего собрания РОР «Союз «СРО «РОСК» об исключении члена Союза (за исключением случаев, предусмотренных в п.5.9 настоящего Устава) размещается на сайте РОР «Союз «СРО «РОСК» в сети «Интернет».

**5.11.** Вопросы членства в РОР «Союз «СРО «РОСК», не отраженные в настоящем Уставе, регулируются Положением о членстве в РОР «Союз «СРО «РОСК».

## 6. Компенсационный фонд и страхование

**6.1.** Обязательность формирования компенсационного фонда РОР «Союз «СРО «РОСК» устанавливается законодательством Российской Федерации.

РОР «Союз «СРО «РОСК» в пределах средств компенсационного фонда несет ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**6.2.** Компенсационный фонд РОР «Союз «СРО «РОСК» формируется за счет взносов членов РОР «Союз «СРО «РОСК».

Не допускается освобождения члена РОР «Союз «СРО «РОСК» от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд РОР «Союз «СРО «РОСК», в том числе за счет его требований к РОР «Союз «СРО «РОСК».

**6.3.** Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда РОР «Союз «СРО «РОСК», за исключением следующих случаев:

6.3.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

6.3.2. размещение средств компенсационного фонда РОР «Союз «СРО «РОСК» в целях его сохранения и увеличения его размера;

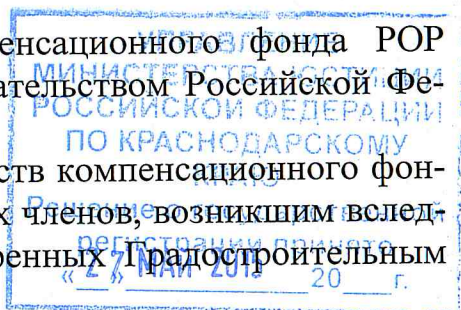
6.3.3. осуществление предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации выплат (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки) в результате наступления установленной законодательством Российской Федерации ответственности РОР «Союз «СРО «РОСК»;

**6.4.** Минимально необходимые требования к размеру взноса в компенсационный фонд членов РОР «Союз «СРО «РОСК» устанавливаются законодательством Российской Федерации.

Компенсационный фонд РОР «Союз «СРО «РОСК» формируется в размере, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Размер взносов в компенсационный фонд РОР «Союз «СРО «РОСК», порядок его формирования, определения возможных способов размещения средств компенсационного фонда устанавливаются Общим собранием членов РОР «Союз «СРО «РОСК» в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**6.5.** В случае осуществления выплат из средств компенсационного фонда РОР «Союз «СРО «РОСК» в соответствии со ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член РОР «Союз «СРО «РОСК» или лицо, прекратившее членство в Союзе, по вине которых, вследствие недостатков работ по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства был причинен вред, а также иные члены РОР «Союз «СРО «РОСК», должны внести взносы в компенсационный фонд в РОР «Союз «СРО «РОСК» в целях увеличения фонда в порядке и до размера, не ниже минимального (в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о компенсационном фонде РОР «Союз «СРО «РОСК»).



Срок внесения средств - не более чем два месяца со дня осуществления указанных выплат.

**6.6.** Порядок и размер вносимых взносов в компенсационный фонд членами РОР «Союз «СРО «РОСК», по вине которых был причинен вред, устанавливаются внутренними документами Союза.

**6.7.** РОР «Союз «СРО «РОСК» установлено требование к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Порядок и условия страхования гражданской ответственности определяются Правилами саморегулирования РОР «Союз «СРО «РОСК» «Требованиями о страховании членами РОР «Союз «СРО «РОСК» гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

## **7. Органы управления РОР «Союз «СРО «РОСК»**

**7.1.** Органами управления РОР «Союз «СРО «РОСК» являются:

- Высший орган управления - Общее собрание членов РОР «Союз «СРО «РОСК»;
- Постоянно действующий коллегиальный орган управления - Совет РОР «Союз «СРО «РОСК»;
- Исполнительный орган - Генеральный директор РОР «Союз «СРО «РОСК».

## **8. Общее собрание членов РОР «Союз «СРО «РОСК»**

**8.1.** Общее собрание членов РОР «Союз «СРО «РОСК» является высшим органом управления РОР «Союз «СРО «РОСК» и созывается ежегодно не позднее 6 месяцев после окончания календарного года.

**8.2.** Ежегодное Общее собрание созывается по решению Совета РОР «Союз «СРО «РОСК», принимаемому, не позднее, чем за 30 дней до даты его проведения.

**8.3.** Внеочередное Общее собрание может быть созвано по инициативе не менее чем 1/5 членов РОР «Союз «СРО «РОСК», 2/3 членов Совета РОР «Союз «СРО «РОСК».

Извещение членов РОР «Союз «СРО «РОСК» о проведении Общего собрания осуществляется путем оповещения их соответствующим письменным уведомлением.

Извещение может осуществляться путем размещения информации о предстоящем собрании в открытом доступном для всех членов месте, (средства массовой информации, сайт в сети «Интернет») или направления им по электронной почте (посредством факсимильной связи).

Сообщение должно быть направлено (опубликовано) не позднее, чем за две недели до дня проведения Общего собрания. Сообщение о проведении Общего собрания членом РОР «Союз «СРО «РОСК» должно содержать наименование и место нахождения РОР «Союз «СРО «РОСК», дату, время и место проведения Общего собрания членом РОР «Союз «СРО «РОСК»; предполагаемую повестку дня Общего собрания членом РОР «Союз «СРО «РОСК».

**8.4.** Общее собрание открывается Председателем Совета РОР «Союз «СРО «РОСК», а в его отсутствие - заместителем Председателя Совета РОР «Союз «СРО «РОСК».

По предложению полномочных участников Общего собрания открытым голосованием (простым большинством голосов) избирается председатель собрания.

Председательствующий организует выборы Счетной комиссии и иных органов, необходимых для проведения Общего собрания.

Председательствующий ведет Общее собрание в соответствии с утвержденной повесткой дня.

**8.5.** К исключительной компетенции Общего собрания членом РОР «Союз «СРО «РОСК» относятся следующие вопросы:

1. утверждение Устава РОР «Союз «СРО «РОСК», внесение в него изменений;

2. избрание тайным голосованием членом Совета РОР «Союз «СРО «РОСК», досрочное прекращение полномочий Совета или отдельных его членом;

3. избрание тайным голосованием Председателя Совета РОР «Союз «СРО «РОСК», досрочное прекращение его полномочий;

4. принятие решений о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов, о дополнительных имущественных взносах членом Союза в ее имущество, в том числе:

4.1. установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;

4.2. установление размеров взносов в компенсационный фонд Союза «СРО «РОСК», порядка его формирования, определения возможных способов размещения средств компенсационного фонда РОР «Союз «СРО «РОСК»;

5. принятие решений о создании Союзом других юридических лиц;

6. утверждение:

- требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- правил контроля в области саморегулирования;
- положения о системе мер дисциплинарного воздействия;
- стандартов РОР «Союз «СРО «РОСК»;
- правил саморегулирования.

7. определение порядка приема в состав членом Союза и исключения из числа членом Союза, в том числе, принятие решения об исключении из членом

нов РОР «Союз «СРО «РОСК» в соответствии с ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8. принятие решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, кроме случая, предусмотренного п.3 ч.15 ст.55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9. принятие решения об участии РОР «Союз «СРО «РОСК» в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, Торгово-промышленную палату, участие в других юридических лицах, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций и других юридических лиц;

10. в соответствие с законодательством Российской Федерации определение перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности РОР «Союз «СРО «РОСК»;

11. установление компетенции единоличного исполнительного органа РОР «Союз «СРО «РОСК» и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью РОР «Союз «СРО «РОСК»;

12. утверждение Положения о Ревизионной комиссии, избрание Ревизионной комиссии, принятие решений о досрочном прекращении ее полномочий или полномочий ее членов;

13. утверждение Положения о постоянно действующем Третейском суде, образованном при РОР «Союз «СРО «РОСК»;

14. определение приоритетных направлений деятельности РОР «Союз «СРО «РОСК», принципов формирования и использования его имущества;

15. утверждение отчетов Совета и Генерального директора, Ревизионной комиссии РОР «Союз «СРО «РОСК», предоставляемых в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

16. утверждение сметы РОР «Союз «СРО «РОСК», внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности;

17. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов РОР «Союз «СРО «РОСК», на необоснованность принятого Советом Союза на основании рекомендации Дисциплинарного комитета об исключении из членов и принятие решения по такой жалобе;

18. принятие решения о реорганизации и ликвидации РОР «Союз «СРО «РОСК», назначение членов ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса.

Общее собрание вправе принимать иные решения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8.6.** Общее собрание членов РОР «Союз «СРО «РОСК» правомочно, если на указанном собрании присутствует более половины его членов.

**8.7.** При отсутствии кворума через один час после назначенного времени проведения Общего собрания (если этот срок не будет продлен большин-



ством фактически присутствующих участников Общего собрания), Общее собрание признается несостоявшимся.

**8.8.** В течение 5 дней с первоначально назначенной даты несостоявшегося Общего собрания Советом РОР «Союз «СРО «РОСК» назначается новая дата проведения повторного Общего собрания, которое должно быть проведено не позднее 30 дней с первоначально назначенной даты несостоявшегося Общего собрания.

**8.9.** При отсутствии кворума и признания Общего собрания несостоявшимся, повторное Общее собрание должно быть проведено с той же повесткой дня.

**8.10.** Каждый член РОР «Союз «СРО «РОСК» имеет на собрании один голос.

**8.11.** Решения Общего собрания принимаются простым большинством голосов присутствующих на Общем собрании членов РОР «Союз «СРО «РОСК».

Решения по вопросам о внесении изменений и/или о признании утраченными силу документов, указанных в подпункте 6 пункта 8.5. настоящего Устава, принимается, если за принятие этих документов проголосовали более чем пятьдесят процентов общего числа членов РОР «Союз «СРО «РОСК».

Решение по вопросам, указанным в подпунктах 1-5, 7-17 пункта 8.5. настоящего Устава, принимается квалифицированным (2/3) большинством голосов присутствующих на Общем собрании членов Союза.

Решение по подпункту 18 пункта 8.5. настоящего Устава (о реорганизации и ликвидации РОР «Союз «СРО «РОСК») принимается единогласно.

**8.12.** Решения Общего собрания оформляются протоколом Общего собрания членов РОР «Союз «СРО «РОСК», который ведет секретарь, избираемый Общим собранием. Протокол подписывают председательствующий и секретарь не позднее 3-х рабочих дней после даты проведения Общего собрания. Он составляется в произвольной форме с обязательным указанием каждого члена РОР «Союз «СРО «РОСК», присутствующего на Общем собрании членов РОР «Союз «СРО «РОСК», с обязательным подсчетом количества голосов, необходимых для принятия решения по каждому вопросу повестки дня.

За содержание и своевременность оформления указанного протокола отвечает председательствующий на Общем собрании.

Оформленный надлежащим образом протокол Общего собрания передается Генеральному директору РОР «Союз «СРО «РОСК», который обязан обеспечить его сохранность и исполнение принятых решений.

**8.13.** Работники РОР «Союз «СРО «РОСК» не вправе принимать участие в голосовании на Общем собрании членов РОР «Союз «СРО «РОСК» или на заседаниях Совета Союза в качестве представителя члена РОР «Союз «СРО «РОСК».

УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ  
РЕШЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ ПРИНЯТО  
«27» МАИ 2015 20 г.

## 9. Совет РОР «Союз «СРО «РОСК»

УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО КРАСНОДАРСКОМУ  
КРАЮ  
Решение от 20.05.2015  
регистрации принято

9.1. Постоянно действующим коллегиальным органом управления РОР «Союз «СРО «РОСК» является Совет РОР «Союз «СРО «РОСК» (далее – Совет).

9.2. Совет осуществляет свою деятельность в рамках Конституции Российской Федерации, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, Уставом РОР «Союз «СРО «РОСК», Положением о постоянно действующем коллегиальном органе управления РОР «Союз «СРО «РОСК» (Совет РОР «Союз «СРО «РОСК»).

9.3. Возглавляет Совет, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Совета РОР «Союз «СРО «РОСК» Председатель Совета, который избирается Общим собранием членов РОР «Союз «СРО «РОСК» тайным голосованием. Срок полномочий Председателя Совета - два года. В отсутствие Председателя председательствовать на заседании Совета может заместитель Председателя, который (которые) избирается (избираются) Советом РОР «Союз «СРО «РОСК». В отсутствие Председателя Совета или его заместителей председательствующий определяется путем голосования присутствующих на заседании членов Совета.

9.4. Председатель Совета РОР «Союз «СРО «РОСК» подписывает документы, утвержденные Советом Союза (в том числе Свидетельства о допуске), трудовой договор с Генеральным директором сроком на три года, иные документы от имени Союза в рамках своей компетенции, подписывает договоры о сотрудничестве нефинансового характера с некоммерческими организациями и государственными органами и организациями.

9.5. К компетенции Совета относятся вопросы, не отнесенные настоящим Уставом к компетенции Общего собрания и Генерального директора, в том числе:

9.5.1. назначение Генерального директора Союза и досрочное освобождение его от должности;

9.5.2. создание специализированных органов РОР «Союз «СРО «РОСК», утверждение положений о них; принятие решений о досрочном прекращении их полномочий или о досрочном прекращении полномочий их членов;

9.5.3. принятие решений о датах созыва очередных и внеочередных Общих собраний;

9.5.4. заслушивание отчетов Генерального директора и руководителей специализированных органов РОР «Союз «СРО «РОСК»;

9.5.5. принятие решений о вынесении на Общее собрание вопроса о прекращении членства в РОР «Союз «СРО «РОСК»;

9.5.6. подготовка предложений о приоритетных направлениях деятельности РОР «Союз «СРО «РОСК» и контроль за ходом их реализации;

9.5.7. назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтер-

УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
КРАСНОДАРСКОМУ  
ОБЛАСТНОМУ  
КАДАСТРОВУ  
Решение о государственной  
регистрации принято  
"27" МАЙ 2015 20 г.

ской) отчетности РОР «Союз «СРО «РОСК», принятие решений о проведении проверок деятельности РОР «Союз «СРО «РОСК»;

9.5.8. утверждение структуры РОР «Союз «СРО «РОСК»;

9.5.9. утверждение руководителей и членов Контрольного и Дисциплинарного комитетов РОР «Союз «СРО «РОСК»;

9.5.10. принятие решений о создании филиалов и открытии представительств РОР «Союз «СРО «РОСК», утверждение положений о них, согласование назначения и освобождения от должности их руководителей;

9.5.11. оценка деятельности филиалов, представительств и специализированных органов РОР «Союз «СРО «РОСК»;

9.5.12. избрание заместителя (заместителей) Председателя Совета РОР «Союз «СРО «РОСК»;

9.5.13. утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном при РОР «Союз «СРО «РОСК»;

9.5.14. принятие решения о приеме в члены РОР «Союз «СРО «РОСК» и выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

9.5.15. принятие решения о внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

9.5.16. принятие решения об исключении члена Союза в случае отсутствия у него свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

9.5.17. принятие решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

а) на основании заявления члена РОР «Союз «СРО «РОСК»;

б) при установлении факта наличия у члена Союза, выданного другой саморегулируемой организацией, свидетельства о допуске к такому же виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

в) в случае не устранения членом РОР «Союз «СРО «РОСК» в установленный Дисциплинарным комитетом Союза срок выявленных нарушений, если действие свидетельства о допуске индивидуального предпринимателя или юридического лица к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, приостановлено;

9.5.18. принятие решений о размещении средств компенсационного фонда Союза на депозитных счетах в российских кредитных организациях;

9.5.19. принятие решения об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда РОР «Союз «СРО «РОСК»;

9.5.20. отчет перед Общим собранием членом Союза о результатах деятельности РОР «Союз «СРО «РОСК»;

9.5.21. принятие решений по вопросам, связанным с заключением договора коллективного страхования гражданской ответственности членом Союза на каждый календарный год в соответствии с утвержденной Общим собранием членом РОР «Союз «СРО РОСК» сметой, с определением размера страховой суммы, лимита ответственности по одному страховому случаю, условиями договора и выбором страховой компании, с которой будет заключен договор коллективного страхования гражданской ответственности членом Союза;

9.5.22. принятие решения об избрании из своего состава представителей РОР «Союз «СРО «РОСК», уполномоченных на ведение коллективных переговоров по подготовке, заключению и изменению соглашений, регулирующих социально-трудовые отношения и связанные с ними экономические отношения, а также на участие в примирительных процедурах при возникновении коллективных трудовых споров;

9.5.23. решение иных вопросов, которые не относятся к исключительной компетенции Общего собрания и компетенции единоличного исполнительного органа РОР «Союз «СРО «РОСК».

9.6. Совет формируется из числа индивидуальных предпринимателей и (или) представителей юридических лиц - членом РОР «Союз «СРО «РОСК».

9.7. Совет РОР «Союз «СРО «РОСК» состоит из 15 членом, избираемых тайным голосованием Общим собранием членом Союза сроком на 2 года.

9.8. Член Совета может подать в Совет заявление о досрочном прекращении своих полномочий по собственному желанию. В таком случае его полномочия прекращаются с момента принятия соответствующего решения Общим собранием членом РОР «Союз «СРО «РОСК».

9.9. Членами Совета не могут быть члены Ревизионной комиссии РОР «Союз «СРО «РОСК».

9.10. Кандидаты в члены Совета выдвигаются на Общем собрании членами РОР «Союз «СРО «РОСК».

9.11. Кандидатуры, выдвинутые на должности Председателя и членом Совета, и не заявившие самоотвод, подлежат включению в избирательные бюллетени для тайного голосования по выборам в Совет Союза.

9.12. Избранными считаются кандидаты, набравшие квалифицированное большинство голосов (2/3) от числа присутствующих на собрании членом Союза.

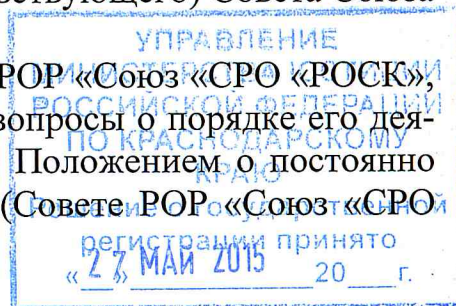
9.13. Совет Союза исполняет свои полномочия с момента избрания его состава до момента истечения срока его полномочий и избрания нового состава Совета РОР «Союз «СРО «РОСК».

9.14. Заседания Совета РОР «Союз «СРО «РОСК» проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в два месяца.

9.15. Заседание Совета правомочно, если в указанном заседании приняли участие более половины членом Совета РОР «Союз «СРО «РОСК».

**9.16.** Решения Совета принимаются простым большинством голосов членов Совета, принявших участие в заседании Совета. При равном распределении голосов голос Председателя (председательствующего) Совета Союза является решающим.

**9.17.** Вопросы правового положения Совета РОР «Союз «СРО «РОСК»», не отраженные в настоящем Уставе, в том числе вопросы о порядке его деятельности, принятия им решений, урегулированы Положением о постоянно действующем коллегиальном органе управления (Совете РОР «Союз «СРО «РОСК»»).



## **10. Генеральный директор РОР «Союз «СРО «РОСК»»**

**10.1.** Генеральный директор РОР «Союз «СРО «РОСК»» является единственным исполнительным органом управления РОР «Союз «СРО «РОСК»». Генеральный директор Союза назначается на должность и освобождается от должности Советом РОР «Союз «СРО «РОСК»». Трудовой договор с Генеральным директором заключается на 3 (три) года. От имени РОР «Союз «СРО «РОСК»» трудовой договор с Генеральным директором подписывает Председатель Совета РОР «Союз «СРО «РОСК»». Генеральный директор РОР «Союз «СРО «РОСК»»:

10.1.1. обеспечивает ведение бухгалтерского учета и финансовой отчетности РОР «Союз «СРО «РОСК»»;

10.1.2. открывает счета в банках и иных кредитных учреждениях, в том числе валютные счета;

10.1.3. заключает трудовые договоры с работниками РОР «Союз «СРО «РОСК»», в том числе с руководителями представительств и директорами филиалов;

10.1.4. осуществляет контроль за деятельностью филиалов и представительств РОР «Союз «СРО «РОСК»»;

10.1.5. утверждает штатное расписание, должностные инструкции, иные локальные правовые акты, формирует штат РОР «Союз «СРО «РОСК»»;

10.1.6. выступает от имени РОР «Союз «СРО «РОСК»», в том числе представляет его в отношениях с третьими лицами без доверенности в вопросах осуществления текущей деятельностью РОР «Союз «СРО «РОСК»»;

10.1.7. выдает доверенности на осуществление действий в пределах своих полномочий;

10.1.8. издает приказы, распоряжения, дает указания в рамках своей компетенции;

10.1.9. обеспечивает выполнение планов деятельности РОР «Союз «СРО «РОСК»»;

10.1.10. обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Совета РОР «Союз «СРО «РОСК»»;

10.1.11. готовит материалы, проекты решений и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Общего собрания членов РОР «Союз «СРО «РОСК»» и Совета РОР «Союз «СРО «РОСК»»;

10.1.12. распоряжается денежными средствами и имуществом РОР «Союз «СРО «РОСК» в пределах сметы, утвержденной Общим собранием членов РОР «Союз «СРО «РОСК»;

10.1.13. от имени РОР «Союз «СРО «РОСК» самостоятельно совершает сделки, касающиеся обычной хозяйственной деятельности в пределах сметы, утвержденной Общим собранием членов Союза; совершает сделки, стоимость которых составляет от 25% до 50% активной части баланса РОР «Союз «СРО «РОСК» - по предварительному согласованию с Советом РОР «Союз «СРО «РОСК»; совершает сделки, стоимость которых превышает 50% активной части баланса РОР «Союз «СРО «РОСК» - по решению Общего собрания членов РОР «Союз «СРО «РОСК»;

10.1.14. представляет интересы РОР «Союз «СРО «РОСК» в суде, в том числе обращается от имени Союза в суд в случае оспаривания от имени РОР «Союз «СРО «РОСК» в установленном законодательством Российской Федерации порядке актов, решений и (или) действий (бездействий) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающих права и законные интересы РОР «Союз «СРО «РОСК» его члена или членов, либо создающие угрозу такого нарушения;

10.1.15. запрашивает от имени РОР «Союз «СРО «РОСК» в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получает от этих органов информацию, необходимую для выполнения РОР «Союз «СРО «РОСК» возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;

10.1.16. обеспечивает выполнение решения Совета РОР «Союз «СРО «РОСК» о созыве Общего собрания членов РОР «Союз «СРО «РОСК», решений Председателя Совета РОР «Союз «СРО «РОСК», либо не менее чем 1/3 членов Совета, требования Ревизионной комиссии РОР «Союз «СРО «РОСК» о созыве Совета РОР «Союз «СРО «РОСК»;

10.1.17. вносит на Совет РОР «Союз «СРО «РОСК» предложения об образовании представительств и филиалов РОР «Союз «СРО «РОСК»;

10.1.18. утверждает системы обозначений документов Союза «СРО «РОСК» – требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также стандартов и правил саморегулирования;

10.1.19. осуществляет контроль за состоянием компенсационного фонда и количеством членов РОР «Союз «СРО «РОСК»;

10.1.20. принимает решения о размещении информации на сайте РОР «Союз «СРО «РОСК»;

10.1.21. осуществляет прием и учет документов, направленных в РОР «Союз «СРО «РОСК», принимает по этим документам решения в пределах своих полномочий, либо вносит проекты решений по этим документам на рассмотрение иных органов РОР «Союз «СРО «РОСК»;

10.1.22. обеспечивает соблюдение сроков и процедур рассмотрения заявлений, обращений и жалоб, поступивших в адрес РОР «Союз «СРО «РОСК»»;

10.1.23. обеспечивает внесение сведений в реестр членов РОР «Союз «СРО «РОСК»» и предоставление выписки из реестра членов РОР «Союз «СРО «РОСК»»;

10.1.24. в случаях, установленных законодательством и документами РОР «Союз «СРО «РОСК»», направляет необходимую информацию органу надзора за саморегулируемыми организациями, Национальному объединению строителей, государственным органам, членам РОР «Союз «СРО «РОСК»», кандидатам в члены РОР «Союз «СРО «РОСК»», иным организациям и гражданам;

10.1.25. выносит для утверждения на заседание Совета РОР «Союз «СРО «РОСК»» план проверок членов РОР «Союз «СРО «РОСК»»;

10.1.26. обеспечивает участие сотрудников РОР «Союз «СРО «РОСК»» в проведении проверок членов Союза «СРО «РОСК»»;

10.1.27. осуществляет анализ деятельности членов РОР «Союз «СРО «РОСК»» в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также стандартов и правил саморегулирования. О результатах анализа деятельности членов Союза информирует Совет РОР «Союз «СРО «РОСК»»;

10.1.28. принимает меры по устранению нарушений, выявленных органом надзора за деятельностью саморегулируемых организаций, Национальным объединением строителей, при необходимости вносит предложения в Совет РОР «Союз «СРО «РОСК»» об устранении нарушений;

10.1.29. вносит на Совет РОР «Союз «СРО «РОСК»» для обсуждения проект сметы РОР «Союз «СРО «РОСК»» для дальнейшего ее утверждения Общим собранием членов Союза «СРО «РОСК»»;

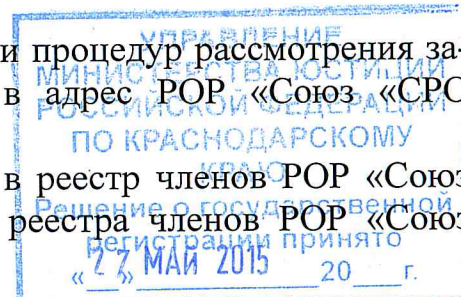
10.1.30. отчитывается перед Советом и Общим собранием членов РОР «Союз «СРО «РОСК»» о результатах своей деятельности за отчетный период;

10.1.31. подписывает Свидетельства о допуске;

10.1.32. назначает и освобождает от должности руководителей представительств и директоров филиалов РОР «Союз «СРО «РОСК»» по согласованию с Советом Союза;

10.1.33. осуществляет иные действия, не отнесенные настоящим Уставом к компетенции Общего собрания и Совета РОР «Союз «СРО «РОСК»» и не противоречащие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и Устава Союза.

**10.2.** Порядок осуществления Генеральным директором РОР «Союз «СРО «РОСК»» руководства текущей деятельностью Союза определяется законодательством Российской Федерации, документами РОР «Союз «СРО «РОСК»» и Положением о единоличном исполнительном органе управления Союза СРО «РОСК» (генеральном директоре РОР «Союз «СРО «РОСК»»).



УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО КРАСНОДАРСКОМУ  
КРАЮ  
регистрация принята  
« 27 МАЙ 2015 20 г.

**10.3.** В части, не регламентированной законодательством и документами РОР «Союз «СРО «РОСК», Генеральный директор самостоятельно определяет порядок осуществления им руководства текущей деятельностью РОР «Союз «СРО «РОСК».

**10.4.** Генеральный директор обязан согласовывать с Председателем Совета РОР «Союз «СРО «РОСК» вопросы о необходимости его выезда в служебные командировки, а также график предоставления ему трудовых отпусков и периоды отпусков без сохранения заработной платы.

## **11. Специализированные органы РОР «Союз «СРО «РОСК»**

**11.1.** Специализированные органы РОР «Союз «СРО «РОСК» формируются по решению Совета РОР «Союз «СРО «РОСК». К ним относятся: Контрольный комитет, Дисциплинарный комитет.

Иные специализированные органы могут быть сформированы дополнительно по решению Совета РОР «Союз «СРО «РОСК».

**11.2.** Контрольный комитет образовывается и осуществляет контроль в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О саморегулируемых организациях». Контрольный комитет осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о Контрольном комитете РОР «Союз «СРО «РОСК».

Контроль осуществляется за соблюдением членами РОР «Союз «СРО «РОСК» требований законодательства Российской Федерации, Устава РОР «Союз «СРО «РОСК», правил саморегулирования, внутренних документов Союза и, при необходимости, технических регламентов.

**11.3.** Дисциплинарный комитет образовывается и применяет меры дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами РОР «Союз «СРО «РОСК» требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов и правил саморегулирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О саморегулируемых организациях». Дисциплинарный комитет осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о Дисциплинарном комитете РОР «Союз «СРО «РОСК».

Цель работы Дисциплинарного комитета – принятие решений, в том числе в форме рекомендаций о применении РОР «Союз «СРО «РОСК» мер дисциплинарного воздействия в отношении членов РОР «Союз «СРО «РОСК».

## **12. Учёт и отчётность, документы РОР «Союз «СРО «РОСК»**

**12.1.** РОР «Союз «СРО «РОСК» ведёт бухгалтерский учёт и статистическую отчетность, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.



**12.2.** Ответственность за организацию ведения бухгалтерского учета возлагается на Генерального директора РОР «Союз «СРО «РОСК».

**12.3.** Ревизионная комиссия является постоянно действующим органом внутреннего контроля и осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о Ревизионной комиссии РОР «Союз «СРО «РОСК».

Ревизионная комиссия формируется Общим собранием членов РОР «Союз «СРО «РОСК».

**12.4.** Для проверки достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствия порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации привлекается аудитор.

**12.5.** РОР «Союз «СРО «РОСК» хранит следующие документы:

- Устав Союза, изменения и дополнения, внесенные в Устав Союза, зарегистрированные в установленном порядке, решение о создании РОР «Союз «СРО «РОСК», документ о государственной регистрации Союза;

- документы, подтверждающие права Союза на имущество, находящееся на его балансе;

- внутренние документы Союза;

- положения о филиалах или представительствах Союза;

- годовые отчеты;

- документы бухгалтерского учета;

- документы бухгалтерской отчетности;

- протоколы Общих собраний, заседаний Совета, Ревизионной комиссии Союза;

- заключения Ревизионной комиссии Союза, аудитора Союза, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

- дела в отношении каждого члена, принятого в РОР «Союз «СРО «РОСК»;

- иные документы, предусмотренные решениями Общего собрания, Совета Союза, а также документы, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации.

**12.6.** При реорганизации все документы передаются правопреемнику РОР «Союз «СРО «РОСК» в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом.

**12.7.** При ликвидации РОР «Союз «СРО «РОСК» документы постоянного хранения передаются в установленном законом порядке на государственное хранение в архив по месту нахождения РОР «Союз «СРО «РОСК».

**12.8.** В случае исключения сведений о РОР «Союз «СРО «РОСК» из государственного реестра саморегулируемых организаций, дела членов Союза, а также дела лиц, членство которых прекращено в РОР «Союз «СРО «РОСК» подлежат передаче в Национальное объединение строителей.

**12.9.** Изменение Устава осуществляется по решению Общего собрания членов РОР «Союз «СРО «РОСК» в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

**12.10.** Документы, изменения, внесенные в документы, и решения, принятые Общим собранием членов РОР «Союз «СРО «РОСК» или Советом

РОР «Союз «СРО «РОСК» в срок не позднее чем через три дня со дня их принятия подлежат размещению на сайте РОР «Союз «СРО «РОСК» в сети «Интернет» и направлению на электронном и бумажном носителях в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО КРАСНОДАРСКОМУ

### 13. Сведения о филиалах РОР «Союз «СРО «РОСК»

Решение о государственной  
регистрации принято  
7 МАЙ 2015 20 г.

13.1. РОР «Союз «СРО «РОСК» имеет филиалы:

13.1.1. Филиал РОР «Союз «СРО «РОСК» в г.Новороссийске по адресу: 353925, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Хворостянского, д.13-б.

13.1.2. РОР «Союз «СРО «РОСК» в г.Сочи по адресу: 354003, Краснодарский край, г.Сочи, ул.Абрикосовая, д.23а.

13.1.3. Филиал РОР «Союз «СРО «РОСК» в г.Ставрополе по адресу: 355011, Ставропольский край, г.Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.107.

13.2. Филиалы действуют на основании Положений о филиалах, утвержденных Советом РОР «Союз «СРО «РОСК».

### 14. Конфликт интересов

14.1. Конфликт интересов РОР «Союз «СРО «РОСК» и заинтересованных лиц (членов Союза, лиц входящих в состав органов управления Союза, работников Союза, действующих на основании трудового или гражданско-правового договора) возможен в случае возникновения ситуации, при которой личная заинтересованность указанных лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Союза или возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам РОР «Союз «СРО «РОСК».

14.2. Во избежание конфликта интересов, заинтересованные лица должны соблюдать интересы РОР «Союз «СРО «РОСК», прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих Уставу РОР «Союз «СРО «РОСК».

14.3. В случае возникновения конфликта интересов, заинтересованная сторона обязана проинформировать об этом Совет РОР «Союз «СРО «РОСК» или Генерального директора Союза, и не совершать никаких действий до получения одобрения от указанных лиц.

14.4. Заинтересованные лица несут ответственность за неисполнение п.14.1-14.3 в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом РОР «Союз «СРО «РОСК» и внутренними документами Союза.

## 15. Символика РОР «Союз «СРО «РОСК»

15.1. Официальным символом РОР «Союз «СРО «РОСК» является эмблема.

15.2. Описание эмблемы РОР «Союз «СРО «РОСК»:

Круглая эмблема. Состоит из трехцветного (синий, малиновый, зеленый) обода и синих изображений на белом фоне внутри. Внутренний рисунок состоит из нескольких составляющих элементов: контуров зданий, храма, башенного строительного крана и автомобильной дороги. В центре, по поверхности внутренних составляющих элементов в белом тоне проходит аббревиатура «РОСК», внизу аббревиатура «КУБАНЬ».

15.3. Изображение эмблемы приведено в Приложении №1 к Уставу РОР «Союз «СРО «РОСК».

15.4. При воспроизведении эмблемы Союза следование эталонному изображению является обязательным.

15.5. Эмблема может быть использована:

- на печатной, полиграфической, рекламно-информационной и другой продукции, изготавливаемой по заказу РОР «Союз «СРО «РОСК»;
- на бланках РОР «Союз «СРО «РОСК», Почетных грамотах, благодарственных письмах, свидетельствах о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- на фасадах зданий, рабочих кабинетах, залах, имуществе РОР «Союз «СРО «РОСК»;
- в иных случаях, определенных решениями Совета РОР «Союз «СРО «РОСК».

## 16. Реорганизация и ликвидация РОР «Союз «СРО «РОСК»

16.1. Реорганизация РОР «Союз «СРО «РОСК» осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. РОР «Союз «СРО «РОСК» вправе преобразоваться в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию или фонд. РОР «Союз «СРО «РОСК» считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь возникшей организации, к которой переходят в соответствии с передаточным актом все права и обязанности.

16.2. Ликвидация РОР «Союз «СРО «РОСК» производится по решению Общего собрания членов Союза или по решению суда. Орган, принявший решение о ликвидации, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами РОР «Союз «СРО «РОСК».

Ликвидационная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

Ликвидационная комиссия помещает в органе печати, публикуящим сведения о регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации РОР «Союз «СРО «РОСК», порядке и сроке заявления требований его кредиторами. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс и осуществляет иные действия, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О некоммерческих организациях». Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов РОР «Союз «СРО «РОСК» или органом, принявшим решение о ликвидации. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов РОР «Союз «СРО «РОСК» или органом, принявшим решение о ликвидации.

**16.3.** Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество по решению Общего собрания, направляется в соответствии с уставом Союза на цели, в интересах которых он был создан, и (или) на благотворительные цели. В случае, если использование имущества Союза в соответствии с Уставом не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

**16.4.** В случае исключения сведений о РОР «Союз «СРО «РОСК» из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда Союза подлежат зачислению на счет Национального объединения строителей и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением ответственности РОР «Союз «СРО «РОСК» по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях предусмотренных ст.60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**16.5.** Ликвидация РОР «Союз «СРО «РОСК» будет считаться завершенной после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

## **17. Заключительные положения**

**17.1.** Изменения, внесенные в настоящий Устав, подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и приобретают силу для третьих лиц с момента такой регистрации.

**17.2.** Все правоотношения, не урегулированные настоящим Уставом, разрешаются и регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение №1  
«Изображение эмблемы  
РОР «Союз «СРО «РОСК»

УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО КРАСНОДАРСКОМУ  
КРАЮ  
Решение о государственной  
регистрации принято  
« 27 МАЙ 2015 » 20 \_\_ г.



Начальник Управления  
Министерства юстиции  
Российской Федерации  
по Краснодарскому краю

И.В. Ковалева



Протокол и пронумеровано  
19 (девятнадцать) листа(ов)  
Председатель Общего собрания  
Членов НП «СРО «РОСК»

Б.З. Тутарипшев