

**УТВЕРЖДЕНО**  
Решением Общего собрания  
членов РОР «Союз «СРО «РОСК»  
Протокол №1 от «12» мая 2017 г.  
Председатель Общего собрания



Б.З.Тутаришев

**Положение о компенсационном фонде обеспечения  
договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК»**

(новая редакция)

## **1. Общие положения**

**1.1.** Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения, использования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Регионального объединения работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» (далее – РОР «Союз «СРО «РОСК», Союз).

**1.2.** Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 01.12.2007 г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными правовыми актами Российской Федерации и Уставом РОР «Союз «СРО «РОСК».

**1.3.** Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов РОР «Союз «СРО «РОСК» по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения подрядчиков в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - конкурентные способы заключения договоров).

**1.4.** РОР «Союз «СРО «РОСК» в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных в ст.60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**1.5.** Установление размеров взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств кредитных организациях, с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации, является исключительной компетенцией Общего собрания членов РОР «Союз «СРО «РОСК».

## **2. Формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

**2.1.** Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется по решению Совета РОР «Союз «СРО «РОСК» в случае, если не менее чем тридцать членов РОР «Союз «СРО «РОСК» подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**2.2.** Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется за счет взносов членов РОР «Союз «СРО «РОСК» в указанный фонд, а также в соответствии с ч.10-12 ст.3.3. Федерального закона от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

**2.3.** Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена РОР «Союз «СРО «РОСК», выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена РОР «Союз «СРО «РОСК»);

2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена РОР «Союз «СРО «РОСК»);

3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена РОР «Союз «СРО «РОСК»);

4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена РОР «Союз «СРО «РОСК»);

5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена РОР «Союз «СРО «РОСК»).

**2.4.** Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов РОР «Союз «СРО «РОСК» произведений количества членов РОР «Союз «СРО «РОСК», указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии с п. 2.3. настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

**2.5.** Размер взносов членов РОР «Союз «СРО «РОСК» в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств определяется Союзом на основании документов, представленных членами РОР «Союз «СРО «РОСК», с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Союза и взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов саморегулируемой организации, добровольно прекративших в них членство с применением п.2.3. настоящего Положения.

Уведомление и расчет размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК» в письменной форме направляет членам Союза. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения данных уведомлений и расчета член РОР «Союз «СРО «РОСК», при необходимости, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

**2.6.** Средства компенсационного фонда РОР «Союз «СРО «РОСК», внесенные ранее исключенными членами Союза, и членами, добровольно прекратившими членство в Союзе, а также доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда РОР «Союз «СРО «РОСК», зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств при условии, что Союзом принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением случаев, установленных ч. 13 и 14 ст.3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

**2.7.** В случае, если РОР «Союз «СРО «РОСК» принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, то индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены РОР «Союз «СРО «РОСК», в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении о приеме в члены Союза обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

**2.8.** Член РОР «Союз «СРО «РОСК» самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им вклада в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств одновременно с подачей соответствующего заявления. Член РОР «Союз «СРО «РОСК», не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**2.9.** При получении от РОР «Союз «СРО «РОСК» предупреждения о превышении установленного в соответствии с п.2.3. настоящего Положения уровня ответственности члена Союза по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом вклада в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена РОР «Союз «СРО «РОСК», соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера вклада, предусмотренного Союзом для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена РОР «Союз «СРО «РОСК» в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Положения.

**2.10.** Не допускается освобождение члена РОР «Союз «СРО «РОСК», подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения вклада в компенсационный фонд обеспе-

чения договорных обязательств в случае, если РОП «Союз «СРО «РОСК»» принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

**2.11.** Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств РОП «Союз «СРО «РОСК»» в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случая перечисления зачисленных на счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – Ассоциация «Национальное объединение строителей») средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра, и из которой в РОП «Союз «СРО «РОСК»» переходят индивидуальный предприниматель или юридическое лицо.

**2.12.** В случае исключения сведений о РОП «Союз «СРО «РОСК»» из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Ассоциации «Национальное объединение строителей», и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Союза по обязательствам членов РОП «Союз «СРО «РОСК»», возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **3. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

**3.1.** Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств РОП «Союз «СРО «РОСК»» размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

**3.2.** Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств РОП «Союз «СРО «РОСК»» ведется отдельно от учета иного имущества Союза. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств РОП «Союз «СРО «РОСК»» не может быть обращено взыскание по обязательствам РОП «Союз «СРО «РОСК»», за исключением случаев, предусмотренных п. 4.1. настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом РОП «Союз «СРО «РОСК»» несостоятельным (банкротом).

Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются на отдельных специальных банковских счетах. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

**3.3.** Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

**3.4.** Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК», размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Союзу.

При исключении РОР «Союз «СРО «РОСК» из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, переходят к Ассоциации «Национальное объединение строителей» в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Члены РОР «Союз «СРО «РОСК» в случае исключения Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия их в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с заявлением о перечислении зачисленных на счет Ассоциации «Национальное объединения строителей» средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

**3.5.** Договор специального банковского счета должен содержать условие о согласии РОР «Союз «СРО «РОСК» на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства, информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, размещенных во вкладах в иных финансовых активах РОР «Союз «СРО «РОСК», по форме, установленной Банком России.

**3.6.** В случае если это предусмотрено договором специального банковского счета (дополнительным соглашением к договору), банк начисляет проценты на остаток средств на специальном счете. Проценты зачисляются на тот же специальный счет и направляются на увеличение компенсационного фонда за минусом налога на прибыль.

#### **4. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

**4.1.** Не допускается перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в том числе кредитной организацией за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных

способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных ст.60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК» Ассоциации «Национальное объединение строителей», в случаях, установленных действующим законодательством.

**4.2.** Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимают по основаниям, предусмотренным:

- п.п. 4.1.1, 4.1.4 настоящего Положения Генеральный директор;
- п.п. 4.1.2, 4.1.3 настоящего Положения Совет РОР «Союз «СРО «РОСК», за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда;
- по п. 4.1.5 Положения Общее собрание членов РОР «Союз «СРО «РОСК».

Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.

**4.3.** Возврат ошибочно перечисленных средств в случае, предусмотренном п. 4.1.1 настоящего Положения, осуществляется по заявлению лица, перечислившего указанные средства, в котором указываются причины и основания возврата денежных средств. Заявление рассматривается Генеральным директором РОР «Союз «СРО «РОСК» в срок не позднее 5 рабочих дней со дня его поступления в Союз. По результатам рассмотрения заявления Генеральный директор Союза принимает одно из решений:

4.3.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда возмещения вреда;

4.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

**4.4.** В случае принятия решения, указанного в п. 4.3.1, заявитель в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

**4.5.** В случае принятия решения указанного в п.4.3.2, возврат ошибочно перечисленных средств заявителю производится в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

**4.6.** Требования об осуществлении выплат в результате наступления ответственности РОР «Союз «СРО «РОСК» по договорным обязательствам членов в соответствии с пунктом 1.4. настоящего Положения рассматриваются Советом Союза. Контрольный комитет РОР «Союз «СРО «РОСК» в срок не более чем 30 дней с момента получения всех необходимых документов проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности (необоснованности). О решении Совета Союза заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней после принятия решения.

**4.7.** Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по договорам строительного подряда по

одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом РОР «Союз «СРО «РОСК» обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом РОР «Союз «СРО «РОСК» функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Союза, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Положения размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

## **5. Восполнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

**5.1.** При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определенного п.2.4., лица, указанные в пункте 5.2. настоящего Положения, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения его размера в порядке и до размера, установленном пунктом 2.4. настоящего Положения исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

**5.2.** В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со ст.60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, член РОР «Союз «СРО «РОСК», вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Союза, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

**5.3.** РОР «Союз «СРО «РОСК» в процессе своей деятельности не утрачивает статуса саморегулируемой организации в случае:

1) если РОР «Союз «СРО «РОСК» не сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, предусмотренный пунктом 2.1. настоящего Положения;

2) снижения не более чем в два раза в процессе деятельности РОР «Союз «СРО «РОСК» минимального количества членов Союза, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров и уплативших

взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если такое снижение не привело к уменьшению размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, первоначально сформированного такими членами РОР «Союз «СРО «РОСК» с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам.

**5.4.** Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Совет РОР «Союз «СРО «РОСК» на своем ближайшем заседании.

5.4.1. В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК» ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК» с каждого члена Союза;
- срок, в соответствии с п.5.1. настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК»;
- принятые меры и (или) план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда РОР «Союз «СРО «РОСК».

## **6. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

**6.1.** Ежегодный контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Ревизионная комиссия РОР «Союз «СРО «РОСК».

**6.2.** Информация о размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях обеспечения имущественной ответственности членов РОР «Союз «СРО «РОСК» перед потребителями и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещается на официальном сайте РОР «Союз «СРО «РОСК» в сроки и порядке, установленные законодательством Российской Федерации, а с 01 июля 2017 г., также информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения. Контроль за размещением и достоверностью сведений о размере компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет исполнительный орган Союза.

**6.3.** При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального или при угрозе такого возникновения, исполнительный орган или Ревизионная комиссия РОР «Союз «СРО «РОСК» обязаны проинформировать об этом Совет Союза и внести предложения о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за счет взносов членов РОР «Союз «СРО «РОСК».

## **7. Заключительные положения**

**7.1.** РОР «Союз «СРО «РОСК» в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда.

**7.2.** К отношениям, не урегулированным настоящим Положением, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

**7.3.** Настоящее Положение утверждается Общим собранием членов РОР «Союз «СРО «РОСК» и вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

**7.4.** В части осуществления выплат из фонда обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК» настоящее Положение начинает действовать с 01.07.2017 г. и распространяется на договорные отношения, заключенные с 01.07.2017 г.

Прошито и пронумеровано  
10 (десять) листа(ов)  
Председатель Общего собрания  
членов РОР «Союз» СРО «РОСК»

  
Б.З. Тутаришев

