

**УТВЕРЖДЕНО**

Решением Общего собрания  
членов НП «СРО «РОСК»

Протокол № \_\_\_\_\_ от «22» мая 2014 г.

Председатель Общего собрания В.З.Тугаришев



## **Положение о компенсационном фонде НП «СРО «РОСК»**

(новая редакция)

Краснодар-2014

## **1. Общие положения**

**1.1.** Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» (далее – Партнерство).

**1.2.** Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Партнерства.

**1.3.** Компенсационным фондом является обособленное имущество, являющееся собственностью Партнерства, которое формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Партнерства, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда.

**1.4.** Компенсационный фонд создается в целях обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства по обязательствам, возникшим в результате причинения ими вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в отношении которых соответствующие члены Партнерства имели свидетельство о допуске, выданное Партнерством.

**1.5.** Установление размера взносов в компенсационный фонд Партнерства и порядок его формирования относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства.

**1.6.** Партнерство в пределах средств компенсационного фонда несет ответственность, установленную законодательством Российской Федерации, по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных п. 1.4. настоящего Положения. Партнерство несет указанную ответственность в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное Партнерством. Взыскание по обязательствам Партнерства не может быть наложено на имущество компенсационного фонда.

## **2. Порядок формирования компенсационного фонда**

**2.1.** Компенсационный фонд формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд членами Партнерства. Перечисление взносов в компенсационный фонд осуществляется на расчетный счет Партнерства.

**2.2.** При вступлении индивидуального предпринимателя, юридического лица в члены Партнерства он обязан не позднее 3 рабочих дней с момента принятия решения о приеме в члены Партнерства уплатить взнос в компенсационный фонд.

Лица, получающие свидетельство о допуске к работам по организации строительства, должны внести взнос в компенсационный фонд в размере, установленном пунктом 2.4 настоящего Положения, не позднее 3 рабочих дней после принятия решения о приеме в члены Партнерства, если иное не предусмотрено законом.

Лица, получающие свидетельство о допуске к работам по организации строительства путем включения их дополнительно в ранее выданное свидетельство, должны внести взнос в компенсационный фонд в размере, установленном пунктом 2.4 настоящего Положения, не позднее дня принятия решения Советом Партнёрства о внесении соответствующих изменений.

**2.3.** Размер взносов в компенсационный фонд Партнерства устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и составляет 1 000 000 (один миллион) рублей на одного члена Партнерства или 300 000 (триста тысяч) рублей на одного члена Партнерства при условии обязательного страхования членами Партнерства гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

**2.4.** Минимальный размер взноса в компенсационный фонд Партнерства на одного члена Партнерства, имеющего намерения включить в свидетельство о допуске к работам по организации строительства, при условии обязательного страхования членами Партнерства гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, составляет:

1) 1 000 000 (один миллион) рублей или при установлении требования к страхованию гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, 300 000 (триста тысяч) рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 10 000 000 (десять миллионов) рублей;

2) 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей или при установлении требования к страхованию гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, 500 000 (пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей;

3) 3 000 000 (три миллиона) рублей или при установлении требования к страхованию гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, 1 000 000 (один миллион) рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному

ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей;

4) 6 000 000 (шесть миллионов) рублей или при установлении требования к страхованию гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, 2 000 000 (два миллиона) рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет до 3 000 000 000 (трех миллиардов) рублей;

5) 9 000 000 (девять миллионов) рублей или при установлении требования к страхованию гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, 3 000 000 (три миллиона) рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет до 10 000 000 000 (десяти миллиардов) рублей;

б) 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей или при установлении требования к страхованию гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, 10 000 000 рублей (десять миллионов) в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей и более.

**2.5.** Не допускается освобождение члена Партнерства от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Партнерству.

**2.6.** Невнесение взносов в компенсационный фонд Партнерства является одним из оснований для отказа в выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также во внесении изменений в указанное свидетельство.

### **3. Размещение средств компенсационного фонда**

**3.1.** Компенсационный фонд размещается на депозитных счетах в российских кредитных организациях.

В целях настоящего Положения размещением средств компенсационного фонда признается процедура, включающая в себя выбор кредитной организации, анализ предлагаемых условий депозитного договора, заключение депозитного договора, перечисление денежных средств на депозитный счет,

указанный в договоре. Выбор кредитной организации возможен на конкурсной основе. Поступление денежных средств на расчетные счета НП «СРО «РОСК», в том числе по окончании срока действия ранее заключенных депозитных договоров, и их нахождение на этих счетах на период проведения отбора (конкурса) кредитной организации не является размещением средств компенсационного фонда.

**3.2.** Размещение средств на депозитных счетах российской кредитной организации осуществляется при обязательном условии возврата средств с этого счета в течение 10 рабочих дней.

**3.3.** Запрещается размещение средств компенсационного фонда в иных формах.

**3.4.** Кредитная организация (кредитные организации) на депозитном счете которой (которых) будут размещены средства компенсационного фонда (в том числе по итогам конкурса) определяется (определяются) постоянно действующим коллегиальным органом управления – Советом Партнерства.

**3.5.** Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда Партнерства на депозитах, направляется Партнерством на пополнение компенсационного фонда. При этом увеличение размера компенсационного фонда производится на сумму процентов фактически полученных на расчетный счет за минусом налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет. Налоговые платежи признаются расходами, связанными с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.

#### **4. Выплаты из средств компенсационного фонда**

**4.1.** Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда в соответствии с разделом 3 настоящего Положения;

4.1.3. осуществление выплат в результате наступления установленной законодательством Российской Федерации ответственности Партнерства, в случаях, предусмотренных пунктом 1.6. настоящего Положения;

4.1.4. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**4.2.** Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимается Советом Партнерства, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.

**4.3.** Выплаты из компенсационного фонда в порядке, установленном пунктом 4.1.1. настоящего Положения, осуществляются по заявлению члена Партнерства, в котором должны быть указаны:

- дата составления заявления;

- полное наименование, юридический адрес и адрес места нахождения (фамилия, имя, отчество, адрес регистрации и адрес фактического места жительства) заявителя;
- основной государственный регистрационный номер заявителя;
- индивидуальный номер налогоплательщика - заявителя;
- банковские реквизиты заявителя, необходимые для перечисления денежных средств из компенсационного фонда;
- сумма денежных средств, подлежащих возврату (указывается в рублях);
- доказательства перечисления указанных средств в компенсационный фонд;
- основание выплаты.

4.3.1. Заявление должно быть подписано руководителем заинтересованного юридического лица (индивидуальным предпринимателем) или его представителем на основании доверенности. К заявлению должны прилагаться документы, ссылка на которые имеется в заявлении, или их нотариально заверенные копии, а также доверенность (при необходимости).

4.3.2. Основаниями для отказа в удовлетворении поданного заявления являются:

- предоставление членом Партнерства не полного пакета документов, установленных пунктом 4.3. настоящего Положения, или предоставление ненадлежащим образом оформленных документов;
- представление членом Партнерства ложной информации или недостоверных сведений, документов.

4.3.3. Партнерство в течение 10 дней со дня поступления заявления проводит его проверку и выносит заключение о наличии или отсутствии оснований для его удовлетворения.

4.3.4. Поступившее заявление и заключение, указанное в пп. 4.3.3. настоящего Положения, должны быть рассмотрены Советом Партнерства не позднее 10 дней с момента вынесения Партнерством заключения. В случае принятия Советом Партнерства решения об отказе в возврате средств компенсационного фонда, заявителю направляется письменный мотивированный ответ с указанием причин отказа. В случае принятия Советом Партнерства решения об удовлетворении поданного заявления, возврат денежных средств из компенсационного фонда осуществляется в срок не позднее 10 дней со дня принятия такого решения.

**4.4.** Выплата из средств компенсационного фонда в порядке, установленном пунктом 1.6. настоящего Положения, осуществляются по заявлению лица, которому членом Партнерства причинен вред вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства.

- 4.4.1. В заявлении должны быть указаны:
- дата составления заявления;

- полное наименование, юридический адрес и адрес места нахождения (фамилия, имя, отчество, адрес регистрации и адрес фактического места жительства) заявителя;
- основной государственный регистрационный номер заявителя;
- индивидуальный номер налогоплательщика - заявителя;
- наименование, серия, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность заявителя, наименование и код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность заявителя;
- банковские реквизиты заявителя, необходимые для перечисления денежных средств из компенсационного фонда;
- сумма денежных средств, подлежащих выплате (указывается в рублях);
- основание выплаты;
- наименование, юридический адрес и адрес места нахождения члена Партнерства, причинившего вред вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и на которые ему выдано свидетельство о допуске;
- сумма денежных средств, подлежащих возмещению в рамках субсидиарной ответственности Партнерства (указывается в рублях).

4.4.2. Заявление должно быть подписано заявителем или его представителем по доверенности.

4.4.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) на заявителя, полученная не ранее чем за 15 дней до дня обращения за выплатой средств из компенсационного фонда;
- нотариально заверенная копия вступившего в законную силу решения суда, на основании которого осуществляется выплата из компенсационного фонда;
- справка страховой компании о размере выплаченной страховой суммы, а также документы страховой компании, подтверждающие факт того, что для возмещения вреда недостаточно средств, полученных по договору страхования гражданской ответственности члена Партнерства;
- документы, подтверждающие размер суммы, выплаченной членом Партнерства, по вине которого причинен вред вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также факт того, что для возмещения вреда, недостаточно его средств;
- документальное подтверждение того, что член Партнерства, выполнивший работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и по вине которого причинен вред третьим лицам, отказался удовлетворить требование о возмещении вреда (при необходимости);
- доверенность (при необходимости).

4.4.4. Партнерство в срок не более чем 14 дней со дня поступления заявления проводит проверку изложенных в нем фактов и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно с этим Партнерством готовится справка о размере компенсационного фонда и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения заявления об осуществлении выплаты.

4.4.5. При необходимости Совет и специализированные органы Партнерства в течение срока, указанного в пп. 4.4.4. настоящего Положения, могут запрашивать сведения, связанные с рассматриваемым заявлением, у правоохранительных органов, федеральных органов исполнительной власти, банков, страховых компаний и других предприятий, учреждений и организаций. Партнерство вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства причинения членом Партнерства вреда третьим лицам в соответствии с Правилами саморегулирования НП «СРО «РОСК» «Порядок расследования случаев причинения вреда членом НП «СРО «РОСК», вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» ПР-НП-04-09.

4.4.6. Поступившее заявление, заключение и справка, указанные в пп. 4.4.4. настоящего Положения, должны быть рассмотрены Советом Партнерства не позднее 10 дней с момента вынесения Партнерством заключения. При рассмотрении данного вопроса на заседание Совета Партнерства должны быть приглашены: лицо, обратившееся с заявлением о возмещении вреда, или его законный представитель, и руководитель или законный представитель члена Партнерства, причинившего вред в результате третьим лицам вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

В случае принятия Советом Партнерства решения об отказе в выплате средств компенсационного фонда, заявителю направляется письменный мотивированный ответ с указанием причин отказа. В случае принятия Советом Партнерства решения об удовлетворении поданного заявления, выплата денежных средств из компенсационного фонда осуществляется в срок не позднее 10 дней со дня принятия такого решения. Одновременно с принятием решения об удовлетворении поданного заявления Совет Партнерства поручает Контрольному комитету Партнерства организацию и проведение внеочередной проверки деятельности члена Партнерства, по вине которого произошло причинение ущерба.

**4.5.** Денежные средства из компенсационного фонда перечисляются в безналичной форме.

**4.6.** Обязанности по организации исполнения решения Совета Партнерства о выплате средств из компенсационного фонда и их перечислению на расчетный счет заявителя лежат на генеральном директоре Партнерства.

**4.7.** Решение о выплате средств из компенсационного фонда или об отказе в выплате средств из компенсационного фонда направляется заявителю в течение 5 дней с момента его принятия.

**4.8.** Решение Совета Партнерства по вопросу выплаты средств из компенсационного фонда может быть обжаловано заявителем в установленном законом порядке.

## **5. Восполнение средств компенсационного фонда**

**5.1.** Средства компенсационного фонда, израсходованные в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Партнерства (бывшего члена Партнерства). После осуществления соответствующей выплаты Исполнительный орган Партнерства в течение 3 рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе, в судебном порядке.

**5.2.** При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального Партнерство информирует об этом Совет Партнерства и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Партнерства.

**5.3.** Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Совет Партнерства на своем ближайшем заседании. В решении постоянно действующего коллегиального органа управления Партнерства должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд с каждого члена Партнерства;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд;
- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд Партнерства.

**5.4.** Общий срок восполнения средств компенсационного фонда не может превышать двух месяцев со дня осуществления соответствующей выплаты.

## **6. Контроль за состоянием компенсационного фонда**

**6.1.** Контроль за состоянием компенсационного фонда осуществляет Ревизионная комиссия Партнерства.

**6.2.** Информация о текущем размере компенсационного фонда должна размещаться на официальном сайте Партнерства в сети Интернет и обновляться по мере изменения размера компенсационного фонда.

## **7. Заключительные положения**

**7.1.** Распоряжение средствами компенсационного фонда в случае исключения сведений о Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**7.2.** Настоящее Положение вступает в силу не ранее чем через десять дней после дня его утверждения Общим собранием членов Партнерства.

**7.3.** Внесение изменений в настоящее Положение осуществляется в соответствии законодательством Российской Федерации и Уставом Партнерства.