

**УТВЕРЖДЕНО**  
Решением Общего собрания  
членов НП «СРО «РОСК»

Протокол №1 от «21» мая 2015 г.

Председатель Общего собрания  
\_\_\_\_\_ Б.З.Тутаришев



**Правила саморегулирования РОР «Союз «СРО «РОСК»  
«Правила обеспечения имущественной ответственности  
членов РОР «Союз «СРО «РОСК»  
перед потребителями и иными лицами**

(новая редакция)

## **1. Общие положения**

**1.1.** Настоящие Правила регулируют вопросы, связанные с обеспечением имущественной ответственности членов Регионального объединения работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» (далее – РОР «Союз «СРО «РОСК», Союз).

**1.2.** Настоящие Правила разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Союза.

**1.3.** Гражданская ответственность РОР «Союз «СРО «РОСК» и/или члена Союза может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

## **2. Способы обеспечения имущественной ответственности**

**2.1.** РОР «Союз «СРО «РОСК» применяет следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

- 1) формирование компенсационного фонда;
- 2) создание системы страхования членами Союза и, при необходимости, РОР «Союз «СРО «РОСК» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и включены в выданное члену РОР «Союз «СРО «РОСК» свидетельство о допуске.

**2.2.** Система страхования создается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Правилами саморегулирования РОР «Союз «СРО «РОСК» «Требования к страхованию членами РОР «Союз «СРО «РОСК» гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

**2.2.1.** Объектом договора страхования гражданской ответственности должны являться имущественные интересы страхователя связанные с его обязанностью возместить вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Союза.

**2.2.2.** Страховым случаем при страховании ответственности является наступление гражданской ответственности лиц, ответственность которых застрахована по договору страхования гражданской ответственности, по обязательствам, возникающим из причинения вреда вследствие недостатков указанных в договоре страхования работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе, в случае возникновения убытков

у собственника объекта капитального строительства, концессионера, застройщика, технического заказчика в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**2.2.3.** Под недостатками работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства понимается неумышленное несоблюдение (нарушение) работниками Страхователя, при выполнении этих работ проектной документации, технических регламентов, правил и других обязательных для применения нормативных актов, стандартов Союза, определяющих порядок и условия проведения соответствующих видов работ, иные непреднамеренные ошибки и упущения, вследствие которых причинен вред.

**2.2.4.** Договор страхования гражданской ответственности должен заключаться на «на годовой базе» сроком на один год с установлением ретроактивного периода не менее чем в три года, а если свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, было получено менее чем за три года до начала срока действия договора страхования, то ретроактивный период устанавливается с момента получения такого свидетельства.

**2.2.5.** Члены РОР «Союз «СРО «РОСК» обязаны своевременно возобновлять и поддерживать непрерывное действие договора страхования «на годовой базе» в течение всего срока членства в Союзе путем своевременного продления действующего договора страхования на срок не менее одного года, либо заключения нового договора страхования «на годовой базе».

**2.3.** Порядок формирования компенсационного фонда, установление размеров взносов в компенсационный фонд РОР «Союз «СРО «РОСК», определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда, определение порядка пополнения компенсационного фонда осуществляется в соответствии с Положением о компенсационном фонде РОР «Союз «СРО «РОСК».

**2.3.1.** РОР «Союз «СРО «РОСК» в пределах средств компенсационного фонда несет ответственность, установленную законодательством Российской Федерации по обязательствам своих членов, возникшим при причинении вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

**2.3.2.** Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, осуществляется членом РОР «Союз «СРО «РОСК», выполнившим такие работы. Ответственность за причинение указанного вреда несет РОР «Союз «СРО «РОСК» в пределах средств компенсационного фонда Союза в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело свидетельство о допуске к таким работам, выданное РОР «Союз «СРО «РОСК».

**2.3.3.** В случае осуществления выплат из средств компенсационного фонда РОР «Союз «СРО «РОСК» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, член РОР «Союз «СРО «РОСК» или лицо, прекратившее членство в Союзе, по вине которых, вследствие недостатков работ по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства был причинен вред, а также иные члены РОР «Союз

«СРО «РОСК», должны внести взносы в компенсационный фонд РОР «Союз «СРО «РОСК» в целях увеличения компенсационного фонда в порядке и до размера, не ниже минимального (установленного в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Устава и Положения о компенсационном фонде РОР «Союз «СРО «РОСК»).

Срок внесения средств в целях пополнения компенсационного фонда до минимально необходимого размера не должен превышать двух месяцев со дня осуществления указанных выплат.

**2.4.** Все правоотношения, не урегулированные настоящими Правилами, разрешаются и регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **3. Заключительные положения**

**3.1.** Настоящие Правила вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их утверждения Общим собранием членов НП «СРО «РОСК».

**3.2.** Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом.