

**УТВЕРЖДЕНО**  
Решением  
внеочередного Общего собрания  
членов РОР «Союз «СРО «РОСК»  
Протокол №3 от «20» октября 2020 г.  
Председатель Общего собрания



Б.З.Тугаришев

**Положение о компенсационном фонде обеспечения  
договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК»**

*(новая редакция)*

Краснодар-2020

## **1. Общие положения**

**1.1.** Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения, использования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Регионального объединения работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» (далее – РОР «Союз «СРО «РОСК», Союз).

**1.2.** Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 01.12.2007 г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными правовыми актами Российской Федерации и Уставом РОР «Союз «СРО «РОСК».

**1.3.** Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов РОР «Союз «СРО «РОСК» по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения подрядчиков в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - конкурентные способы заключения договоров).

**1.4.** РОР «Союз «СРО «РОСК» в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных в ст.60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**1.5.** Установление размеров взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях, с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации, является исключительной компетенцией Общего собрания членов РОР «Союз «СРО «РОСК».

## **2. Формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

**2.1.** Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств сформирован по решению Совета РОР «Союз «СРО «РОСК».

**2.2.** Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется за счет взносов членов РОР «Союз «СРО «РОСК» в указанный

фонд, а также в соответствии с ч.10-12 ст.3.3. Федерального закона от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

**2.3.** Размер вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена РОР «Союз «СРО «РОСК», выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена РОР «Союз «СРО «РОСК»);

2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена РОР «Союз «СРО «РОСК»);

3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена РОР «Союз «СРО «РОСК»);

4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена РОР «Союз «СРО «РОСК»);

5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена РОР «Союз «СРО «РОСК»).

**2.4.** Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК» рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов РОР «Союз «СРО «РОСК» произведений количества членов РОР «Союз «СРО «РОСК», указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии с п. 2.3. настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

**2.5.** Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза определяется РОР «Союз «СРО «РОСК» на основании документов, представленных членами Союза, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда, за исключением случаев, установленных в ст.3.3 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

**2.6.** В случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов за-

ключения договоров, то индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены РОР «Союз «СРО «РОСК», в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении о приеме в члены Союза обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

**2.7.** Член РОР «Союз «СРО «РОСК» самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств одновременно с подачей соответствующего заявления. Член РОР «Союз «СРО «РОСК», не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**2.8.** При получении от РОР «Союз «СРО «РОСК» предупреждения о превышении установленного в соответствии с п.2.3. настоящего Положения уровня ответственности члена Союза по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена РОР «Союз «СРО «РОСК», соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного Союзом для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена РОР «Союз «СРО «РОСК» в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Положения.

**2.9.** Не допускается освобождение члена РОР «Союз «СРО «РОСК», подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

**2.10.** Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК» в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случая перечисления зачисленных на счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – Ассоциация «Национальное объединение строителей») средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра, и из которой в РОР «Союз «СРО «РОСК» переходят индивидуальный предприниматель или юридическое лицо.

**2.11.** В случае исключения сведений о РОР «Союз «СРО «РОСК» из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенса-

онного фонда обеспечения договорных обязательств в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Ассоциации «Национальное объединение строителей», и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Союза по обязательствам членов РОР «Союз «СРО «РОСК», возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **3. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

**3.1.** Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК» размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются на отдельных специальных банковских счетах. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

**3.2.** Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК» ведется отдельно от учета иного имущества Союза. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК» не может быть обращено взыскание по обязательствам РОР «Союз «СРО «РОСК», за исключением случаев, предусмотренных п. 4.1. настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом РОР «Союз «СРО «РОСК» несостоятельным (банкротом).

**3.3.** Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

**3.4.** Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК», размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Союзу.

При исключении РОР «Союз «СРО «РОСК» из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, переходят к Ассоциации «Национальное объединение строителей» в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Члены РОР «Союз «СРО «РОСК» в случае исключения Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия их в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с заявлением о перечислении зачисленных на счет Ассоциации «Национальное объединения строителей» средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

**3.5.** Договор специального банковского счета должен содержать условие о согласии РОР «Союз «СРО «РОСК» на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства, информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах РОР «Союз «СРО «РОСК», по форме, установленной Банком России.

**3.6.** В случае если это предусмотрено договором специального банковского счета (дополнительным соглашением к договору), банк начисляет проценты на остаток средств на специальном счете. Проценты зачисляются на тот же специальный счет и направляются на увеличение компенсационного фонда за минусом налога на прибыль.

#### **4. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

**4.1.** Не допускается перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в том числе кредитной организацией за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной п.1.4. настоящего Положения (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных ст.60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК» Ассоциации «Национальное объединение строителей», в случаях, установленных действующим законодательством.

**4.2.** Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимают по основаниям, предусмотренным:

- п.п. 4.1.1-4.1.4. настоящего Положения Совет РОР «Союз «СРО «РОСК», за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда;

- по п. 4.1.5 Положения Общее собрание членов РОР «Союз «СРО «РОСК».

Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.

**4.3.** Возврат ошибочно перечисленных средств в случае, предусмотренном п. 4.1.1 настоящего Положения, осуществляется по заявлению лица, перечислившего указанные средства, в котором указываются причины и основания возврата денежных средств. Заявление рассматривает Совет РОР «Союз «СРО «РОСК» в срок не позднее 5 рабочих дней со дня его поступления в Союз. По результатам рассмотрения заявления Совет Союза принимает одно из решений:

4.3.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

4.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

**4.4.** В случае принятия решения, указанного в п. 4.3.1, заявитель в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

**4.5.** В случае принятия решения указанного в п.4.3.2, возврат ошибочно перечисленных средств заявителю производится в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

**4.6.** Требования об осуществлении выплат в результате наступления ответственности РОР «Союз «СРО «РОСК» по договорным обязательствам членов в соответствии с пунктом 4.1.3. настоящего Положения рассматриваются Советом Союза, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Контрольный комитет РОР «Союз «СРО «РОСК» в срок не более чем 30 дней с момента получения всех необходимых документов проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности (необоснованности). О решении Совета Союза заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней после принятия решения.

**4.7.** Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом РОР «Союз «СРО «РОСК» обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом РОР «Союз «СРО «РОСК» функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Союза, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Положения размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

## **5. Восполнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

**5.1.** При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определенного п.2.4., лица, указанные в п.5.2. настоящего Положения, в срок не более чем три месяца обязаны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения его размера в порядке и до размера, установленном п.2.4. настоящего Положения исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

**5.2.** В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со ст.60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, член РОР «Союз «СРО «РОСК», вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Союза, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, обязаны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

**5.3.** Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с целью его восполнения принимает Совет РОР «Союз «СРО «РОСК» на своем ближайшем заседании.

В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК» ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК» с каждого члена Союза;
- срок, в соответствии с п.5.1. настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК»;
- принятые меры и (или) план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК».

## **6. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

**6.1.** Ежегодный контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Ревизионная комиссия РОР «Союз «СРО «РОСК».

**6.2.** Информация о размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях обеспечения

имущественной ответственности членов РОР «Союз «СРО «РОСК» перед потребителями и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещается на официальном сайте РОР «Союз «СРО «РОСК» в сроки и порядке, установленные законодательством Российской Федерации, информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещается на официальном сайте РОР «Союз «СРО «РОСК». Указанная информация подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

Контроль за размещением и достоверностью сведений о размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет исполнительный орган Союза.

**6.3.** При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального или при угрозе такого возникновения, исполнительный орган или Ревизионная комиссия РОР «Союз «СРО «РОСК» обязаны проинформировать об этом Совет Союза и внести предложения о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за счет взносов членов РОР «Союз «СРО «РОСК».

## **7. Порядок выдачи займов членам РОР «Союз «СРО «РОСК», осуществление контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам**

### **7.1. Размеры займов, значение процентов за пользование такими займами, срок их предоставления**

**7.1.1.** Настоящий раздел Положения разработан в соответствии с ч.17 ст.3.3 Федерального закона РФ от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 г. №938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

РОР «Союз «СРО «РОСК» вправе в целях оказания поддержки своим членам в связи с распространением новой коронавирусной инфекции предоставлять займы членам Союза за счёт средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК» в соответствии с гражданским законодательством до 1 января 2021 года.

**7.1.2.** Объём займов, предоставленных РОР «Союз «СРО «РОСК», не может превышать 50 процентов от общего объёма средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза (далее – заемный фонд).

**7.1.3.** Размер процентов за пользование займом составляет 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи (предоставления) займа.

Проценты за пользование займом зачисляются на специальный счет, предназначенный для размещения средств компенсационного фонда обеспече-

ния договорных обязательств Союза, и направляются на увеличение компенсационного фонда за минусом налога на прибыль.

**7.1.4.** Предельный размер займов для одного члена РОР «Союз «СРО «РОСК» не может превышать 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств компенсационного фонда ниже его размера, определяемого на день принятия РОР «Союз «СРО «РОСК» решения о предоставлении суммы займа исходя из фактического количества членов и уровня их ответственности по обязательствам.

В день принятия Союзом решения о предоставлении займа исполнительный орган РОР «Союз «СРО «РОСК» осуществляет расчёт размера части компенсационного фонда Союза, подлежащей использованию в целях выдачи займов, в соответствии с ч.4 ст.55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**7.1.5.** Размер займа для конкретного члена РОР «Союз «СРО «РОСК» устанавливается договором о предоставлении займа (далее - договор займа) в соответствии с решением Совета РОР «Союз «СРО «РОСК» о предоставлении суммы займа, но не может превышать предельный размер займа, установленный п.7.1.4. настоящего Положения.

**7.1.6.** Предельный срок предоставления займа не может составлять более 1 года со дня заключения договора займа, а в случае, если заем предоставлен на цели, предусмотренные подпунктом «б» п.7.2. настоящего Положения - более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему. Срок предоставления займа для конкретного члена Союза определяется договором займа в соответствии с решением Совета РОР «Союз «СРО «РОСК» о предоставлении суммы займа.

## **7.2. Цели предоставления займов**

Заём может быть предоставлен на следующие цели:

- а) выплата заработной платы работникам члена Союза;
- б) приобретение оборудования для выполнения по заключенным до 1 апреля 2020 г. договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», а также для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства мно-

гоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда.

### **7.3. Требования к членам РОР «Союз «СРО «РОСК», которым могут быть предоставлены займы**

**7.3.1.** Заём предоставляется при условии соответствия члена РОР «Союз «СРО «РОСК» следующим требованиям:

а) член Союза не имеет задолженности по выплате заработной платы по состоянию на 1 апреля 2020 г.;

б) член Союза не имеет по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка на получение займа, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300 000 рублей;

в) член Союза - юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

г) член Союза не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) член Союза не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

е) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Союза - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;

ж) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Союза - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

з) представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующими способами:

- залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов (при этом предмет залога подлежит учету и регистрации в соответствии с требованиями ст.339.1 Гражданского кодекса РФ);

- уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;

- поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заёмщика - юридического лица, поручительство иных лиц.

и) член Союза имеет заключенный с кредитной организацией, в которой РОП «Союз «СРО «РОСК» размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, договор банковского счета, предусматривающий:

- отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заёмщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления от РОП «Союз «СРО «РОСК», предоставившей заём, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

- списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее - специальный банковский счет Союза), в случае направления РОП «Союз «СРО РОСК» заёмщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

к) член Союза имеет заключённые трёхсторонние соглашения с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счёт Союза, и кредитными организациями, в которых членом Союза открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу РОП «Союз «СРО «РОСК» на основании предъявленного Союза требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

л) член Союза имеет план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих п.7.2. настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа;

м) член Союза соответствует условиям членства в РОП «Союз «СРО «РОСК».

**7.3.2.** В целях получения займа член Союза представляет в РОП «Союз «СРО «РОСК» следующие документы, подтверждающие его соответствие указанным в п.7.3.1. настоящего Положения требованиям:

- заявка на получение займа с указанием суммы займа, цели его использования, сроков погашения и способов обеспечения;

- справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена Союза по состоянию на 1 апреля 2020 г., подписанная уполномоченным лицом члена Союза;

- справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством РФ, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы;

- справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у лиц, указанных в подпункте «е» пункта 7.3.1. настоящего Положения (в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания РОР «Союз «СРО «РОСК» договора займа);
- копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов и аудиторское заключение (если член Союза обязан проводить аудит);
- сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности лиц, указанных в подпункте «ж» п.7.3.1. настоящего Положения;
- обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа, указанное в подпункте «з» п.7.3.1. настоящего Положения;
- договор банковского счета, указанный в подпункте «и» п.7.3.1. настоящего Положения предоставляется после принятия Советом РОР «Союз «СРО «РОСК» решения о выдаче займа члену Союза;
- соглашения, указанные в подпункте «к» п.7.3.1. настоящего Положения предоставляется после принятия Советом РОР «Союз «СРО «РОСК» решения о выдаче займа члену Союза;
- справка налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях;
- план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих п.7.2. настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа;
- отчёт независимого оценщика, осуществившего оценку рыночной стоимости предмета залога;
- поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заёмщика - юридического лица, поручительство иных лиц;
- договор уступки права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;
- банковская справка (банковские справки) об отсутствии у члена Союза, у его поручителей, у исполнительного органа члена Союза неисполненных обязательств по кредитам, ссудам, поручительствам.

#### **7.4. Порядок, сроки рассмотрения заявок на получение займов и принятия решений о предоставлении займов, основания для отказа в предоставлении займа**

**7.4.1.** С целью получения займа член Союза подает в РОР «Союз «СРО РОСК» заявку на получение займа с приложением документов, указанных в п.7.3.2. настоящего Положения (далее – заявка на получение займа). Документы, указанные в подпунктах «и» и «к» п.7.3.1. настоящего Положения должны быть представлены в срок не позднее 10 рабочих дней с даты принятия Советом РОР «Союз «СРО «РОСК» решения о предоставлении займа. При подаче заявки на получение займа предоставляется обязательство об оформлении документов, предусмотренных в подпунктах «и» и «к» п.7.3.1. настоящего Положения, в установленный настоящим пунктом срок.

В случае подписания заявки на получение займа представителем члена Союза, действующим на основании доверенности, дополнительно к заявке прилагается такая доверенность.

**7.4.2.** Заявка на получение займа подается в РОР «Союз «СРО «РОСК» на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

**7.4.3.** Заявка на получение займа на бумажном носителе может быть подана членом Союза непосредственно в РОР «Союз «СРО «РОСК» по месту его нахождения, направлена в РОР «Союз «СРО «РОСК» посредством почтового отправления, курьером. Заявка на получение займа в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, подается в РОР «Союз «СРО «РОСК» посредством электронной почты по адресу: [info@srosk.ru](mailto:info@srosk.ru).

**7.4.4.** Заявка на получение займа подлежит обязательной регистрации в день её поступления в РОР «Союз «СРО «РОСК» путем регистрации в системе электронного документооборота Союза или в специальном журнале регистрации на бумажном носителе. Отметка о регистрации должна содержать сведения о дате и времени регистрации.

Заявка на получение займа является основанием для принятия Советом Союза решения о проведении внеплановой проверки в отношении заявителя на предмет соблюдения им условий членства в РОР «Союз «СРО «РОСК», требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах НОСТРОЙ на процессы выполнения работ, стандартов и правил РОР «Союз «СРО «РОСК», а также исполнения обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**7.4.5.** РОР «Союз «СРО «РОСК» рассматривает заявки на получение займа в течение 10 рабочих дней с даты их поступления в порядке очередности их поступления.

**7.4.6.** РОР «Союз «СРО «РОСК» при рассмотрении заявки на получение займа вправе использовать общедоступные источники информации (сервисы ФНС России, Картотеку арбитражных дел, Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и другие) и (или) автоматизированные сервисы.

**7.4.7.** РОР «Союз «СРО «РОСК» осуществляет оценку финансового состояния члена Союза, обратившегося с заявкой на получения займа, а также оценку его деловой репутации с целью определения риска невозврата займа путем формирования объективного заключения о финансовой устойчивости, платежеспособности, деловой активности и эффективности деятельности члена Союза, а также выявления проблем и перспектив его развития. Для этих целей РОР «Союз «СРО «РОСК» может запросить у члена, обратившегося с заявкой на предоставление займа, дополнительную информацию и документы, касающиеся его финансово-хозяйственной деятельности.

**7.4.8.** Совет РОР «Союз «СРО «РОСК» принимает по заявке о получении займа решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении с указанием основания (оснований) для отказа.

Совет РОР «Союз «СРО «РОСК» вправе принять решение о предоставлении займа при условии обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа иным способом (отличным от предлагаемого членом Союза), в том числе потребовать замены поручителей, предмета залога и т.д. В таком случае договор займа будет заключен только при соблюдении данного условия.

**7.4.9.** Основаниями для отказа в предоставлении займа являются:

- несоответствие члена Союза требованиям, установленным п.7.3.1. настоящего Положения;
- член Союз не представил или представил не в полном объеме документы, предусмотренные п.7.3.2. настоящего Положения;
- член Союза представил поддельные документы, предусмотренные п. 7.3.2. настоящего Положения, или сведения, изложенные в данных документах, оказались недостоверными;
- сумма запрошенного займа превышает предельный размер займа, установленный п.7.1.4. настоящего Положения;
- несоответствие планируемых расходов установленным п.7.2. настоящего Положения целям использования займа;
- превышение суммы, указанной в заявке члена Союза на получение займа из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК», над размером заемного фонда Союза (с учетом требований, установленных в п.7.1.4. настоящего Положения);
- неудовлетворительные результаты оценки финансового положения и деловой репутации в результате которых член Союза признан неблагонадежным для представления займа;
- не соответствие условиям членства в РОР «Союз «СРО «РОСК»;
- наличие выплат из компенсационного фонда возмещения вреда или из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по вине члена Союза;
- наличие находящихся в производстве судов исков к члену Союза о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Союза обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным;
- наличие вступивших в силу и неисполненных судебных решений о взыскании с члена Союза денежных средств, а также наличие незавершенных исполнительных производств в отношении члена Союза о взыскании денежных средств, в том числе в связи с установленной виной члена Союза в нанесении

вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом саморегулируемой организации обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора;

- наличие случаев неисполнения условий договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов их заключения;
- наличие у члена Союза, у его поручителей, у исполнительного органа члена Союза неисполненных обязательств по кредитам, ссудам, поручительствам.

**7.4.10.** РОП «Союз «СРО «РОСК» направляет члену Союза, подавшему заявку на получение займа, решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения на бумажном носителе или в форме электронных документа (пакета электронных документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

**7.4.11.** Исполнительный орган РОП «Союз СРО «РОСК» обеспечивает подготовку и заключение договора займа, а также договоров об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа (залог имущества, поручительство, уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда) в соответствии с гражданским законодательством.

Перечисление средств из заемного фонда РОП «Союз «СРО «РОСК» по заключенному договору займа осуществляется в сроки определенные договором займа при условии предоставления членом Союза всех документов, предусмотренных п.7.3.2, с учетом положений п.7.4.1. настоящего Положения.

**7.4.12.** РОП «Союз «СРО «РОСК» хранит заявки на получение займа с приложением документов, решения о предоставлении суммы займа, копии договоров займа, договоров об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа, а также иные документы, полученные в результате осуществления контроля за использованием средств займа, в деле члена Союза.

## **7.5. Контроль за использованием средств займа**

**7.5.1.** Контроль за использованием средств займа осуществляется РОП «Союз СРО «РОСК».

**7.5.2.** В целях контроля РОП «Союз «СРО «РОСК» соответствия производимых заёмщиком расходов целям получения займа заёмщик направляет в Союз на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчётным, - документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора займа, информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, в соответствии с условиями договора займа, а также справку налогового

органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчётному;

в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса РОР «Союз «СРО «РОСК» дополнительную информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заёмщика, выданной кредитной организацией.

В течение 5 рабочих дней с даты открытия нового банковского счета в кредитной организации заёмщик направляет в РОР «Союз «СРО «РОСК» заключенное соглашение, указанное в подпункте «к» п.7.3.1. настоящего Положения.

**7.5.3.** РОР «Союз «СРО «РОСК» при осуществлении контроля за использованием средств займа, финансовым положением заёмщика, финансовым результатом его деятельности, движением денежных средств, использует документы, информацию, предоставленную членом Союза, общедоступные источники информации (сервисы ФНС России, Картотеку арбитражных дел, Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и другие) и (или) автоматизированные сервисы. РОР «Союз «СРО «РОСК» также осуществляет оценку финансового состояния члена Союза, а также оценку его деловой репутации в соответствии с п.7.4.7. настоящего Положения.

**7.5.4.** В случае выявления РОР «Союз «СРО «РОСК» несоответствия производимых заёмщиком расходов целям получения займа, при нарушении заёмщиком обязанностей, предусмотренных п.7.5.2. настоящего Положения, а также в иных случаях, предусмотренных договором займа, Совет РОР «Союз «СРО «РОСК» не позднее 3 рабочих дней со дня выявления указанного несоответствия, принимает решение о расторжении в одностороннем порядке договора займа. В день принятия такого решения исполнительный орган Союза направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет, и на который зачислены средства займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц, а также заёмщику требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом на специальный банковский счет Союза.

В случае невыполнения членом Союза требований о возврате в установленный срок, РОР «Союз «СРО «РОСК» обращается в кредитные организации, указанные в подпункте «к» п.7.3.1. настоящего Положения, с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов заёмщика на специальный банковский счет РОР «Союз «СРО «РОСК».

**7.5.5.** В случае непоступления, поступления средств предоставленного займа и процентов за пользование займом на специальный банковский счет РОР «Союз «СРО «РОСК» не в полном объеме в течение 5 рабочих дней со дня вручения требования о списании соответствующим кредитным организациям Совет Союза принимает решение об обращении взыскания таких средств с предмета обеспечения исполнения обязательств по договору предоставления займа.

**7.5.6.** РОР «Союз «СРО «РОСК» направляет в НОСТРОЙ на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных докумен-

тов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

- решения о предоставлении займов и копии документов, представленных в соответствии с п.7.3.2. настоящего раздела, - в течение 3 рабочих дней со дня принятия таких решений;

- сводный отчёт о движении денежных средств на банковском счете заёмщика по каждому договору займа, выписки по банковскому счету заёмщика, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых заёмщиком расходов целям получения займа - ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчётным.

**7.5.7.** При контроле за исполнением требований ст.55.4, и (или) ст.55.16, и (или) ст.55.16-1 Градостроительного кодекса РФ суммы выданных займов за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств РОП «Союз «СРО «РОСК» учитываются при определении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза. При признании выданного займа безнадежным долгом (нереальным ко взысканию) РОП «Союз «СРО «РОСК» руководствуется действующим законодательством РФ.

## **8. Заключительные положения**

**8.1.** РОП «Союз «СРО «РОСК» не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

**8.2.** К отношениям, не урегулированным настоящим Положением, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

**8.3.** Настоящее Положение утверждается Общим собранием членов РОП «Союз «СРО «РОСК» и вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью *Б.З.Тутаришев* листа (ов)  
Председатель Общего собрания членов  
РОР «Союз «СРО «РОСК»

*Б.З.Тутаришев*  
Б.З. Тутаришев

