

УТВЕРЖДЕНЫ
Решением Совета РОР «Союз «СРО «РОСК»
Протокол №35 от «27» декабря 2023 г.
Председатель Совета



Б.З.Тутаришев

Правила контроля за деятельностью членов РОР «Союз «СРО «РОСК»

(новая редакция)

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила контроля за деятельностью членов РОР «Союз «СРО «РОСК» (далее – Правила) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Уставом и иными внутренними документами Регионального объединения работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» (далее – РОР «Союз «СРО «РОСК», Союз).

1.2. Контроль за деятельностью членов Союза осуществляется в целях обеспечения непрерывности соблюдения (для п.п. «е» этого пункта - исполнения) членами РОР «Союз «СРО «РОСК»:

- а) условий членства в РОР «Союз «СРО «РОСК»;
- б) требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании;
- в) требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (далее также – работы по строительству), утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – стандарты НОСТРОЙ);
- г) стандартов и правил РОР «Союз «СРО «РОСК»;
- д) других внутренних документов РОР «Союз «СРО «РОСК»;
- е) обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее также – договоры подряда, заключенные конкурентными способами).

1.3. Настоящие Правила не распространяются в отношении контроля Союза за соблюдением своими членами иных требований, кроме указанных в пункте 1.2. настоящих Правил.

1.4. Контроль в отношении члена Союза по вопросам, перечисленным в п.1.2. настоящих Правил осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок (в т.ч. текущий контроль соблюдения условий членства в РОР «Союз «СРО «РОСК» включая контроль исполнения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров).

1.5. Плановые и внеплановые проверки могут осуществляться в форме документарной проверки и (или) выездной проверки в порядке, определенном настоящими Правилами. Форма проведения проверки указывается в распоряжении на ее проведение.

1.6. Текущий контроль соблюдения членами Союза:

- условий членства в РОР «Союз «СРО «РОСК» заключается в обеспечении непрерывности соблюдения членами Союза требований в части соответствия их уровням ответственности, указанным в Реестре РОР «Союз «СРО «РОСК», кадрового обеспечения, страхования риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостат-

ков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса (далее также - договоры подряда) *(в случае принятия Советом РОР «Союз «СРО «РОСК» решения о страховании членами Союза этого вида риска)*, а также своевременности оплаты регулярных членских взносов;

- исполнения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров членами РОР «Союз «СРО «РОСК» осуществляется в целях упреждения возможных негативных последствий для Союза вследствие неисполнения, несвоевременного исполнения отдельными членами Союза обязательств по таким договорам.

В процессе текущего контроля может быть использована информация, размещаемая в форме открытых данных.

1.7. Если деятельность членов Союза связана со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса РФ, контроль за деятельностью таких членов осуществляется, в том числе с применением риск-ориентированного подхода. При применении риск-ориентированного подхода расчет значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения, осуществляется по методике, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства в соответствии с Приложением №8 к настоящим Правилам.

1.8. Плановые проверки членов РОР «Союз «СРО «РОСК» проводятся Контрольным комитетом на основании ежегодного Плана проверок, утвержденного Советом Союза.

1.9. Сведения о запланированных и проведенных РОР «Союз «СРО «РОСК» проверках деятельности членов Союза и о результатах этих проверок направляются ежегодно в орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее – Ростехнадзор).

1.10. В течение пяти рабочих дней после даты утверждения Советом РОР «Союз «СРО «РОСК» ежегодного плана проверок членов Союза его копия в электронной форме размещается на официальном сайте Союза в сети «Интернет».

Итоговая общая информация о результатах проведенных в отношении членов Союза проверок, размещается в течение пяти рабочих дней по истечении отчетного года на официальном сайте Союза в сети «Интернет».

1.11. РОР «Союз «СРО «РОСК» несет перед своими членами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Уставом Союза, ответ-

ственность за неправомерные действия своих работников при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Союза.

1.12. Порядок проведения и оформления результатов проверки кандидатов при приеме в члены РОР «Союз «СРО «РОСК» в целях подтверждения их соответствия требованиям к членству в Союзе предусмотрен настоящими Правилами.

2. Лица, осуществляющие контроль

2.1. Контроль в отношении членов Союза в соответствии с требованиями настоящих Правил осуществляют члены Контрольного комитета.

Кроме того, для участия в проверках по решению Совета Союза могут быть привлечены иные лица. Ими могут быть:

2.1.1. работники структурных подразделений Союза, не являющиеся членами Контрольного комитета;

2.1.2. по согласованию с руководителем члена Союза (кроме члена Союза в отношении которого планируется проведение проверки) его работники;

2.1.3. независимые эксперты - физические лица и юридические лица, специализирующиеся на осуществлении контроля в сфере строительной деятельности.

2.2. Наделение полномочиями на осуществление контроля для конкретных членов Контрольного комитета, а также для лиц, указанных в п.2.1.1. и 2.1.2. (с учетом договоренности между Союзом и руководством организации, в которой работает привлекаемое к проверке лицо) производится распоряжением Председателя (заместителя председателя) Контрольного комитета и Генерального директора Союза.

Независимые эксперты, указанные в п.2.1.3. настоящих Правил привлекаются к проверке на основании заключенного договора.

2.3. РОР «Союз «СРО «РОСК», а также его работники и должностные лица, принимающие участие в проведении проверок, а также лица, привлекаемые к проверке, несут ответственность за разглашение и распространение сведений, полученных в ходе их проведения, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Лица, участвующие в контрольных мероприятиях, не должны иметь конфликта интересов с субъектом, в отношении которого проводятся контрольные мероприятия.

2.4. При проведении проверки лица, участвующие в контрольных мероприятиях, не должны:

2.4.1. требовать представления документов, информации и материалов, если они не являются объектами проверки или не относятся к предмету контроля, а также изымать оригиналы таких документов;

2.4.2. распространять информацию, полученную в результате проведения проверки и составляющую коммерческую, служебную и иную охраняемую законом тайну;

2.4.3. превышать установленные сроки проведения проверки;

2.4.4. осуществлять выдачу членам Союза предписаний или предложений о проведении за их счет мероприятий по контролю;

2.4.5. приступать к проведению проверки в случае отсутствия уполномоченного представителя проверяемого члена Союза, за исключением случая проведения такой проверки по причине причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3. Запрос сведений и документов у члена Союза

3.1. РОП «Союз «СРО «РОСК» с учетом сроков уведомлений о проведении проверок, изложенных в п.4.4. и 5.8. настоящих Правил, направляет запрос о подготовке членом Союза сведений и документов, необходимых для проведения проверки по форме Приложения №1 к настоящим Правилам.

3.2. Указанные в запросе документы подготавливаются в виде копий, заверенных печатью (при наличии) и подписью уполномоченного лица члена Союза (за исключением договора, полиса, дополнительного соглашения к договору страхования риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и ответственности за нарушение условий договора подряда *(в случае принятия Советом РОП «Союз «СРО «РОСК» решения о страховании членами Союза этого вида риска)*).

3.3. Член Союза обязан предоставить для проведения проверки необходимую информацию по запросу РОП «Союз «СРО «РОСК» в порядке, установленном настоящими Правилами и другими внутренними документами Союза.

4. Периодичность и основания проведения плановой проверки

4.1. Плановые проверки соблюдения требований предмета контроля проводятся:

- перечисленные в п.п. «а» - «д» п.1.2. настоящих Правил не реже одного раза в три года и не чаще одного раза в год;
- указанные в п.п. «е» п.1.2. настоящих Правил не реже чем один раз в год.

4.2. Совет Союза в срок до 31 декабря года, предшествующего планируемому году утверждает ежегодный План проверок членов РОП «Союз «СРО «РОСК». В план проверок включаются следующие сведения:

- наименование члена Союза;
- ИНН члена Союза;
- плановый срок (месяц) проведения проверки;
- предмет проверки;
- место нахождения члена Союза.

Решение о переносе сроков проверок, в пределах календарного года, по ходатайству члена Союза, принимается Советом РОП «Союз «СРО «РОСК».

4.3. Основанием проведения плановой проверки члена Союза является утвержденный Советом Союза План проведения проверок и распоряжение Председателя (заместителя Председателя) Контрольного комитета и Генерального директора РОР «Союз «СРО «РОСК», оформленное по форме Приложения №2/1 к настоящим Правилам.

4.4. После издания распоряжения о проведении плановой проверки, проверяемому члену Союза не позднее, чем за десять дней до начала ее проведения любым доступным способом направляется уведомление о проверке по форме Приложения №3 к настоящим Правилам.

5. Основания и сроки проведения внеплановой проверки

5.1. Внеплановая проверка может назначаться в следующих случаях:

5.1.1. при получении жалоб (обращений, заявлений) от физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления о нарушениях, относящихся к предмету контроля, указанному в п. 1.2 настоящих Правил;

5.1.2. по обращению члена Союза об устранении выявленного нарушения в отношении которого ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

5.1.3. при поступлении заявления о приеме в члены РОР «Союз «СРО «РОСК»;

5.1.4. при поступлении заявления от члена РОР «Союз «СРО «РОСК» об изменении условий членства в РОР «Союз «СРО «РОСК»;

5.1.5. по решению Совета Союза (в том числе по результатам текущего контроля).

5.2. Текущий контроль соблюдения членами Союза условий членства в РОР «Союз «СРО «РОСК» включая контроль исполнения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров членами РОР «Союз «СРО «РОСК» является формой внеплановой проверки, которая выполняется работниками Союза – членами Контрольного комитета в соответствии с должностными обязанностями, по результатам которой, при необходимости, готовится информация для рассмотрения на заседаниях Дисциплинарного комитета или Совета.

5.3. В ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе (обращении, заявлении), или факты, подлежащие проверке, назначенной по иным основаниям.

5.4. Жалобы (обращения, заявления), не позволяющие установить лицо, обратившееся в РОР «Союз «СРО «РОСК», и (или) не содержащие сведения о члене Союза, о нарушении требований, являющихся предметом контроля в соответствии с п.1.2. настоящих Правил, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки.

5.5. При проведении внеплановой проверки устранения членом РОР «Союз «СРО «РОСК» нарушений, послуживших основанием для применения мер

дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, предмет проверки не может выйти за пределы фактов, изложенных в акте проверки, послужившем основанием для применения указанной меры. Сроки проведения такой проверки не могут превышать десяти рабочих дней, от даты регистрации обращения (уведомления) члена Союза об устранении нарушений. При этом в случае наличия фактов несоблюдения членом Союза условий членства, установленных в результате текущего контроля на дату проведения внеплановой проверки, эти факты должны быть отражены в акте внеплановой проверки.

5.6. При изменении условий членства по заявлению члена Союза, в течение не более десяти рабочих дней от даты регистрации такого заявления проводится рассмотрение представленных документов, по результатам которого оформляется заключение по форме Приложения №5 к настоящим Правилам. При этом проверка проводится в документарной форме.

5.7. В случаях, указанных в п.5.1.1. - 5.1.3., 5.1.5., внеплановая проверка проводится на основании распоряжения Председателя Контрольного (заместителя Председателя) комитета и Генерального директора Союза, а в случае, указанном в пункте 5.1.4. настоящих Правил внеплановая проверка проводится на основании письменного указания (визы на заявлении) Генерального директора Союза. При этом распоряжение на проведение проверки кандидата оформляется согласно Приложению №2/2 к настоящим Правилам.

5.8. После издания распоряжения о проведении внеплановой проверки уведомление проверяемому члену (кандидату в члены) Союза направляется не менее чем за 24 часа до начала ее проведения любым доступным способом.

5.9. Союз, в двухнедельный срок с момента получения от своего члена уведомления и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, проводит в отношении такого члена проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом РОР «Союз «СРО «РОСК» был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с требованиями внутренних документов Союза. Такая проверка проводится без оформления уведомления и распоряжения в режиме текущего контроля соблюдения условий членства с оформлением результатов по форме Приложения №6 к настоящим Правилам.

5.10. В случае, если член Союза в соответствии с требованиями п.4.2. Положения о членстве в РОР «Союз «СРО «РОСК», о требованиях к его членам не представил в установленный срок уведомление и документы, подтверждающие фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения до-

говоров, РОР «Союз «СРО «РОСК» вправе самостоятельно в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, получить необходимую для проведения такой проверки информацию из единой информационной системы, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками и оформить результаты проверки.

6. Основания и сроки проведения проверки при приеме в члены РОР «Союз «СРО «РОСК»

6.1. Проверка при приеме в члены РОР «Союз «СРО «РОСК» проводится на основании заявления кандидата в члены Союза в целях подтверждения его соответствия требованиям к членству в РОР «Союз «СРО «РОСК».

6.2. Проверка при приеме в члены РОР «Союз «СРО «РОСК» проводится работниками РОР «Союз «СРО «РОСК» – членами Контрольного комитета.

6.3. Общий срок проведения проверки при приеме в члены РОР «Союз «СРО «РОСК» не должен превышать два месяца со дня получения документов, предусмотренных разделом 3 Положения о членстве в РОР «Союз «СРО «РОСК», о требованиях к его членам.

7. Документарная проверка

7.1. Документарная проверка проводится без выезда на место нахождения органов управления или деятельности члена РОР «Союз «СРО «РОСК» (кандидата в члены Союза) в случаях, когда при ее проведении обеспечивается возможность в полном объеме оценить соответствие члена Союза (кандидата в члены Союза) и (или) его деятельности требованиям, являющимся предметом контроля.

7.2. При проведении документарной проверки проверяется полнота и достоверность сведений, содержащихся в имеющихся и представленных при подготовке к проверке в РОР «Союз «СРО «РОСК» документах, подтверждающих соблюдение членом Союза (кандидатом в члены Союза) требований, являющихся предметом контроля.

7.3. Срок проведения документарной проверки члена РОР «Союз «СРО «РОСК», как правило, не может превышать десяти рабочих дней.

8. Выездная проверка

8.1. Выездная проверка предполагает обязательный выезд на место нахождения органов управления и (или) деятельности члена РОР «Союз «СРО «РОСК» (кандидата в члены Союза).

8.2. Плановые проверки, как правило, проводятся в форме выездных проверок.

8.3. При проведении выездной проверки проверяется, в том числе, полнота и достоверность сведений, содержащихся в имеющихся и представленных при подготовке к проверке в Союз, а также представленных в ходе проверки

документах, подтверждающих соблюдение членом (кандидатом в члены) Союза требований, являющихся предметом контроля.

8.4. При проведении выездной проверки может проводиться собеседование с работниками члена (кандидата в члены) РОР «Союз «СРО «РОСК», визуальный осмотр подлинников документов, материально-технического обеспечения, строительных площадок (объектов).

8.5. Выездная проверка начинается с предъявления документов, подтверждающих полномочия лиц, осуществляющих контроль в области саморегулирования, обязательного ознакомления уполномоченного представителя члена (кандидата в члены) РОР «Союз «СРО «РОСК» с основанием назначения выездной проверки и с полномочиями проводящих выездную проверку лиц.

8.6. Член (кандидат в члены) РОР «Союз «СРО «РОСК» обязан предоставить лицам, уполномоченным на проведение выездной проверки, возможность ознакомиться с документами, связанными с предметом выездной проверки, а также обеспечить доступ проводящих выездную проверку лиц и участвующих в выездной проверке представителей экспертных организаций (при их привлечении к проверке) на территорию строящихся объектов, в используемые при осуществлении деятельности здания, сооружения, помещения, к используемым оборудованию, транспортным средствам и т.п.

8.7. Срок проведения выездной проверки при выезде на место нахождения органов управления члена РОР «Союз «СРО «РОСК» не может превышать двадцати рабочих дней. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований, срок проведения выездной проверки может быть продлен Председателем Контрольного комитета по согласованию с Генеральным директором, но не более чем на десять рабочих дней.

9. Критерии подтверждения соответствия требованиям к условиям членства, требований стандартов и правил, иных внутренних документов РОР «Союз «СРО «РОСК»

9.1. Критериями соответствия члена (кандидата в члены) РОР «Союз «СРО «РОСК» являются:

9.1.1. Требованиям к условиям членства в Союзе:

- наличие имущества в соответствии с требованиями Положения о членстве в РОР «Союз «СРО «РОСК», о требованиях к его членам;

- наличие действующего договора (полиса - при наличии) страхования риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и копии платежного документа об оплате страховой премии по этому договору;

- наличие действующего договора (полиса – при наличии) страхования риска ответственности за нарушение членом Союза условий договора подряда, и копии платежного документа об оплате страховой премии по этому договору (*в случае принятия Советом РОР «Союз «СРО «РОСК» решения о страховании*

риска ответственности за нарушение членами Союза условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, а также условий такого страхования);

- своевременное и полное представление информации и документов в соответствии с Положением о проведении РОР «Союз «СРО «РОСК» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов;

- отсутствие задолженности по регулярным членским взносам;

- отсутствие сокрытия фактов нанесения третьим лицам ущерба, ответственность за который может быть распространена на средства компенсационного (компенсационных) фонда (фондов) РОР «Союз «СРО «РОСК»;

- соответствие ранее внесенного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда масштабам деятельности члена РОР «Союз «СРО «РОСК».

9.1.2. Требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требованиям, установленных в стандартах НОСТРОЙ на процессы выполнения работ, а также стандартов и правил РОР «Союз «СРО «РОСК»:

- наличие достаточного количества работников (в том числе руководителей, индивидуальных предпринимателей и/или специалистов по организации строительства, включенных в Национальный реестр специалистов) имеющих образование соответствующего уровня по направлениям подготовки в области строительства, а также необходимый стаж работы, повышение квалификации и прошедших профессиональный экзамен оценки квалификации с получением свидетельства о квалификации в соответствии с требованиями законодательства РФ;

- соответствие минимальным требованиям, установленным Правительством Российской Федерации для особо опасных, технически сложных, уникальных объектов и объектов использования атомной энергии (для членов Союза, имеющим право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос таких объектов);

- наличие системы контроля качества;

- наличие оформленной в установленном порядке с участием застройщика (технического заказчика), генпроектировщика, органов государственного строительного контроля (надзора), органов муниципального контроля исполнительной документации;

- отсутствие замечаний со стороны вышеперечисленных субъектов контроля (надзора);

- наличие документов, подтверждающих внедрение стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ, в случае выполнения работ, подпадающих под действие этих стандартов, а также стандартов Союза.

9.1.3. Требованиям исполнения обязательств по договорам подряда, заключенным конкурентными способами:

- своевременное представление в соответствии с требованиями внутренних документов Союза членом (кандидатом в члены) РОР «Союз «СРО «РОСК» уведомления и документов, подтверждающих фактический совокупный размер

обязательств по договорам подряда, заключенным им в течение отчетного года конкурентными способами;

- соблюдение сроков исполнения (в т.ч. графиков выполнения работ при наличии) в соответствии с условиями заключенных договоров;

- отсутствие замечаний со стороны застройщика (технического заказчика), генпроектировщика, органов государственного строительного контроля (надзора), влияющих на сроки выполнения работ в соответствии с условиями заключенных договоров;

- соответствие предельного размера обязательств, исходя из которого членом (кандидатом в члены) был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств РОП «Союз «СРО «РОСК» фактическому совокупному размеру обязательств по договорам подряда, заключенным им конкурентными способами.

10. Порядок оформления результатов проверок

10.1. По результатам проверки непосредственно после ее завершения составляется акт проверки по формам Приложений к настоящим Правилам в зависимости от предмета проверки (№4/1 для проверки кандидата; №4/2 для проверки членов Союза кроме вопроса об исполнении обязательств по договорам подряда, заключенным конкурентными способами; №4/3 для проверки членов Союза на предмет исполнения обязательств по договорам подряда, заключенным с конкурентными способами). Все выявленные факты соответствия (несоответствия), указанные в разделе 9 настоящих Правил должны быть отражены в акте плановой (внеплановой) проверки.

10.2. К акту проверки прилагаются (при проведении соответствующих процедур и их документальном оформлении) протоколы или заключения проведенных исследований, испытаний и экспертиз, протоколы отбора материалов, а также объяснения работников юридического лица или индивидуального предпринимателя – члена Союза, на которых возлагается ответственность за нарушения и иные связанные с результатами проверки документы (в том числе, полученные от члена Союза при подготовке к проверке) или их копии.

10.3. Акт проверки оформляется в двух экземплярах, один из которых вручается уполномоченному представителю члена (кандидата в члены) Союза под роспись об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия уполномоченного представителя члена (кандидата в члены) Союза, а также в случае отказа представителя проверяемого лица от ознакомления с актом проверки под роспись, акт направляется члену Союза одним или несколькими из указанных способов: заказным письмом с уведомлением о вручении; по почтовым адресам, телефонным номерам, по электронной почте (e-mail), указанным в реестре членов РОП «Союз «СРО «РОСК» или в заявлении о приеме в члены Союза либо в письменном обращении об изменении указанной контактной информации, подписанном уполномоченным представителем члена Союза. Член РОП «Союз «СРО «РОСК» несет риск

последствий неполучения акта, направленного указанными способами. Второй экземпляр акта проверки передается на хранение в архив Союза.

10.4. На основании акта проверки оформляется решение по формам Приложений №7/1, №7/2 или №7/3 к настоящим Правилам в зависимости от предмета или результатов проверки. При выявлении несоблюдения членами Союза требований к ним и условий членства, перечисленным в п. 1.2 настоящих Правил, материалы проверки передаются на рассмотрение в Дисциплинарный комитет для принятия решения о применении в отношении таких членов РОР «Союза «СРО «РОСК» мер дисциплинарного воздействия.

10.5. В случае отсутствия уполномоченного представителя проверяемого члена Союза или невозможности осуществления проверки в виду:

- отсутствия работников юридического лица (индивидуального предпринимателя) – члена Союза или отсутствия самого юридического лица (индивидуального предпринимателя) по заявленному месту его нахождения;

- утраты связи с Союзом в течение не менее чем 2 месяца (возврат заказной корреспонденции, невозможность установления связи по телефонным номерам, по электронной почте (e-mail), указанным в реестре членов РОР «Союз «СРО «РОСК» или в заявлении о приеме в члены Союза, либо в письменном обращении об изменении указанной контактной информации, подписанном уполномоченным представителем члена Союза);

- непредставления необходимых документов для осуществления проверки, должен быть составлен акт о невозможности осуществления проверки с указанием причин.

10.6. В случае обнаружения в результате осуществления контроля со стороны РОР «Союз «СРО «РОСК» факта нарушения членом Союза требований технических регламентов, проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства Союз обязан уведомить об этом федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае обнаружения указанных нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов, указанных в ч.8 ст.54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае обнаружения указанных нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе иных объектов капитального строительства.

11. Порядок обжалования решений РОР «Союз «СРО «РОСК»

11.1. Член (кандидат в члены) РОР «Союз «СРО «РОСК», в отношении которого проводилась проверка, в случае несогласия с результатами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, в течение пяти дней с момента получения акта проверки вправе представить в Союз в письменной форме возражения в отношении акта проверки в целом или его отдельных положений. При этом член (кандидат в члены) Союза вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их

заверенные копии либо в согласованный срок передать их в РОР «Союз «СРО «РОСК».

11.2. Член (кандидат в члены) РОР «Союз «СРО «РОСК» имеет право обжаловать результаты проверки путем направления обоснованного заявления в Совет Союза или на заседании Дисциплинарного комитета РОР «Союз «СРО «РОСК» (для членов Союза) при рассмотрении ее результатов.

12. Заключительные положения

12.1. Настоящие Правила утверждаются Советом РОР «Союз «СРО «РОСК» и вступают в силу через десять дней после дня их принятия.

12.2. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Союза.

Приложение №1
к Правилам контроля
за деятельностью членов
РОР «Союз «СРО «РОСК»



РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«СОЮЗ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КУБАНИ»
350051, г.КРАСНОДАР, УЛ.ДЗЕРЖИНСКОГО, Д.93/2, Т. (861)992-42-45, 992-41-91
E-MAIL: INFO@SROROSK.RU

Руководителю

« _____ »
(сокращенное наименование члена Союза)
(ИП, фамилия, имя, отчество (при наличии))

В соответствии с распоряжением Председателя Контрольного комитета (заместителя Председателя) и Генерального директора РОР «Союз «СРО «РОСК» от «___» «_____» 20__ года № _____ в срок с «___» по «___» _____ 20__ г. будет проведена _____ проверка соблюдения Вашей организацией (Вами) (выбрать (плановая/внеплановая)

и оставить нужное):

- условий членства в РОР «Союз «СРО «РОСК»;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах НОСТРОЙ, а также стандартов и правил РОР «Союз «СРО «РОСК»;
- требований исполнения обязательств по договорам подряда, заключенным конкурентными способами;
- устранение ранее выявленных замечаний.

В соответствии с требованиями ч.7 ст.9 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», в целях содействия в проведении проверки прошу Вас в срок до «___» _____ 20__ года подготовить, в электронном и/или бумажном виде следующие сведения (**выбрать и оставить в запросе только вопросы, касающиеся предмета проверки**):

I. Для проверки соблюдения условий членства, в случае происшедших изменений с момента последнего представления документов:

1. Учредительные и регистрационные документы:

1.1. Устав.

1.2. Копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя).

1.3. Решение/Приказ об избрании/назначении руководителя.

2. Документы, подтверждающие квалификационный состав:

2.1. Сведения об образовании, квалификации, повышении квалификации, проведении профессионального экзамена оценки квалификации с получением свидетельства о квалификации, профессиональной переподготовке, стаже работников, включении работников в Реестр специалистов по организации строительства с внесенными в этот список изменениями, которые произошли за прошедший период (с приложением копий документов, подтверждающих такие изменения).

2.2. Копии документов (трудовые книжки или сведения о трудовой деятельности, полученные в порядке, установленном ст.66.1 Трудового кодекса Российской Федерации), подтверждающие наличие соответствующего стажа работы руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, специалиста по организации строительства.

2.3. Копии документов об аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором при выполнении работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах.

2.4. Приказ о создании комиссии юридического лица или индивидуального предпринимателя (при наличии) и график аттестации работников по правилам, установленным Ростехнадзором при наличии права выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах.

3. Сведения о наличии имущества, необходимого для осуществления строительства с внесенными в этот список изменениями, которые произошли за прошедший период:

3.1. Копии действующих договоров аренды объектов недвижимости, транспорта, механизмов и оборудования.

3.2. Копии свидетельств на право собственности объектов недвижимости.

4. Документы, подтверждающие наличие системы контроля качества выполняемых работ.

5. Документы, подтверждающие страхование рисков:

5.1. Оригинал договора (полиса - при наличии) страхования риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и копию платежного документа об оплате страховой премии по этому договору.

5.2. Оригинал договора (полиса – при наличии) страхования риска ответственности за нарушение членом Союза условий договора подряда, и копию платежного документа об оплате страховой премии по этому договору (*в случае принятия Советом РОР «Союз «СРО «РОСК» решения о страховании риска ответственности за нарушение членами Союза условий договора строительного подряда, а также условий такого страхования*).

6. Сведения о среднесписочной численности работников за предыдущий год.

7. Отчет о финансовых результатах (за отчетный год, предшествующий году проверки) на 01.01.20__ г., а также документы, подтверждающие объемы выполненных за отчетный период строительно-монтажных работ (при необходимости).

8. Справка о фактах (или отсутствии таких фактов) нанесения третьим лицам ущерба, выплатах по результатам таких событий (в том числе по договорам страхования), а также о состоянии урегулирования по каждому факту нанесения ущерба.

9. Копии лицензии (лицензий) на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданными (выданной) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии при наличии права выполнения работ на объектах использования атомной энергии.

II. Для проверки соблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах НОСТРОЙ на процессы выполнения работ, а также стандартов и правил РОР «Союз «СРО «РОСК» в случае происшедших изменений с момента последнего представления документов:

1. Документы, подтверждающие внедрение стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ (в случае выполнения работ по строительству на процессы выполнения которых они утверждены) и стандартов РОР «Союз «СРО «РОСК».

2. Перечень договоров (объектов, их местонахождение) и сведения о видах строительно-монтажных работ, выполняемых на них собственными силами (за прошедший год и выполняемых в текущем году на дату проверки с указанием стоимости выполненных работ) по форме:

№ п/п	Перечень договоров подряда (№№, даты), на дату проверки (наименование объекта, место его нахождения, наименование заказчика, виды работ)	Период выполнения (даты)	Стоимость договора (в тыс. руб.)
1	2	3	4
Кроме особо опасных и технически сложных объектов			

Особо опасные, технически сложные объекты (Выделить объекты использования атомной энергии)			
Итого:			

3. Сведения о контрольно - надзорных мероприятиях со стороны органов строительного контроля (надзора) и муниципального контроля с указанием результатов по форме:

**Сведения
о результатах контрольно-надзорных мероприятий (проверок), проведенных
государственными надзорными органами в отношении**

_____ (наименование члена Союза)

за период с _____ по _____.
(дата предыдущей проверки) (дата текущей проверки)

№ п/п	Наименование контрольно-надзорного органа, проводившего проверку	Вид проверки (плановая, внеплановая)	Основания проведения проверки	Сроки проведения проверки	Результаты контрольно-надзорного мероприятия	Меры, принятые по результатам проверки
1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.						
3.						

Руководитель

юридического лица

(Индивидуальный предприниматель) _____

(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Печать (при наличии)

4. Сведения об участии в судебных процессах в качестве ответчика по форме:

**Сведения
об участии _____ в судебных и арбитражных процессах в качестве**
(наименование члена Союза)

ответчика за период с _____ по _____.
(дата предыдущей проверки) (дата текущей проверки)

№ п/п	Наименование суда в производстве которого находилось дело	Наименование организации, подавшей иск	Сроки рассмотрения	Результаты рассмотрения дела (с указанием решений, вступивших в законную силу)	Информация об исполнении судебных решений
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					
3.					

Руководитель

юридического лица

(Индивидуальный предприниматель)

Печать (при наличии)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

III. Для проверки исполнения обязательств по договорам подряда, заключенным конкурентными способами в случае происшедших изменений с момента последнего представления документов:

1. Уведомление и документы, подтверждающие фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда, заключенным в течение отчетного года конкурентными способами, а также на дату проверки.
2. Документы, подтверждающие соблюдение сроков (в т.ч. графиков) выполнения работ по договорам подряда, заключенным в течение отчетного периода конкурентными способами.
3. Реестр заключенных договоров подряда, (с выделением договоров по особо опасным, технически сложным и уникальным объектам), **не завершенных на дату проверки** с указанием суммы и застройщиков (технических заказчиков, региональных операторов организаций эксплуатирующих здания и сооружения, других заказчиков по договору) по форме:

№ п/п	Перечень договоров подряда, не завершенных на дату проверки (№№ и даты, наименование объекта, место его нахождения, наименование заказчика)	Период выполнения (даты)	Стоимость договора (в тыс. руб.)
1	2	3	4
1.			
2.			
3.			

4. Сведения о контрольно - надзорных мероприятиях со стороны органов строительного контроля (надзора) и муниципального контроля с указанием результатов по форме:

**Сведения
о результатах контрольно-надзорных мероприятий (проверок), проведенных
государственными надзорными органами в отношении _____**
(наименование члена Союза)

за период с _____ по _____.
(дата предыдущей проверки) (дата текущей проверки)

№ п/п	Наименование контрольно-надзорного органа, проводившего проверку	Вид проверки (плановая, внеплановая)	Основания проведения проверки	Сроки проведения проверки	Результаты контрольно-надзорного мероприятия	Меры, принятые по результатам проверки
1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.						
3.						

Руководитель

юридического лица

(Индивидуальный предприниматель)

Печать (при наличии)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

5. Сведения о наличии замечаний со стороны застройщика (технического заказчика), генпроектировщика, органов государственного строительного контроля (надзора), органов муниципального контроля в разрезе договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров по состоянию на дату проверки.

6. Сведения об участии в судебных процессах в качестве ответчика по форме:

Сведения
об участии _____ в судебных и арбитражных процессах в качестве
(наименование члена Союза)
ответчика за период с _____ по _____.
(дата предыдущей проверки) (дата текущей проверки)

№ п/п	Наименование суда в производстве которого находилось дело	Наименование организации, подавшей иск	Сроки рассмотрения	Результаты рассмотрения дела (с указанием решений, вступивших в законную силу)	Информация об исполнении судебных решений
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					
3.					

Руководитель

юридического лица

(Индивидуальный предприниматель) _____

Печать (при наличии)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Просим Вас провести организационные мероприятия, необходимые для обеспечения проведения проверки в установленные сроки, обеспечить беспрепятственный доступ участников проверки в здания, другие служебные помещения, а также на строительные объекты.

В случае отсутствия руководителя на период проведения проверки, просим для участия в проверке назначить представителя с подтверждением его полномочий (доверенность).

Генеральный директор

РОР «Союз «СРО «РОСК» _____

(подпись)

(ФИО)

**Приложение №2/1
к Правилам контроля
за деятельностью членов
РОР «Союз «СРО «РОСК»»**



**РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«СОЮЗ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КУБАНИ»**
350051, г.Краснодар, ул.Дзержинского, д.93/2, т. (861)992-42-45, 992-41-91
E-MAIL: INFO@SROROSK.RU

Распоряжение № _____

г. Краснодар

от « ____ » _____ 20__ г.

Во исполнение требований статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с Правилами контроля за деятельностью членов РОР «Союз «СРО «РОСК»», и планом проверок на 20__ г., утвержденным решением Совета
(В случае проведения плановой проверки. В распоряжение на проведение внеплановой проверки эти слова не включать)

(протокол № ____ « ____ » _____ 20__ г.),

_____ ,
(указать основания проведения внеплановой проверки в соответствии с п.5.1 настоящих Правил)

1. В период с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г. провести _____
(выездная/документарная)

ПЛАНОВУЮ/ВНЕПЛАНОВУЮ проверку _____ ,
(выбрать необходимое) (наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

_____ ,
(адрес места нахождения)

2. Для проведения проверки назначить комиссию в составе:
руководитель проверки _____ ;

_____ (Фамилия И.О)

_____ (должность)

участники проверки:

_____ (Фамилия И.О)

_____ (должность)

_____ (Фамилия И.О)

_____ (должность)

3. Предмет проверки (выбрать и оставить нужное):

3.1. соблюдение условий членства в РОР «Союз «СРО «РОСК»»;

3.2. соблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах НОСТРОЙ на процессы выполнения работ, а также стандартов и правил РОР «Союз «СРО «РОСК»»;

3.3. исполнение обязательств по договорам подряда, заключенным конкурентными способами;

3.4. устранение ранее выявленных замечаний, послуживших основанием для приостановления права.

Председатель (заместитель Председателя) _____

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О)

Контрольный комитет

Генеральный директор _____

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О)

С распоряжением ознакомлен (а)

« ____ » _____ 20__ г.

_____ (должность законного представителя)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О)

**Приложение №2/2
к Правилам контроля
за деятельностью членов
РОР «Союз «СРО «РОСК»»**



**РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«СОЮЗ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КУБАНИ»**

350051, г.Краснодар, ул.Дзержинского, д.93/2, т. (861)992-42-45, 992-41-91

E-MAIL: INFO@SROROSK.RU

Распоряжение № _____

г. Краснодар

от « ____ » _____ 20__ г.

Во исполнение требований статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с Положением о членстве в РОР «Союз «СРО «РОСК», о требованиях к его членам в связи с поступлением заявления

(указать наименование кандидата в члены Союза, № и дату заявления)

1. В период с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г. провести _____
(выездная/документарная)

внеплановую проверку _____,
(наименование кандидата в члены Союза)

(адрес места нахождения кандидата по представленным документам)

2. Для проведения проверки назначить комиссию в составе:

руководитель проверки _____;
(Фамилия И.О) (должность)

участники проверки: _____;
(Фамилия И.О) (должность)

_____;
(Фамилия И.О) (должность)

3. Предмет проверки - соблюдение требований к членству в РОР «Союз «СРО «РОСК».

Председатель (заместитель Председателя)
Контрольного комитета _____ (подпись) _____ (Ф.И.О)

Генеральный директор _____ (подпись) _____ (Ф.И.О)

С распоряжением ознакомлен (а) « ____ » _____ 20__ г.

(должность законного представителя)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О)

**Приложение №3
к Правилам контроля
за деятельностью членов
РОР «Союз «СРО «РОСК»**



**РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«СОЮЗ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КУБАНИ»**

350051, г. Краснодар, ул. Дзержинского, д. 93/2, т. (861)992-42-45, 992-41-91
E-MAIL: INFO@SROROSK.RU

Руководителю

« _____ »

(сокращенное наименование члена Союза)

(ИП, фамилия, имя, отчество (при наличии))

УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии с распоряжением Председателя (заместителя Председателя) Контрольного комитета и Генерального директора РОР «Союз «СРО «РОСК» от « ____ » « _____ » 20 ____ года № _____ в срок с « ____ » по « ____ » _____ 20 ____ г. будет проведена _____ проверка (выбрать и оставить нужное):
(плановая/внеплановая)

- соблюдение требований к членству в РОР «Союз «СРО «РОСК» (для кандидатов);
- соблюдения условий членства в РОР «Союз «СРО «РОСК»;
- соблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах НОСТРОЙ на процессы выполнения работ, а также стандартов и правил РОР «Союз «СРО «РОСК»;
- исполнения обязательств по договорам подряда, заключенным конкурентными способами;
- устранения ранее выявленных замечаний.

Место проведения проверки: _____

Прошу обеспечить условия для проведения проверки, принять участие в проверке или обеспечить участие Вашего представителя, с доверенностью, оформленной надлежащим образом.

Генеральный директор
РОР «Союз «СРО «РОСК»

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Отметка о направлении « ____ » _____ 20 ____ г.

_____ (должность ответственного лица Союза)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (должность принявшего лица)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Приложение №4/1
к Правилам контроля
за деятельностью членов
РОР «Союз «СРО «РОСК»



РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«СОЮЗ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КУБАНИ»
350051, г.Краснодар, ул.Дзержинского, д.93/2, т. (861)992-42-45, 992-41-91
E-MAIL: INFO@SROROSK.RU

АКТ № _____
проверки кандидата в члены РОР «Союз «СРО «РОСК»

_____ (полное или сокращенное наименование кандидата в члены Союза)

«__» _____ 20__ г.
(дата оформления акта)

г. _____
(место составления акта)

Общие данные

Сроки проведения проверки с «__» _____ 20__ г по «__» _____ 20__ г.

1. Основание проведения проверки:

Заявление _____
(полное наименование кандидата - юридического лица или ИП, № и дата заявления)

и распоряжение Председателя Контрольного комитета (заместителя Председателя) и
Генерального директора РОР «Союз «СРО «РОСК» от «__» _____ 20__ г.
№ _____.

2. Цель проверки: контроль соответствия кандидата в члены РОР «Союз «СРО «РОСК»
требованиям к членству в РОР «Союз «СРО «РОСК».

3. Форма проведения проверки: выездная (документарная)

4. Место проведения проверки: _____

5. Должностные лица, проводившие проверку:

Руководитель проверки: _____
(Должность) (Ф.И.О.)

Участники проверки: _____
(Должность) (Ф.И.О.)

_____ (Должность) (Ф.И.О.)

6. Должностные лица, представляющие интересы проверяемого субъекта:

Руководитель организации, ИП: _____
(Должность.) (Ф.И.О.)

Работник _____
(Должность) (Ф.И.О.)

Ф.И.О. представителя по доверенности _____
(Ф.И.О.) (№ и дата доверенности)

Информация о проверяемом субъекте

7. Наименование кандидата:

Полное - _____

Сокращенное - _____

8. Руководитель субъекта: _____

9. Приказ/Решение о назначении Руководителя проверяемого юридического лица, срок действия полномочий:

10. Юридический адрес: _____

11. Фактический адрес: _____

12. Телефон (код региона)/Факс (код региона): _____

13. Электронная почта: _____ **Адрес сайта:** _____

14. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): _____

15. ОГРН (ОГРНИП): _____

16. Заявленные условия членства (выбрать и оставить необходимое):

16.1. Право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт (в том числе снос) объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает _____;
(сумма в млн. руб.) (уровень 1-5)

16.2. Право осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности) _____;
(да/нет)

16.3. Право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров с предельным размером таких обязательств исходя из взноса, внесенного в компенсационный фонд РОР «Союз «СРО «РОСК»: _____
(уровень 1-5) (сумма в млн. руб.)

16.4. Право выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства _____

(указать конкретно: особо опасные, технически сложные и уникальные кроме объектов использования атомной энергии, и/или объекты ИАЭ)

17. Справка кандидата в члены Союза:

- об объемах выполненных СМР в млн. руб. в 20__ году (за год, предшествующий году проведения проверки) (Приложение № _____);

18. Среднесписочная численность работающих кандидата на 1 января текущего года (всего) - _____ чел., в том числе занятых на строительно-монтажных работах (в случае регистрации в текущем году – фактическая численность на дату подачи заявления) _____ чел.

19. Сведения о договорной деятельности кандидата в члены РОР «Союз «СРО «РОСК» при осуществлении строительно-монтажных работ (включая снос) (за предшествующий проверке год и текущий) – сведения, представленные проверяемым кандидатом в члены Союза:

19.1. по договорам строительного подряда кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов - Приложение № _____

19.2. по договорам строительного подряда особо опасных, технически сложных и уникальных объектов - Приложение № _____.

Результаты проверки

20.Квалификационный состав специалистов.

Заявлено работников кандидата в члены Союза в соответствии с требованиями РОП «Союз «СРО «РОСК», имеющих высшее образование (всего) ___ чел., в том числе включенных в Национальный реестр специалистов по организации строительства (всего) ___ чел, из них руководителей ___ чел.

Из них в штате по основному месту работы _____ человек.

21.Требования к независимой оценке квалификации, а при необходимости и повышению квалификации и аттестации работников кандидата.

Наличие:

- свидетельств о независимой оценке квалификации _____ шт.,
- удостоверений, подтверждающих повышение квалификации (при необходимости) _____ шт.,

22.Наличие у заявителя работников, прошедших аттестацию по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, по каждой из должностей, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор этой Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими аттестацию, - при наличии в штатном расписании заявителя указанных должностей: _____.

23.Наличие системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, - в случаях, когда в штатное расписание заявителя включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию _____.

24.Кадровая обеспеченность кандидата в члены Союза

№ п.п	Ф.И.О., должность, форма работы (основное место работы) с указанием даты включения и идентификационного номера специалиста в Национальном реестре специалистов	Образование, наименование образовательной организации, факультет, специальность, квалификация, номер и дата выдачи документа об образовании	Стаж работы в области строительства (полных лет)	Сведения о независимой оценке квалификации, (повышении квалификации: наименование) центра оценки квалификаций, (образовательной организации, наименование курса), дата выдачи свидетельства о квалификации (документа о повышении квалификации), сроки действия	Сведения об аттестации по правилам Ростехнадзора с указанием, № и даты протокола, областей аттестации и срока окончания ее действия
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					

ВЫВОД: соответствует /не соответствует требованиям членства (в т.ч. законодательства)

25. Состояние материально-технической базы

№ п.п.	Наименование	Основные технические характеристики	Количество	Основание права собственности
1	2	3	4	5

ВЫВОД: соответствует /не соответствует требованиям членства

26. Наличие и степень функционирования системы контроля качества выполняемых работ (для кандидатов, включивших в заявление право выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах):

26.1 документы, устанавливающие порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ _____;
(есть/нет)

26.2 документы о назначении работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению контроля качества выполняемых работ _____;
(есть/нет)

ВЫВОД: соответствует /не соответствует требованиям членства

27. Наличие лицензий на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии (для кандидатов, включивших в заявление право выполнения работ на объектах использования атомной энергии):

27.1 _____
(№, дата выдачи, дата окончания действия лицензии, орган выдавший лицензию, вид деятельности)

27.2 _____
(№, дата выдачи, дата окончания действия лицензии, орган выдавший лицензию, вид деятельности)

27.3 _____
(№, дата выдачи, дата окончания действия лицензии, орган выдавший лицензию, вид деятельности)

27.4 _____
(№, дата выдачи, дата окончания действия лицензии, орган выдавший лицензию, вид деятельности)

ВЫВОД: соответствует /не соответствует требованиям членства

28. Сведения о соответствии требованиям стандартов НОСТРОЙ и РОР «Союз «СРО «РОСК»:

28.1. Наличие документов, подтверждающих внедрение стандартов НОСТРОЙ (перечислить):

- 1.
- 2.

28.2. Наличие документов, подтверждающих внедрение стандартов РОР «Союз «СРО «РОСК» (перечислить):

- 1.
- 2.

ВЫВОД: соответствует /не соответствует требованиям членства _____.
(соблюдаются/не соблюдаются, если не соблюдаются, то в какой части)

29. Сведения об уплате взносов:

29.1. Необходимый взнос в компенсационный фонд возмещения вреда _____ руб. в соответствии с заявленными условиями членства **оплачен/не оплачен.**

29.2. Необходимый взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств _____ руб. в соответствии с заявленными условиями членства **оплачен/не оплачен.**

29.3. Вступительный взнос _____ руб. **оплачен/не оплачен.**

29.4. Ежемесячный членский взнос кандидата составляет _____ руб.

30. Минимальная сумма страхования исходя из заявленных условий членства составляет _____ руб.

30.1. Наличие договора страхования риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

Номер _____ Дата _____

Период страхования _____ Страховая сумма _____

Страховая компания _____

30.2. Наличие договора страхования риска ответственности за нарушение членом Союза условий договора подряда, (при намерении принимать участие в заключении договоров подряда конкурентными способами *в случае принятия Советом РОР «Союз «СРО «РОСК» решения о страховании риска ответственности за нарушение членами Союза условий договора подряда, а также условий такого страхования*):

Номер _____ Дата _____
Период страхования _____ Страховая сумма _____
Страховая компания _____

ВЫВОД: соответствует /не соответствует требованиям членства

Итоговые выводы

Деятельность _____ **соответствует**

(сокращенное наименование кандидата в члены Союза)

(не соответствует) требованиям к членству в РОР «Союз «СРО «РОСК», (в случае несоответствия указать конкретно в какой части не соответствует).

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Приложения:

1. Приложение №1 на ___ листах
2. Приложение №2 на ___ листах
3. Приложение №3 на ___ листах
4. Приложение №4 на ___ листах
5. Приложение №5 на ___ листах
6. Приложение №6 на ___ листах

Подписи руководителя проверки и членов проверки:

Руководитель проверки:

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Участники проверки:

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

С актом ознакомлен, экземпляр акта получен:

(Ф.И.О., должность руководителя или уполномоченного представителя проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя, его подпись)

**Приложение №4/2
к Правилам контроля
за деятельностью членов
РОР «Союз «СРО «РОСК»**



**РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«СОЮЗ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КУБАНИ»**

350051, г.Краснодар, ул.Дзержинского, д.93/2, т. (861)992-42-45, 992-41-91

E-MAIL: INFO@SROROSK.RU

**АКТ № _____
проверки члена РОР «Союз «СРО «РОСК»**

(полное или сокращенное наименование члена Союза)

«__» _____ 20__ г.
(дата оформления акта)

г. _____
(место составления акта)

Общие данные

Сроки проведения проверки с «__» _____ 20__ г по «__» _____ 20__ г.

1. Основание проведения проверки:

решение Совета РОР «Союз «СРО «РОСК» от «__» _____ 20__ г., протокол №_____
и распоряжение председателя (заместителя Председателя) Контрольного комитета и
Генерального директора РОР «Союз «СРО «РОСК» от «__» _____ 20__ г.
№_____.

2. Цель проверки: контроль за деятельностью членов РОР «Союз «СРО
«РОСК» (выбрать и оставить необходимое из нижеперечисленного):

- соблюдения условий членства в РОР «Союз «СРО «РОСК»;
- соблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах НОСТРОЙ, а также стандартов и правил РОР «Союз «СРО «РОСК»;
- устранения ранее выявленных замечаний, послуживших основанием для приостановления права.

3. Вид проверки: плановая (внеплановая);

Форма проведения проверки: выездная (документарная)

4. Место проведения проверки: _____

5. Должностные лица, проводившие проверку:

Руководитель проверки:

_____ (Должность) _____ (Ф.И.О.)

Участники проверки:

_____ (Должность) _____ (Ф.И.О.)

_____ (Должность) _____ (Ф.И.О.)

_____ (Должность) _____ (Ф.И.О.)

6. Должностные лица, представляющие интересы проверяемого субъекта:

Руководитель организации, ИП:

_____ (Должность) _____ (Ф.И.О)

Работник

_____ (Должность) _____ (Ф.И.О)

Ф.И.О. представителя по
доверенности

_____ (Ф.И.О.) _____ (№ и дата доверенности)

Информация о проверяемом субъекте

7. Наименование члена Союза:

Полное - _____

Сокращенное - _____

8. Руководитель субъекта: _____

9. Приказ/Решение о назначении Руководителя проверяемого юридического лица, срок действия полномочий:

10. Юридический адрес: _____

11. Фактический адрес: _____

12. Телефон (код региона)/Факс (код региона): _____

13. Электронная почта: _____ **Адрес сайта:** _____

14. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): _____

15. ОГРН (ОГРНИП): _____

16. Номер реестровой записи в реестре членов РОР «Союз «СРО «РОСК»: _____

17. Условия членства на дату проверки:

17.1. Право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт (в том числе снос) объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает _____;
(сумма в млн. руб.) (уровень 1-5, простой)

17.2. Право осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности) _____;
(да/нет)

17.3. Право выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства _____
(указать конкретно: особо опасные, технически сложные и уникальные кроме объектов использования атомной энергии, и/или объекты ИАЭ)

18. Наименование видов работ, выполняемых на строящихся объектах, на процессы выполнения которых утверждены стандарты НОСТРОЙ:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

19. Справка члена Союза:

- об объемах выполненных СМР в млн. руб. в 20__ году (за год, предшествующий году проведения проверки) (Приложение № _____);

- об участии в судебных процессах (приложение № _____);

- о проведенных контрольно – надзорных мероприятиях (приложение № _____);

20. Сведения о договорной деятельности члена РОР «Союз «СРО «РОСК» при осуществлении строительного-монтажных работ (включая снос) (за предшествующий проверке год и текущий):

20.1. по договорам строительного подряда кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов - Приложение № _____

20.2. по договорам строительного подряда особо опасных, технически сложных и уникальных объектов - Приложение № _____.

21. Среднесписочная численность работающих в организации (всего) - _____ чел., в том числе занятых на строительно-монтажных работах (за предыдущий год) - _____ чел.

Результаты проверки

22.Квалификационный состав специалистов. Кадровая обеспеченность члена Союза.

Заявлено работников члена Союза в соответствии с требованиями РОП «Союз «СРО «РОСК», имеющих высшее образование (всего) _____ чел., в том числе включенных в Национальный реестр специалистов по организации строительства (всего) _____ чел, из них руководителей _____ чел.

Из них в штате по основному месту работы _____ человек

№ П.П.	Ф.И.О., должность, форма работы (основное место работы) с указанием даты включения и идентификационного номера специалиста в Национальном реестре специалистов	Образование, наименование образовательной организации, факультет, специальность, квалификация, номер и дата выдачи документа об образовании	Стаж работы в области строительства (полных лет)	Сведения о независимой оценке квалификации, (повышении квалификации: наименование) центра оценки квалификаций, (образовательной организации, наименование курса), дата выдачи свидетельства о квалификации (документа о повышении квалификации), сроки действия	Сведения об аттестации по правилам Ростехнадзора с указанием, № и даты протокола, областей аттестации и срока окончания ее действия
1	2	3	4	5	6
3.					
4.					

ВЫВОД: соответствует /не соответствует требованиям членства (в т.ч. законодательства)

23. Наличие у заявителя работников, прошедших аттестацию по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, по каждой из должностей, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор этой Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими аттестацию, - при наличии в штатном расписании заявителя указанных должностей: _____.

ВЫВОД: соответствует /не соответствует требованиям.

24. Наличие системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, - в случаях, когда в штатное расписание заявителя включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию _____.

ВЫВОД: соответствует /не соответствует требованиям.

25. Состояние материально-технической базы

№ п.п.	Наименование	Основные технические характеристики	Количество	Основание права собственности
1	2	3	4	5

ВЫВОД: соответствует /не соответствует требованиям членства

26. Наличие лицензий на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии (для членов Союза имеющих право выполнения работ на объектах использования атомной энергии):

26.1 _____
(№, дата выдачи, дата окончания действия лицензии, орган выдавший лицензию, вид деятельности)

26.2 _____
(№, дата выдачи, дата окончания действия лицензии, орган выдавший лицензию, вид деятельности)

26.3 _____
(№, дата выдачи, дата окончания действия лицензии, орган выдавший лицензию, вид деятельности)

26.4 _____
(№, дата выдачи, дата окончания действия лицензии, орган выдавший лицензию, вид деятельности)

ВЫВОД: соответствует /не соответствует требованиям членства

27. Наличие и степень функционирования системы контроля качества выполняемых работ (проверяется в том числе ведение исполнительной документации в организации и выборочно на строящихся объектах) в соответствии с действующими нормативными документами:

-
-
-
-
-

27.1.

а) документы, устанавливающие порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ _____;
(есть/нет)

б) документы о назначении работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению контроля качества выполняемых работ _____;
(есть/нет)

ВЫВОД: соответствует /не соответствует требованиям членства

27.2. Ведение общего журнала, специальных журналов при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, согласно утвержденным требованиям,

(наименование объекта, его местонахождение, соблюдается/не соблюдается)

27.3 Состав (перечислить наименование документов) и порядок ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, в соответствии с действующими нормативными документами на объекте (в случае невозможности выезда на объекты строительства результаты проверки исполнительной документации в организации):

-
-
-
-
-

ВЫВОД: соответствует /не соответствует требованиям членства

28. Сведения о соответствии требованиям стандартов НОСТРОЙ и РОР «Союз «СРО «РОСК»:

28.1. Наличие документов, подтверждающих внедрение стандартов НОСТРОЙ (перечислить):

- 1.
- 2.

28.2. Наличие документов, подтверждающих внедрение стандартов РОР «Союз «СРО «РОСК» (перечислить):

- 1.
- 2.

28.3. Наименование и местонахождения объектов с наименованием видов работ, на которых проверено соблюдение требований стандартов НОСТРОЙ:

- 1.
- 2.

28.4. Наименование и местонахождения объектов, на которых проверено соблюдение требований стандартов РОР «Союз «СРО «РОСК»:

- 1.
- 2.

28.5. Наличие и степень функционирования системы контроля качества на проверяемых объектах по видам работ, правила выполнения и контроль которых регламентирован стандартами:

- 1.
- 2.

28.6. Наличие замечаний со стороны субъектов контроля, а также меры принятые для их устранения (учитываются все имеющиеся уведомления органов государственного строительного контроля (надзора) и муниципального контроля, полученные Союзом на дату проведения проверки):

- 1.
- 2.

Вывод о соблюдении требований стандартов: соответствует /не соответствует требованиям членства.

29. Сведения о выполнении условий членства РОР «Союз «СРО «РОСК» в части взносов:

29.1. Взнос в компенсационный фонд возмещения вреда _____ руб. Максимальная стоимость объекта капитального строительства из перечня объектов, по которым заключены договоры строительного подряда (для застройщиков и технических заказчиков – максимальная стоимость строящихся объектов) членом Союза на дату проверки _____ млн. руб.

Соответствует/не соответствует масштабам деятельности.

29.2. Наличие задолженности по членским взносам _____ руб.

(Акт сверки Приложение № _____).

ВЫВОД: соответствует /не соответствует требованиям членства (если не соответствует, указать в части чего).

30. Наличие договора страхования риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

Номер _____ Дата _____

Период страхования _____ Страховая сумма _____

Страховая компания _____

Соответствует/не соответствует требованиям членства.

Итоговые выводы

Деятельность _____ **соответствует**
(сокращенное наименование члена Союза)

(не соответствует) требованиям к членству в РОР «Союз «СРО «РОСК», требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах НОСТРОЙ, а также стандартов и правил РОР «Союз «СРО «РОСК (в случае несоответствия указать конкретно в какой части не соответствует).

В соответствии с представленными сведениями о численности работающих, об объемах выполненных работ за предыдущий год _____

(сокращенное наименование члена Союза)

размер членских взносов составляет _____ руб.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Приложения:

1. Приложение №1 на ___ листах
2. Приложение №2 на ___ листах
3. Приложение №3 на ___ листах
4. Приложение №4 на ___ листах
5. Приложение №5 на ___ листах
6. Приложение №6 на ___ листах

Подписи руководителя проверки и членов проверки:

Руководитель проверки:

(подпись)

(Ф.И.О.)

Участники проверки:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

С актом ознакомлен, экземпляр акта получен:

(Ф.И.О., должность руководителя или уполномоченного представителя проверяемой организации, его подпись)



РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«СОЮЗ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КУБАНИ»

350051, г.Краснодар, ул.Дзержинского, д.93/2, т. (861)992-42-45, 992-41-91
E-MAIL: INFO@SROROSK.RU

АКТ № _____
проверки члена РОР «Союз «СРО «РОСК»

_____ (полное или сокращенное наименование члена Союза)

на предмет исполнения обязательств по договорам подряда,
заключенным конкурентными способами

«__» _____ 20__ г.
(дата оформления акта)

г. _____
(место составления акта)

Общие данные

Сроки проведения проверки с «__» _____ 20__ г по «__» _____ 20__ г.

1. Основание проведения проверки:

решение Совета РОР «Союз «СРО «РОСК» от «__» _____ 20__ г., протокол № _____ и распоряжение председателя (заместителя председателя) Контрольного комитета и Генерального директора РОР «Союз «СРО «РОСК» от «__» _____ 20__ г. № _____.

2. Цель проверки: контроль за деятельностью членов РОР «Союз «СРО РОСК» в части исполнения обязательств по договорам подряда, заключенным конкурентными способами.

3. Вид проверки: плановая (внеплановая);

Форма проведения проверки: выездная (документарная)

4. Место проведения проверки: _____

5. Должностные лица, проводившие проверку:

Руководитель проверки:

_____ (Должность) _____ (Ф.И.О.)

Участники проверки:

_____ (Должность) _____ (Ф.И.О.)

_____ (Должность) _____ (Ф.И.О.)

6. Должностные лица, представляющие интересы проверяемого субъекта:

Руководитель организации, ИП:

_____ (Должность) _____ (Ф.И.О.)

Работник

_____ (Должность) _____ (Ф.И.О.)

Ф.И.О. представителя по доверенности

_____ (Ф.И.О.) _____ (№ и дата доверенности)

Информация о проверяемом субъекте

7. Наименование члена Союза:

Полное - _____

Сокращенное - _____

8. Руководитель субъекта: _____

9. Приказ/Решение о назначении Руководителя проверяемого юридического лица:

10. Юридический адрес: _____

11. Фактический адрес: _____

12. Телефон (код региона)/Факс (код региона): _____

13. Электронная почта: _____ **Адрес сайта:** _____

14. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): _____

15. ОГРН (ОГРНИП): _____

16. Номер реестровой записи в реестре членов РОР «Союз «СРО «РОСК»: _____

17. Условия членства на дату проверки:

17.1. Право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, с использованием конкурентных способов заключения договоров с предельным размером таких обязательств исходя из взноса, внесенного в компенсационный фонд РОР «Союз «СРО «РОСК»: _____
(уровень 1-5) (сумма в млн. руб.)

17.2. Право выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства _____
(указать конкретно: уникальные, особо опасные кроме объектов использования атомной энергии, объекты ИАЭ)

18. Справки члена Союза:

- об объемах выполненных СМР по договорам подряда, заключенным конкурентными способами в млн. руб. (приложение № _____);

- об участии в судебных процессах (приложение № _____);

- о проводимых контрольно – надзорных мероприятиях и их результатах (приложение № _____);

Результаты проверки

19. Наличие и степень функционирования системы контроля качества выполняемых работ на объектах, по которым договоры подряда, заключены конкурентными способами:

19.1. Ведение общего журнала, специальных журналов при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, согласно утвержденным требованиям, на объекте _____
(наименование объекта, его местонахождение, соблюдается/не соблюдается)

19.2. Состав (перечислить наименование документов) и порядок ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, в соответствии с действующими нормативными документами на объекте (в случае невозможности выезда на объекты строительства результаты проверки исполнительной документации в организации):

-
-
-
-
-
-

19.3. Наличие замечаний со стороны субъектов контроля, а также меры принятые для их устранения (учитываются все имеющиеся уведомления органов государственного строительного контроля (надзора) и муниципального контроля, застройщиков, технических заказчиков, полученные Союзом на дату проведения проверки):

- 1.
- 2.

20. Деятельность по исполнению обязательств по договорам подряда, заключенным конкурентными способами, не завершенных на дату проверки – сведения, представленные проверяемым членом Союза:

20.1. по договорам подряда кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов - Приложение № _____

20.2. по договорам подряда особо опасных, технически сложных и уникальных объектов - Приложение № _____.

20.3. По результатам проверки **фактический совокупный размер обязательств** по договорам подряда, заключенным конкурентными способами на дату проверки составляет _____ тыс. руб.

20.4. Взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств _____ руб.

ВЫВОД: **соответствует /не соответствует** требованиям в части соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда, заключенным конкурентными способами члена Союза взносу в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

20.5. Соблюдение сроков (в том числе графиков при наличии) исполнения в соответствии с условиями заключенных договоров: **соблюдается/не соблюдается.** (при несоблюдении сделать ссылку на договоры).

ВЫВОД: **соответствует /не соответствует** требованиям в части сроков исполнения обязательств.

ОБЩИЙ ВЫВОД: **соответствует /не соответствует** требованиям членства в части соблюдения условий по договорам подряда, заключенным конкурентными способами (если не соответствует, указать в какой части).

21.Наличие договора страхования риска ответственности за нарушение членом Союза условий договоров подряда (в случае принятия Советом РОР «Союз «СРО «РОСК» решения о страховании членами Союза этого вида риска) - **требуется/ не требуется:**

При необходимости наличия такого договора:

Номер _____ Дата _____

Период страхования _____ Страховая сумма _____ млн.руб.

Страховая компания _____

Соответствует/не соответствует требованиям к страхованию.

Итоговые выводы

Деятельность _____
(сокращенное наименование члена Союза)

соответствует (не соответствует) требованиям исполнения обязательств по договорам подряда, заключенным конкурентными способами (в случае несоответствия указать конкретно в какой части не соответствует).

В случае несоответствия перечислить необходимые действия члена Союза:

- внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК» в сумме _____ тыс. руб.;

-представить договор (дополнительное соглашение) страхования риска ответственности за нарушение членом Союза условий договоров подряда, заключенным конкурентными способами;

- представить разработанный конкретный план мероприятий (с датами исполнения), утвержденный руководителем юридического лица (индивидуальным предпринимателем) в целях устранения выявленных нарушений условий договоров подряда, заключенным конкурентными способами.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Приложения:

1. Приложение №1 на ___ листах
2. Приложение №2 на ___ листах
3. Приложение №3 на ___ листах
4. Приложение №4 на ___ листах
5. Приложение №5 на ___ листах
6. Приложение №6 на ___ листах

Подписи руководителя проверки и членов проверки:

Руководитель проверки:

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Участники проверки:

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

С актом ознакомлен, экземпляр
акта получен:

_____ (Ф.И.О., должность руководителя или уполномоченного представителя проверяемой организации, его подпись)

**Приложение №5
к Правилам контроля
за деятельностью членов
РОР «Союз «СРО «РОСК»**



**РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«СОЮЗ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КУБАНИ»**

350051, г. Краснодар, ул. Дзержинского, д. 93/2, т. (861)992-42-45, 992-41-91
E-MAIL: INFO@SROROSK.RU

Согласовано:

Утверждаю:

Генеральный директор
РОР «Союз «СРО «РОСК»

Председатель (заместитель Председателя)
Контрольного комитета РОР «Союз
«СРО «РОСК»

Заключение № _____ от _____

по заявлению _____
(наименование члена РОР «Союз «СРО «РОСК»)

от « » _____ 20__ года исх. № _____ об изменении условий членства.

1. Сведения из Реестра РОР «Союз «СРО «РОСК»:

Полное наименование члена РОР «Союз «СРО «РОСК» _____

Сокращенное наименование члена РОР «Союз «СРО «РОСК» _____
№ реестровой записи, юридический адрес, должность, ф.и.о. руководителя тел/факс _____

Условия членства на дату подачи заявления:

- стоимость работ по договору строительного подряда (уровень ответственности)
_____ (_____
(млн. руб.) (простой, 1-5)

- размер обязательств по договорам подряда, заключенным конкурентными способами
(уровень ответственности) _____ (_____
(млн. руб.) (1-5)

- право выполнения работ в отношении объектов капитального строительства (кроме особо
опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энер-
гии) _____ ;
(да/нет)

- право выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах ка-
питального строительства _____
(указать конкретно: особо опасные, технически сложные и уникальные кроме объектов использования атомной энергии, объекты ИАЭ)

Лицо, ответственное за ведение
Реестра РОР «Союз «СРО «РОСК» _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

2. Внесение изменений в условия членства, иных изменений отражаемых в Реестре:

2.1. Изменение уровня ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения с _____ на _____
(сумма в млн. руб.) (уровень простой, 1-5) (сумма в млн. руб.) (уровень 1-5)

2.2. Получение права принимать участие в заключении договоров подряда, заключаемых конкурентными способами с уровнем ответственности _____
(сумма в млн. руб.) (уровень 1-5)

2.3. Изменение уровня ответственности по обязательствам, возникающим, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договорам подряда, заключенным конкурентными способами с _____ до _____
(сумма в млн. руб.) (уровень 1-5) (сумма в млн. руб.) (уровень 1-5)

2.4. Получение/исключение права выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства _____

(указать конкретно: особо опасные, технически сложные и уникальные кроме объектов использования атомной энергии, или объекты ИАЭ)

Начальник управления _____
(подпись) (Ф.И.О.)

3. Характеристики члена Союза

3.1. Среднесписочная численность на 01.01 текущего года _____ чел.

3.2. Объем выполненных строительно-монтажных работ (для технических заказчиков объем выполненных СМР на объектах, на которых осуществлялся строительный контроль) за последний отчетный год _____ млн. руб.

3.3. Размер членского взноса члена Союза _____ руб.

Начальник управления _____
(подпись) (Ф.И.О.)

4. Соответствие члена Союза заявленным изменениям

4.1. Кадровое обеспечение:

Кадровое обеспечение _____ заявленным изменениям.
(соответствует/не соответствует)

При несоответствии:

Недостаток количества соответствующих работников _____ всего, в т.ч. включенных в Национальный реестр специалистов _____ чел.

Отсутствие свидетельств по повышению квалификации работников _____ шт.

4.2. Материально-техническое обеспечение _____ заявленным изменениям.
(соответствует/не соответствует)

При несоответствии перечисляются конкретные несоответствия:

4.3. Система контроля качества _____ заявленным изменениям.
(соответствует/не соответствует)

При несоответствии перечисляются конкретные недостающие документы:

4.4. Наличие действующих лицензий на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии (для членов Союза,

включивших в заявление (имеющих) право выполнения работ на объектах использования атомной энергии): _____
(соответствует/не соответствует)

4.5. Наличие договора (ов) страхования в соответствии с требованиями внутренних документов РОР «Союз «СРО «РОСК»:

(№ и дата выдачи договора (ов), страховая компания, сумма страхования в млн. руб., дата окончания действия договора(ов))

наличие внесения изменений в договор(ы) страхования, соответствующих заявленным изменениям в условия членства.

(указать соответствие договора(ов) страхования заявленным изменениям: соответствует/не соответствует)

Начальник управления _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Начальник юридического отдела _____
(подпись) (Ф.И.О.)

5. Подтверждение внесения дополнительных взносов:

5.1. Доплата взноса (ов) в компенсационный (ые) фонд (ы) в сумме _____ руб.
(фонд возмещения вреда)

_____ руб.
(фонд обеспечения договорных обязательств)

5.2. Наличие задолженности по регулярным членским взносам

(отметка об отсутствии задолженности, при наличии задолженности указать сумму в руб.)

Начальник отдела финансов и бухгалтерского учета, главный бухгалтер _____
(подпись) (Ф.И.О.)

6. Выводы:

Член РОР «Союз «СРО «РОСК» _____
(полное или сокращенное наименование)

соответствует/не соответствует требованиям к заявленным изменениям условий членства в Союзе.

При несоответствии перечисляются пункты заключения по которым имеется несоответствие:

7. Рекомендации Совету РОР «Союз «СРО «РОСК» по внесению изменений в условия членства:

7.1. Рекомендовано внести (не вносить) изменения в условия членства
(оставить необходимое)

(полное или сокращенное наименование члена Союза)

При этом необходимо представить (указать перечень документов и сроки их представления):

Начальник управления _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Начальник юридического отдела _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Начальник отдела финансов и бухгалтерского

учета, главный бухгалтер

(подпись)

(Ф.И.О.)

Исполнитель (работник РОР «Союз
«СРО «РОСК», подготовивший
заключение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Приложение №6
к Правилам контроля
за деятельностью членов
РОР «Союз «СРО «РОСК»**



**РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«СОЮЗ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КУБАНИ»**
350051, г.Краснодар, ул.Дзержинского, д.93/2, т. (861)992-42-45, 992-41-91
E-MAIL: INFO@SROROSK.RU

Согласовано:

Утверждаю:

Генеральный директор
РОР «Союз «СРО «РОСК»

Председатель (заместитель Председателя)
Контрольного комитета РОР «Союз
«СРО «РОСК»

Заключение № _____ от _____

**по результатам проверки соответствия фактического совокупного размера
обязательств по договорам строительного подряда, договора подряда на осуществление
сноса заключенным _____ с использованием**
(наименование члена Союза)

**конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств,
исходя из которого этим членом был внесен взнос в компенсационный фонд
обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК»**

1.Сведения из Реестра РОР «Союз «СРО «РОСК»:

Полное наименование члена РОР «Союз «СРО «РОСК» _____

Сокращенное наименование члена РОР «Союз «СРО «РОСК» _____

№ реестровой записи, юридический адрес, тел/факс _____
(должность, ф.и.о. руководителя)

Размер обязательств по договорам подряда, заключенным конкурентными способами
(уровень ответственности) исходя из которого этим членом был внесен взнос в
компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК» на
дату проверки _____;
(млн. руб.) (1-5)

Лицо, ответственное за ведение
Реестра РОР «Союз «СРО «РОСК» _____
(подпись) (Ф.И.О.)

**2. Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам подряда,
заключенным конкурентными способами:**

2.1.Сумма совокупного размера обязательств, указанных в уведомлении и подтвержденных
документами члена Союза _____ млн. руб.
(с точностью до одного знака после запятой)

2.2.Сумма совокупного размера обязательств по результатам проверки Союзом документов
члена Союза и иных источников _____ млн. руб.

(с точностью до одного знака после запятой)

Начальник
управления

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Начальник информационно-
аналитического отдела

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

3. Подтверждение соответствия/несоответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда, заключенным конкурентными способами членом Союза взносу в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

3.1. Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда, заключенным конкурентными способами соответствует/не соответствует взносу в
(выбрать и оставить один из вариантов)

компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. В соответствии с внутренними документами РОР «Союз «СРО «РОСК»

_____ (наименование члена Союза)

необходимо увеличить размер внесенного им взноса

в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза на _____
(в случае соответствия ставится 0)

рублей.

Начальник управления

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Начальник отдела финансов и бухгалтерского
учета, главный бухгалтер

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

4. Выводы:

Член РОР «Союз «СРО «РОСК» _____

(полное или сокращенное наименование)

соответствует/не соответствует требованиям к членству в Союзе в части уплаты взноса в
(выбрать и оставить один из вариантов)

в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза.

Начальник управления

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Начальник отдела финансов и бухгалтерского
учета, главный бухгалтер

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

5. Уведомление по результатам проверки (оформляется в случае выявленных несоответствий):

Отделу финансов и бухгалтерского учета РОР «Союз «СРО «РОСК»:

5.1. в 3-хдневный срок направить _____

(полное или сокращенное наименование члена Союза)

предупреждение о превышении установленного уровня ответственности и требование о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на _____ рублей.

5.2. в случае не поступления необходимой по результатам проверки суммы доплаты в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК» в пятиднев-

ный срок с даты получения членом Союза требования о необходимости такой доплаты направить информацию в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

Начальник управления

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Начальник юридического отдела

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Начальник отдела финансов и бухгалтерского
учета, главный бухгалтер

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Исполнитель (работник РОР «Союз
«СРО «РОСК», подготовивший
заключение)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

**Приложение №7/1
к Правилам контроля
за деятельностью членов
РОР «Союз «СРО «РОСК»**



**РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«СОЮЗ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КУБАНИ»**
350051, г. Краснодар, ул. Дзержинского, д. 93/2, т. (861)992-42-45, 992-41-91
E-MAIL: INFO@SROROSK.RU

Решение

**по результатам проверки _____
(Акт проверки от «__» _____ 20__ г. № __)**

«__» _____ 20__ г.

_____ (место составления)

При рассмотрении материалов проверки (акт проверки №__ от «__» _____ 20__ г. с приложениями) соблюдения кандидатом в члены РОР «Союз «СРО «РОСК» _____, требований к членству,

_____ (сокращенное наименование кандидата в члены Союза)

в РОР «Союз «СРО «РОСК», **установлено, что** _____, _____ (сокращенное наименование кандидата в члены Союза)

соответствует/не соответствует обязательным требованиям действующего законодательства _____ (выбрать и оставить необходимое)

и внутренних документов РОР «Союз «СРО «РОСК».

С учетом результатов проверки принято **решение** (выбрать и оставить необходимое п.2 или п.3):

1. Акт проверки №__ от «__» _____ 20__ г. **утвердить.**

2. Рекомендовать* Совету РОР «Союз «СРО «РОСК» принять решение о приеме _____ в члены РОР «Союз «СРО «РОСК» при условии _____ (оставить необходимое)

_____ (сокращенное наименование кандидата в члены Союза)

оплаты в семидневный срок со дня принятия решения о приеме в члены вступительного взноса, взноса в компенсационный (е) фонд (ы) Союза и представления договора (ов) страхования рисков в соответствии с требованиями РОР «Союз «СРО «РОСК».

или

Рекомендовать* Совету РОР «Союз «СРО «РОСК» принять решение об отказе в приеме _____ в члены РОР «Союз «СРО «РОСК».

_____ (сокращенное наименование кандидата в члены Союза)

Председатель (заместитель
Председателя) Контрольного
комитета

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Генеральный директор

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

*выбрать необходимую рекомендацию

Приложение №7/2
к Правилам контроля
за деятельностью членов
РОР «Союз «СРО «РОСК»



РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«СОЮЗ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КУБАНИ»
350051, г.Краснодар, ул.Дзержинского, д.93/2, т. (861) 992-42-45, 992-41-91
E-MAIL: INFO@SROROSK.RU

Решение

по результатам проверки _____
(Акт проверки от «__» _____ 20__ г. № _____)

«__» _____ 20__ г.

_____ (место составления)

При рассмотрении материалов проверки (акт проверки № _____ от «__» _____ 20__ г.
с приложениями) соблюдения членом РОР «Союз «СРО «РОСК» _____,

(сокращенное наименование члена Союза)

требований к членству в РОР «Союз «СРО «РОСК», требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах НОСТРОЙ, а также стандартов и правил РОР «Союз «СРО «РОСК», требований исполнения обязательств по договорам подряда, конкурентными способами (оставить перечень предмета проверки, указанной в распоряжении), **установлено, что** _____,

(сокращенное наименование члена Союза)

соответствует обязательным требованиям действующего законодательства и внутренних документов РОР «Союз «СРО «РОСК».

С учетом результатов проверки принято **решение:** акт проверки № _____ от «__» _____ 20__ г. **утвердить.**

Председатель (заместитель
Председателя) Контрольного
комитета

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Генеральный директор

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)



РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«СОЮЗ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КУБАНИ»
350051, г.Краснодар, ул.Дзержинского, д.93/2, т. (861)992-42-45, 992-41-91
E-MAIL: INFO@SROROSK.RU

Решение

по результатам проверки _____
(Акт проверки от «__» _____ 20__ г. № __)

«__» _____ 20__ г.

_____ (место составления)

При рассмотрении материалов проверки (акт проверки № __ от «__» _____ 20__ г. с приложениями) _____ соблюдения _____ членом РОР «Союз «СРО «РОСК» _____ требований к членству в РОР «Союз «СРО «РОСК», _____ (сокращенное наименование члена Союза)

требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах НОСТРОЙ, а также стандартов и правил РОР «Союз «СРО «РОСК», требований исполнения обязательств по договорам подряда, заключенным конкурентными способами (оставить перечень предмета проверки, указанной в _____ распоряжении), _____ установлено, _____ что _____ допустил (о, а) _____ (сокращенное наименование члена Союза)

нарушения установленных обязательных требований в части:

№ п/п	Краткое изложение выявленных нарушений	Пункт и наименование внутреннего документа Союза, требования которого нарушены
1.		
2.		
3.		

С учетом результатов проверки принято решение:

1. Акт проверки № _____ от «__» _____ 20__ г. **утвердить.**
2. Выбрать один из двух вариантов:
 - 2.1. Материалы проверки направить в Дисциплинарный комитет РОР «Союз «СРО «РОСК» для применения мер дисциплинарного воздействия (в случае если по этим нарушениям нет решений Дисциплинарного комитета, сроки устранения по которым не истекли).
 - 2.2. Материалы проверки не направлять в Дисциплинарный комитет РОР «Союз «СРО «РОСК» в связи _____ (указываются решения ДК, ранее принятые по выявленным нарушениям, сроки исполнения по которым не истекли)

(в случае если по этим нарушениям есть решений Дисциплинарного комитета, сроки устранения по которым не истекли.).

Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на

(Ф.И.О. работника РОР «Союз «СРО «РОСК»)

Председатель (заместитель
Председателя) Контрольного
комитета

(подпись)

(Ф.И.О.)

Генеральный директор

(подпись)

(Ф.И.О.)

Информация об исполнении решения _____

(Ф.И.О. ответственного работника Союза)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Решение направлено _____

(указать вид связи)

«__» _____ 20__ г.

(подпись ответственного за отправку решения сотрудника РОР «Союз «СРО «РОСК»)

(расшифровка подписи)



РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«СОЮЗ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КУБАНИ»
350051, г.Краснодар, ул.Дзержинского, д.93/2, т. (861)992-42-45, 992-41-91
E-MAIL: INFO@SROROSK.RU

ПОРЯДОК

осуществления контроля деятельности членов РОР «Союз «СРО «РОСК» с применением риск-ориентированного подхода

1.1. Риск-ориентированный подход применяется при организации контроля за деятельностью членов Союза, связанной со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

1.2. Расчет значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом РОР «Союз «СРО «РОСК» осуществляется по методике, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 апреля 2017 г. №699/пр (далее – методика расчета значений показателей риск-ориентированного подхода).

1.3. Методика расчета значений показателей риск-ориентированного подхода используется для определения риска причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения (далее - охраняемые законом ценности) при нарушении членом Союза, который осуществляет строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - объект контроля), требований, установленных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – обязательные требования).

1.4. Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска учитывают тяжесть потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения объектом контроля обязательных требований и вероятность несоблюдения объектом контроля обязательных требований.

Оценка деятельности объекта контроля в зависимости от степени тяжести потенциальных негативных последствий реализации риска, обусловленных причинением вреда (нанесения ущерба) охраняемым законом ценностям, осуществляется Союзом с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения объектом контроля обязательных требований и (или) вероятности их несоблюдения.

1.5. Основными показателями категорий рисков являются:

1.5.1. Показатель, используемый для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения объектом контроля обязательных требований (далее - показатель тяжести потенциальных негативных последствий).

1.5.2. Показатель, используемый для оценки вероятности несоблюдения объектом контроля обязательных требований (далее - показатель вероятности несоблюдения обязательных требований).

1.6. Расчет значений показателей категорий рисков осуществляется путем соотнесения деятельности объекта контроля по каждому процессу и (или) явлению (источнику рисков), способствующим возникновению того или иного вида риска и определяющим его характер (далее - фактор риска) с допустимыми значениями показателей по каждому из факторов риска, установленных настоящим Приложением.

1.7. Расчет значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом РОР «Союз «СРО «РОСК» осуществляется, как правило, по итогам прошедшего года не позднее чем до 01 марта года, следующего за отчетным. При необходимости осуществления дополнительного контроля деятельности члена Союза дополнительный расчет может быть выполнен и после указанной даты (в этом случае период времени для расчета принимается равным от 01 января текущего года до даты проведения расчета).

2. Расчет значений показателя тяжести потенциальных негативных последствий.

2.1. Количественная оценка показателя тяжести потенциальных негативных последствий выражается числовым значением, определяющим его уровень.

2.2. Для расчета показателя тяжести потенциальных негативных последствий:

- определяются факторы риска, указанные в пункте 2.3 настоящей Методики;
- устанавливаются категории риска и их значимость;
- осуществляется сопоставление значимости риска и категории риска.

2.3. При определении показателя тяжести потенциальных негативных последствий рассматриваются следующие факторы риска:

2.3.1. наличие фактов и размер возмещения вреда, и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда РОР «Союз «СРО «РОСК» или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных объектом контроля;

2.3.2. непринятие объектом контроля мер, направленных на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий, отсутствие организации внутреннего контроля и ресурсов, которые объект контроля может направить на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий;

2.3.3. фактический максимальный уровень ответственности члена РОР «Союз «СРО «РОСК» по договорам строительного подряда.

К факторам риска относятся возможные недобросовестные действия объекта контроля, связанные с несоблюдением обязательных требований, идентифицирующих данный риск.

2.4. Для расчета значений показателя тяжести потенциальных негативных последствий используются шесть категорий риска: «Низкий риск», «Умеренный риск», «Средний риск», «Значительный риск», «Высокий риск», «Чрезвычайно высокий риск».

2.5. Каждая категория риска сопоставляется с соответствующим показателем его значимости в соответствии с таблицей 1 настоящего Приложения.

Таблица 1. Сопоставление категорий риска с показателем его значимости

Категория риска	Значимость риска
Низкий риск	1
Умеренный риск	2
Средний риск	3

Значительный риск	4
Высокий риск	5
Чрезвычайно высокий риск	6

2.6. По каждому фактору риска в соответствии с таблицей 2 настоящего Приложения определена категория риска исходя из допустимых значений фактора риска.

Таблица 2. Количественная оценка факторов риска тяжести потенциальных негативных последствий

№ п/п	Наименование фактора риска	Категория риска	Значимость	Допустимые значения частоты проявлений фактора риска за календарный год
1	Наличие фактов и размер возмещения вреда, и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда РОР «Союз «СРО «РОСК» или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных объектом контроля:			
	1.1. Наличие фактов возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда РОР «Союз «СРО «РОСК» или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных объектом контроля	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 1 факта возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ
		Средний риск	3	Не более 2 фактов возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ
		Значительный риск	4	Не более 3 фактов возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда за счет страхового

			возмещения вследствие недостатков работ
	Высокий риск	5	Не более 4 фактов возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ
	Чрезвычайно высокий риск	6	Более 4 фактов возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда за счет страхового возмещения и/или факт возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда РОР «Союз «СРО «РОСК» вследствие недостатков работ, выполненных объектом контроля
1.2. Размер возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда РОР «Союз «СРО «РОСК» или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных объектом контроля	Низкий риск	1	0
	Умеренный риск	2	Не более 3 млн. руб. за счет страхового возмещения
	Средний риск	3	Не более 5 млн. руб. за счет страхового возмещения
	Значительный риск	4	Не более 10 млн. руб. за счет страхового возмещения
	Высокий риск	5	Не более 15 млн. руб. за счет страхового возмещения
	Чрезвычайно высокий риск	6	Более 15 млн. руб. за счет страхового возмещения и/или более 3 млн. руб. выплаты компенсации из

				средств компенсационного фонда возмещения вреда РОР «Союз «СРО «РОСК»
2	Непринятие объектом контроля мер, направленных на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий, отсутствие организации внутреннего контроля и ресурсов, которые объект контроля может направить на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 1
		Средний риск	3	Не более 2
		Значительный риск	4	Не более 3
		Высокий риск	5	Не более 4
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 4
3	Фактический максимальный уровень ответственности члена РОР «Союз «СРО «РОСК» по договорам строительного подряда	Низкий риск	1	Отсутствие уровня ответственности
		Умеренный риск	2	Первый уровень ответственности
		Средний риск	3	Второй уровень ответственности
		Значительный риск	4	Третий уровень ответственности
		Высокий риск	5	Четвертый уровень ответственности
		Чрезвычайно высокий риск	6	Пятый уровень ответственности

2.7. Показатель тяжести потенциальных негативных последствий выражается числовым значением и определяется как средняя величина фактических значений факторов риска.

2.8. При отсутствии каких-либо первичных данных и информации об объекте контроля показатель тяжести потенциальных негативных последствий устанавливается равным «Среднему риску».

2.9. Результат расчета значения показателя тяжести потенциальных негативных последствий выражается числовым значением с округлением до десятых долей.

3. Расчет значений показателей вероятности несоблюдения обязательных требований

3.1. Количественная оценка показателя вероятности несоблюдения обязательных требований выражается числовым значением, определяющим его уровень.

3.2. Для расчета показателя вероятности несоблюдения обязательных требований оценка вероятности реализации риска учитывает вероятность реализации следующих факторов риска:

3.2.1. Наличие внеплановых проверок, проведенных на основании жалобы на нарушение объектом контроля обязательных требований.

3.2.2. Наличие решений о применении Союзом в отношении объекта контроля мер дисциплинарного воздействия.

3.2.3. Наличие фактов нарушений соответствия выполняемых работ обязательным требованиям, допущенных объектом контроля.

3.2.4. Наличие фактов о предписаниях органов государственного (муниципального) контроля (надзора), выданных объекту контроля.

3.2.5. Наличие фактов о неисполненных предписаниях органов государственного (муниципального) контроля (надзора).

3.2.6. Наличие фактов несоблюдения объектом контроля обязательных требований.

1.8.2.7. Наличие фактов привлечения объекта контроля к административной ответственности.

3.2.8. Наличие фактов о приостановлении деятельности объекта контроля в качестве меры административного наказания.

3.2.9. Наличие фактов о произошедших у объекта контроля несчастных случаях на производстве и авариях, связанных с выполнением работ.

3.2.10. Наличие фактов о находящихся в производстве судов исках к объекту контроля о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ и (или) вступивших в силу судебных решениях, согласно которым установлена вина объекта контроля в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ.

3.3. Контрольный комитет Союза определяет вероятность реализации каждого фактора риска, исходя из фактических данных частоты проявлений фактора риска объектом контроля за предыдущий календарный год.

3.4. Для расчета показателя вероятности несоблюдения обязательных требований в таблице 3 настоящего Приложения установлена допустимая частота проявления каждого фактора риска за предшествующий расчету календарный год, а также шкала оценки от 1 до 6 с шагом 1, в которой 1 соответствует очень низкой вероятности реализации риска, 6 - чрезвычайно высокой вероятности реализации риска.

3.5. Показатель вероятности несоблюдения обязательных требований выражается числовым значением и определяется как средняя величина фактических значений вероятности реализации факторов риска.

3.6. При отсутствии каких-либо первичных данных и информации об объекте контроля показатель вероятности несоблюдения обязательных требований устанавливается равным «Среднему риску».

Таблица 3. Количественная оценка факторов риска несоблюдения обязательных требований

№ п/п	Наименование фактора риска	Категория риска	Значимость	Допустимые значения частоты проявления факторов риска за предыдущий календарный год
1	наличие внеплановых проверок, проведенных на основании жалобы на нарушение объектом контроля обязательных	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 1 раза
		Средний риск	3	Не более 2 раз

	требований	Значительный риск	4	Не более 3 раз
		Высокий риск	5	Не более 4 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 4 раз
2	наличие решений о применении РОР «Союз «СРО «РОСК» в отношении объекта контроля мер дисциплинарного воздействия	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 1 раза
		Средний риск	3	Не более 2 раз
		Значительный риск	4	Не более 3раз
		Высокий риск	5	Не более 4раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 4 раз
3	наличие фактов нарушений соответствия выполняемых работ обязательным требованиям, допущенных объектом контроля	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 1 раза
		Средний риск	3	Не более 2 раз
		Значительный риск	4	Не более 3 раз
		Высокий риск	5	Не более 4 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 4 раз
4	наличие фактов о предписаниях органов государственного (муниципального) контроля (надзора), выданных объекту контроля	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 1 раза
		Средний риск	3	Не более 2 раз
		Значительный риск	4	Не более 3раз
		Высокий риск	5	Не более 4 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 4 раз
5	наличие фактов о неисполненных предписаниях органов государственного (муниципального) контроля (надзора)	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 1 раза
		Средний риск	3	Не более 2 раз
		Значительный	4	Не более 3раз

		риск		
		Высокий риск	5	Не более 4 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 4 раз
6	наличие фактов несоблюдения объектом контроля обязательных требований	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 1 раза
		Средний риск	3	Не более 2 раз
		Значительный риск	4	Не более 3 раз
		Высокий риск	5	Не более 4 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 4 раз
7	наличие фактов привлечения объекта контроля к административной ответственности	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 1 раза
		Средний риск	3	Не более 2 раз
		Значительный риск	4	Не более 3 раз
		Высокий риск	5	Не более 4 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 4 раз
8	наличие фактов о приостановлении деятельности объекта контроля в качестве меры административного наказания	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 1 раза
		Средний риск	3	Не более 2 раз
		Значительный риск	4	Не более 3 раз
		Высокий риск	5	Не более 4 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 4 раз
9	наличие фактов о произошедших у объекта контроля несчастных случаях на производстве и авариях, связанных с выполнением работ	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 1 раз
		Средний риск	3	Не более 2 раз
		Значительный	4	Не более 3 раз

		риск		
		Высокий риск	5	Не более 4 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 4 раз
10	наличие фактов о находящихся в производстве судов исках к объекту контроля о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ и (или) вступивших в силу судебных решениях, согласно которым установлена вина объекта контроля в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 1 раза
		Средний риск	3	Не более 2 раз
		Значительный риск	4	Не более 3 раз
		Высокий риск	5	Не более 4 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 4 раз

3.7. Результат расчета значения показателя вероятности несоблюдения обязательных требований выражается числовым значением с округлением до десятых долей.

4. Применение результатов расчета значений показателей риск-ориентированного подхода.

4.1. Итоговый результат расчета значений показателей риск-ориентированного подхода выражается числовым значением и определяется как средняя арифметическая величина значения показателя тяжести потенциальных негативных последствий и значения показателя вероятности несоблюдения обязательных требований.

Определение итогового результата расчета значений показателей риск-ориентированного подхода осуществляет Контрольный комитет Союза.

4.2. При определении итогового результата расчета значений показателей значимость риска определяется по целому числу с учетом округления.

4.3. Результаты расчета значений показателей риск-ориентированного подхода используется РОР «Союз «СРО «РОСК» для:

4.3.1. Определения периодичности мероприятий по контролю члена Союза.

4.3.2. Определения формы и продолжительности мероприятий по контролю члена Союза.

4.3.3. Определения необходимости проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований;

4.3.4. Информирования члена Союза при проведении проверок об имеющихся рисках и при необходимости доведения до него предложений по их снижению.

4.4. РОР «Союз «СРО «РОСК» наряду с применением мер дисциплинарного воздействия в отношении своих членов осуществляет следующие мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в отношении всех категорий риска:

4.4.1. Регулярное обобщение практики осуществления контроля и размещение на официальном сайте в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований.

4.4.2. Информирование членов РОР «Союз «СРО «РОСК» о типичных нарушениях обязательных требований.

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 56 шнуров листа (ов)

Председатель Совета
РОР «Союз «СРО «РОСК»

Б.З.Тутаришев

