

**УТВЕРЖДЕНО**  
Решением Общего собрания  
членов НП «СРО «РОСК»

Протокол №1 от «21» мая 2015 г.

Председатель Общего собрания  
Б.З.Тутаришев



**Положение о компенсационном фонде РОР «Союз «СРО «РОСК»**

(новая редакция)

Краснодар-2015

## **1. Общие положения**

**1.1.** Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда Регионального объединения работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» (далее – РОР «Союз «СРО «РОСК», Союз).

**1.2.** Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Союза.

**1.3.** Компенсационным фондом является обособленное имущество, являющееся собственностью РОР «Союз «СРО «РОСК», которое формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Союза, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда.

**1.4.** Компенсационный фонд создается в целях обеспечения имущественной ответственности членов РОР «Союз «СРО «РОСК» по обязательствам, возникшим в результате причинения ими вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в отношении которых соответствующие члены Союза имели свидетельство о допуске, выданное РОР «Союз «СРО «РОСК».

**1.5.** Установление размера взносов в компенсационный фонд РОР «Союз «СРО «РОСК» и порядок его формирования относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Союза.

**1.6.** РОР «Союз «СРО «РОСК» в пределах средств компенсационного фонда несет ответственность, установленную законодательством Российской Федерации, по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных п. 1.4. настоящего Положения. РОР «Союз «СРО «РОСК» несет указанную ответственность в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело свидетельство о допуске, выданное Союзом. Взыскание по обязательствам Союза не может быть наложено на имущество компенсационного фонда.

## **2. Порядок формирования компенсационного фонда**

**2.1.** Компенсационный фонд формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд членами РОР «Союз «СРО «РОСК». Перечисление взносов в компенсационный фонд осуществляется на расчетный счет РОР «Союз «СРО «РОСК».

**2.2.** При вступлении индивидуального предпринимателя, юридического лица в члены РОР «Союз «СРО «РОСК» он обязан не позднее 3 рабочих дней с момента принятия решения о приеме в члены РОР «Союз «СРО «РОСК» уплатить взнос в компенсационный фонд.

Лица, получающие свидетельство о допуске к работам по организации строительства, должны внести взнос в компенсационный фонд в размере, установленном пунктом 2.4 настоящего Положения, не позднее 3 рабочих дней после принятия решения о приеме в члены РОР «Союз «СРО «РОСК», если иное не предусмотрено законом.

Лица, получающие свидетельство о допуске к работам по организации строительства путем включения их дополнительно в ранее выданное свидетельство, должны внести взнос в компенсационный фонд в размере, установленном пунктом 2.4 настоящего Положения, не позднее дня принятия решения Советом РОР «Союз «СРО «РОСК» о внесении соответствующих изменений.

**2.3.** Размер взносов в компенсационный фонд РОР «Союз «СРО «РОСК» устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и составляет 1 000 000 (один миллион) рублей на одного члена Союза или 300 000 (триста тысяч) рублей на одного члена РОР «Союз «СРО «РОСК» при условии обязательного страхования членами Союза гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

**2.4.** Минимальный размер взноса в компенсационный фонд РОР «Союз «СРО «РОСК» на одного члена Союза, имеющего намерения включить в свидетельство о допуске к работам по организации строительства, при условии обязательного страхования членами РОР «Союз «СРО «РОСК» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, составляет:

1) 1 000 000 (один миллион) рублей или при установлении требования к страхованию гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, 300 000 (триста тысяч) рублей в случае, если член РОР «Союз «СРО «РОСК» планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 10 000 000 (десять миллионов) рублей;

2) 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей или при установлении требования к страхованию гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, 500 000 (пятьсот тысяч) рублей в случае, если член РОР «Союз «СРО «РОСК» планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей;

3) 3 000 000 (три миллиона) рублей или при установлении требования к страхованию гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, 1 000 000 (один миллион) рублей в случае, если член РОР «Союз «СРО «РОСК» планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции,

капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей;

4) 6 000 000 (шесть миллионов) рублей или при установлении требования к страхованию гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, 2 000 000 (два миллиона) рублей в случае, если член РОР «Союз «СРО «РОСК» планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет до 3 000 000 000 (трех миллиардов) рублей;

5) 9 000 000 (девять миллионов) рублей или при установлении требования к страхованию гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, 3 000 000 (три миллиона) рублей в случае, если член РОР «Союз «СРО «РОСК» планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет до 10 000 000 000 (десяти миллиардов) рублей;

6) 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей или при установлении требования к страхованию гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, 10 000 000 рублей (десять миллионов) в случае, если член РОР «Союз «СРО «РОСК» планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей и более.

**2.5.** Не допускается освобождение члена РОР «Союз «СРО «РОСК» от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Союзу.

**2.6.** Невнесение взносов в компенсационный фонд РОР «Союз «СРО «РОСК» является одним из оснований для отказа в выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также во внесении изменений в указанное свидетельство.

### **3. Размещение средств компенсационного фонда**

**3.1.** Компенсационный фонд размещается на депозитных счетах в российских кредитных организациях.

В целях настоящего Положения размещением средств компенсационного фонда признается процедура, включающая в себя выбор кредитной организации, анализ предлагаемых условий депозитного договора, заключение депозитного договора, перечисление денежных средств на депозитный счет, указанный в договоре. Выбор кредитной организации возможен на конкурсной основе. Поступление денежных средств на расчетные счета РОР «Союз «СРО «РОСК», в том числе по окончании срока действия ранее заключенных депозитных договоров, и их нахождение на этих счетах на период проведения отбора (конкурса) кредитной организации не является размещением средств компенсационного фонда.

**3.2.** Размещение средств на депозитных счетах российской кредитной организации осуществляется при обязательном условии возврата средств с этого счета в течение 10 рабочих дней.

**3.3.** Запрещается размещение средств компенсационного фонда в иных формах.

**3.4.** Кредитная организация (кредитные организации) на депозитном счете которой (которых) будут размещены средства компенсационного фонда (в том числе по итогам конкурса) определяется (определяются) постоянно действующим коллегиальным органом управления – Советом РОР «Союз «СРО «РОСК».

**3.5.** Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда РОР «Союз «СРО «РОСК» на депозитах, направляется на пополнение компенсационного фонда. При этом увеличение размера компенсационного фонда производится на сумму процентов фактически полученных на расчетный счет за минусом налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет. Налоговые платежи признаются расходами, связанными с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.

#### **4. Выплаты из средств компенсационного фонда**

**4.1.** Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда в соответствии с разделом 3 настоящего Положения;

4.1.3. осуществление выплат в результате наступления установленной законодательством Российской Федерации ответственности РОР «Союз «СРО «РОСК», в случаях, предусмотренных пунктом 1.6. настоящего Положения;

4.1.4. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**4.2.** Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимается Советом РОР «Союз «СРО «РОСК», за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения

суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.

**4.3.** Выплаты из компенсационного фонда в порядке, установленном пунктом 4.1.1. настоящего Положения, осуществляются по заявлению члена РОР «Союз «СРО «РОСК», в котором должны быть указаны:

- дата составления заявления;
- полное наименование, юридический адрес и адрес места нахождения (фамилия, имя, отчество, адрес регистрации и адрес фактического места жительства) заявителя;
- основной государственный регистрационный номер заявителя;
- индивидуальный номер налогоплательщика - заявителя;
- банковские реквизиты заявителя, необходимые для перечисления денежных средств из компенсационного фонда;
- сумма денежных средств, подлежащих возврату (указывается в рублях);
- доказательства перечисления указанных средств в компенсационный фонд;
- основание выплаты.

4.3.1. Заявление должно быть подписано руководителем заинтересованного юридического лица (индивидуальным предпринимателем) или его представителем на основании доверенности. К заявлению должны прилагаться документы, ссылка на которые имеется в заявлении, или их нотариально заверенные копии, а также доверенность (при необходимости).

4.3.2. Основаниями для отказа в удовлетворении поданного заявления являются:

- предоставление членом РОР «Союз «СРО «РОСК» не полного пакета документов, установленных пунктом 4.3. настоящего Положения, или предоставление ненадлежащим образом оформленных документов;
- представление членом РОР «Союз «СРО «РОСК» ложной информации или недостоверных сведений, документов.

4.3.3. РОР «Союз «СРО «РОСК» в течение 10 дней со дня поступления заявления проводит его проверку и выносит заключение о наличии или отсутствии оснований для его удовлетворения.

4.3.4. Поступившее заявление и заключение, указанное в п.п. 4.3.3. настоящего Положения, должны быть рассмотрены Советом РОР «Союз «СРО «РОСК» не позднее 10 дней с момента вынесения Союзом заключения. В случае принятия Советом РОР «Союз «СРО «РОСК» решения об отказе в возврате средств компенсационного фонда, заявителю направляется письменный мотивированный ответ с указанием причин отказа. В случае принятия Советом РОР «Союз «СРО «РОСК» решения об удовлетворении поданного заявления, возврат денежных средств из компенсационного фонда осуществляется в срок не позднее 10 дней со дня принятия такого решения.

**4.4.** Выплата из средств компенсационного фонда в порядке, установленном пунктом 1.6. настоящего Положения, осуществляются по заявлению

лица, которому членом РОР «Союз «СРО «РОСК» причинен вред вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства.

4.4.1. В заявлении должны быть указаны:

- дата составления заявления;
- полное наименование, юридический адрес и адрес места нахождения (фамилия, имя, отчество, адрес регистрации и адрес фактического места жительства) заявителя;
- основной государственный регистрационный номер заявителя;
- индивидуальный номер налогоплательщика - заявителя;
- наименование, серия, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность заявителя, наименование и код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность заявителя;
- банковские реквизиты заявителя, необходимые для перечисления денежных средств из компенсационного фонда;
- сумма денежных средств, подлежащих выплате (указывается в рублях);
- основание выплаты;
- наименование, юридический адрес и адрес места нахождения члена РОР «Союз «СРО «РОСК», причинившего вред вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и на которые ему выдано свидетельство о допуске;
- сумма денежных средств, подлежащих возмещению в рамках субсидиарной ответственности РОР «Союз «СРО «РОСК» (указывается в рублях).

4.4.2. Заявление должно быть подписано заявителем или его представителем по доверенности.

4.4.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) на заявителя, полученная не ранее чем за 15 дней до дня обращения за выплатой средств из компенсационного фонда;
- нотариально заверенная копия вступившего в законную силу решения суда, на основании которого осуществляется выплата из компенсационного фонда;
- справка страховой компании о размере выплаченной страховой суммы, а также документы страховой компании, подтверждающие факт того, что для возмещения вреда недостаточно средств, полученных по договору страхования гражданской ответственности члена РОР «Союз «СРО «РОСК»;
- документы, подтверждающие размер суммы, выплаченной членом РОР «Союз «СРО «РОСК», по вине которого причинен вред вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также факт того, что для возмещения вреда, недостаточно его средств;
- документальное подтверждение того, что член РОР «Союз «СРО «РОСК», выполнивший работы, которые оказывают влияние на безопасность

объектов капитального строительства, и по вине которого причинен вред третьим лицам, отказался удовлетворить требование о возмещении вреда (при необходимости);

- доверенность (при необходимости).

4.4.4. РОП «Союз «СРО «РОСК» в срок не более чем 14 дней со дня поступления заявления проводит проверку изложенных в нем фактов и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно с этим РОП «Союз «СРО «РОСК» готовится справка о размере компенсационного фонда и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения заявления об осуществлении выплаты.

4.4.5. При необходимости Совет и специализированные органы РОП «Союз «СРО «РОСК» в течение срока, указанного в пп. 4.4.4. настоящего Положения, могут запрашивать сведения, связанные с рассматриваемым заявлением, у правоохранительных органов, федеральных органов исполнительной власти, банков, страховых компаний и других предприятий, учреждений и организаций. РОП «Союз «СРО «РОСК» вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства причинения членом РОП «Союз «СРО «РОСК» вреда третьим лицам в соответствии с Правилами саморегулирования РОП «Союз «СРО «РОСК» «Порядок расследования случаев причинения вреда членом РОП «Союз «СРО «РОСК», вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

4.4.6. Поступившее заявление, заключение и справка, указанные в п.п. 4.4.4. настоящего Положения, должны быть рассмотрены Советом РОП «Союз «СРО «РОСК» не позднее 10 дней с момента вынесения Союзом заключения. При рассмотрении данного вопроса на заседании Совета РОП «Союз «СРО «РОСК» должны быть приглашены: лицо, обратившееся с заявлением о возмещении вреда, или его законный представитель, и руководитель или законный представитель члена РОП «Союз «СРО «РОСК», причинившего вред в результате третьим лицам вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

В случае принятия Советом РОП «Союз «СРО «РОСК» решения об отказе в выплате средств компенсационного фонда, заявителю направляется письменный мотивированный ответ с указанием причин отказа. В случае принятия Советом РОП «Союз «СРО «РОСК» решения об удовлетворении поданного заявления, выплата денежных средств из компенсационного фонда осуществляется в срок не позднее 10 дней со дня принятия такого решения. Одновременно с принятием решения об удовлетворении поданного заявления Совет РОП «Союз «СРО «РОСК» поручает Контрольному комитету Союза организацию и проведение внеочередной проверки деятельности члена РОП «Союз «СРО «РОСК», по вине которого произошло причинение ущерба.

**4.5.** Денежные средства из компенсационного фонда перечисляются в безналичной форме.

**4.6.** Обязанности по организации исполнения решения Совета РОР «Союз «СРО «РОСК» о выплате средств из компенсационного фонда и их перечислению на расчетный счет заявителя лежат на Генеральном директоре РОР «Союз «СРО «РОСК».

**4.7.** Решение о выплате средств из компенсационного фонда или об отказе в выплате средств из компенсационного фонда направляется заявителю в течение 5 дней с момента его принятия.

**4.8.** Решение Совета РОР «Союз «СРО «РОСК» по вопросу выплаты средств из компенсационного фонда может быть обжаловано заявителем в установленном законом порядке.

## **5. Восполнение средств компенсационного фонда**

**5.1.** Средства компенсационного фонда, израсходованные в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена РОР «Союз «СРО «РОСК» (бывшего члена Союза). После осуществления соответствующей выплаты исполнительный орган РОР «Союз «СРО «РОСК» в течение 3 рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе, в судебном порядке.

**5.2.** При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального РОР «Союз «СРО «РОСК» информирует об этом Совет Союза и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов РОР «Союз «СРО «РОСК».

**5.3.** Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Совет РОР «Союз «СРО «РОСК» на своем ближайшем заседании. В решении постоянно действующего коллегиального органа управления Союза должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд с каждого члена Союза;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд;
- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд Союза.

**5.4.** Общий срок восполнения средств компенсационного фонда не может превышать двух месяцев со дня осуществления соответствующей выплаты.

## **6. Контроль за состоянием компенсационного фонда**

**6.1.** Контроль за состоянием компенсационного фонда осуществляет Ревизионная комиссия РОР «Союз «СРО «РОСК».

**6.2.** Информация о текущем размере компенсационного фонда должна размещаться на официальном сайте РОР «Союз «СРО «РОСК» в сети «Интернет» и обновляться по мере изменения размера компенсационного фонда.

## **7. Заключительные положения**

**7.1.** Распоряжение средствами компенсационного фонда в случае исключения сведений о РОР «Союз «СРО «РОСК» из государственного реестра саморегулируемых организаций осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**7.2.** Настоящее Положение вступает в силу не ранее чем через десять дней после дня его утверждения Общим собранием членов НП «СРО «РОСК».

**7.3.** Внесение изменений в настоящее Положение осуществляется в соответствии законодательством Российской Федерации и Уставом.