



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
РОР «Союз «СРО «РОСК»

Л.Н. Санчук

« 28 » апреля 2022г.

## Аналитический отчет о деятельности РОР «Союз «СРО «РОСК» в 2021 году

Сведения подготовлены на основе анализа информации, представленной членами РОР «Союз «СРО «РОСК» в отчетах за 2021 год, проведенного в соответствии с требованиями раздела 2 «Положения о проведении РОР «Союз «СРО «РОСК» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов», утвержденного Общим собранием членов Союза (в ред. 16.05.2019г.), а также сведений, накопленных в результате текущей работы исполнительного органа управления Союза в период 2017 – 2021гг.

### 1. Состав и структура Союза.

По состоянию на 31 декабря 2021 года численность РОР «Союз «СРО «РОСК» составила **326** членов, из них:

- 315 юридических лиц;
- 11 индивидуальных предпринимателей.

В течение 2021 года в РОР «Союз «СРО «РОСК»:

- приняты **18** субъектов хозяйственной деятельности;
- прекратили членство - **27** из них:

**11** – исключены по решению Совета Союза, в том числе:

- 9 - в качестве меры дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований законодательства и внутренних документов Союза;
- 1 – в связи с изменением юридического адреса на другой регион;
- 1 – в связи с прекращением деятельности индивидуальным предпринимателем;

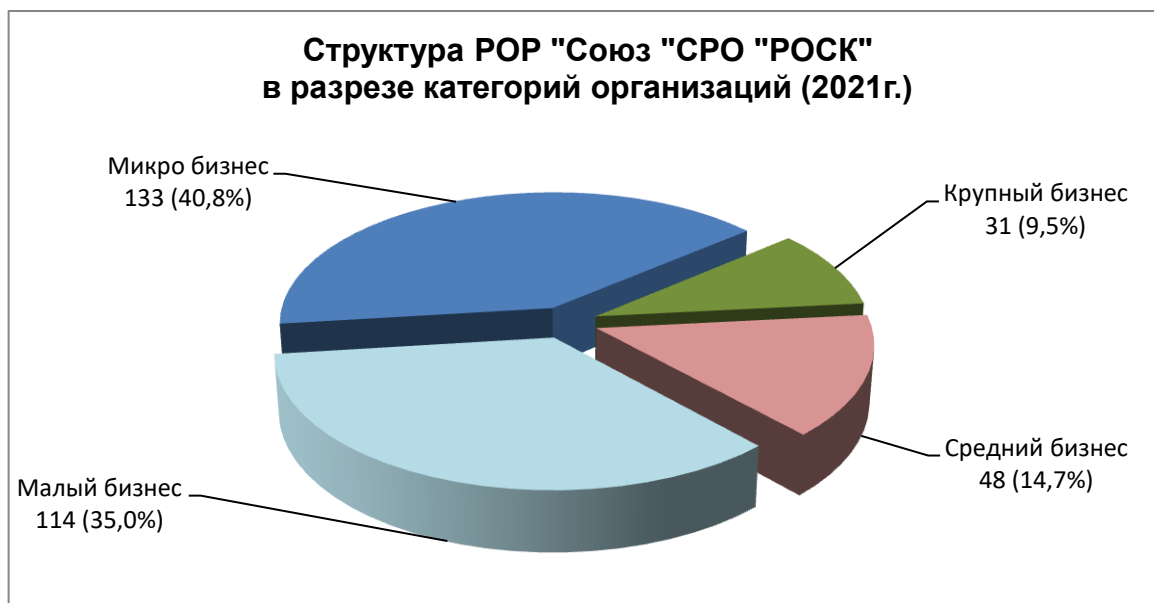
**16** – прекратили членство добровольно.

Сводная информация об организациях, принятых и прекративших членство в РОР «Союз «СРО «РОСК» с 2017 по 2021 год:

№ п.п.	Показатель	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	
1.	Количество субъектов, принятых в РОР «Союз «СРО «РОСК» (за год)	86	33	23	22	18	
2.	Количество субъектов, прекративших членство в РОР «Союз «СРО «РОСК»	<i>добровольно</i>	78	11	17	11	16
		<i>по решению Совета</i>	12	9	26	6	11
		<i>по решению Общего собрания</i>	7	–	–		
		<i>всего</i>	97	20	43	17	27
3.	Общая численность членов РОР «Союз «СРО «РОСК» (по итогам года)	337	350	330	335	326	

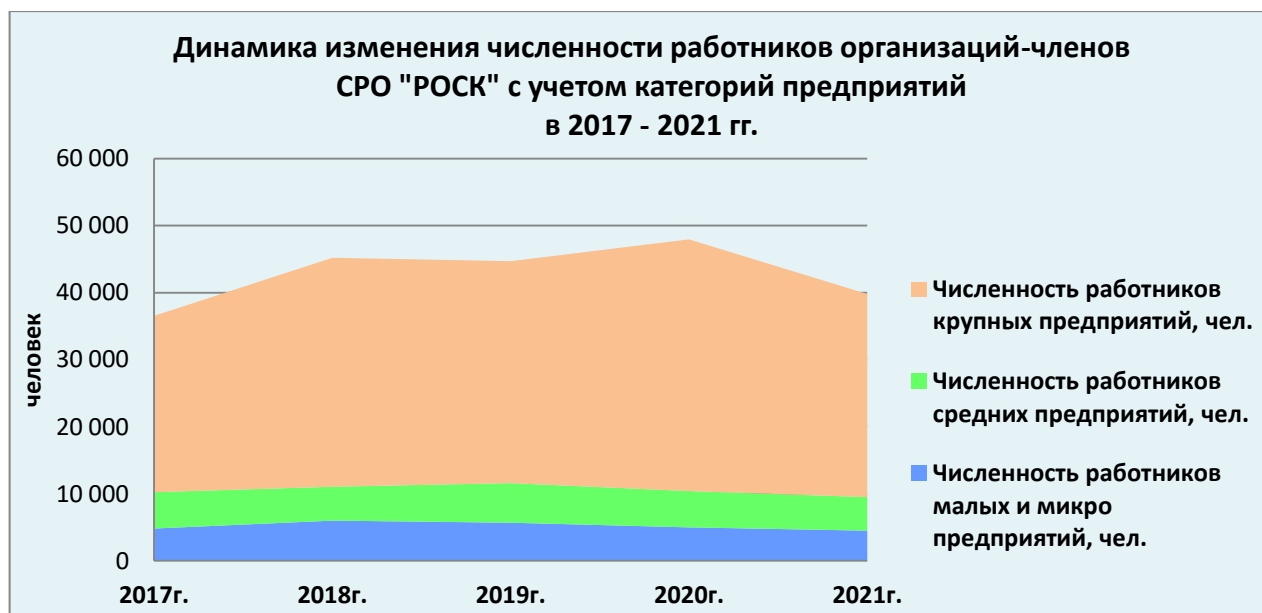
Общая структура РОР «Союз «СРО «РОСК»:

Категория организации	На 31.12.2020г., %	На 31.12.2021г., %
Крупные	8,4	<b>9,5</b>
Средние	12,8	<b>14,7</b>
Малые	35,5	<b>35,0</b>
Микро	43,3	<b>40,8</b>



Сводная информация о динамике объемов строительно-монтажных работ (СМР), выполненных организациями-членами РОР «Союз «СРО «РОСК», и изменения их численного состава с 2017 по 2021 год:

№ п.п.	Показатель	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.
1.	Объем СМР, выполненных членами РОР «Союз СРО «РОСК» за период, млрд. руб.	136,53	122,67	63,8	139,3	122,0
	в т.ч.:					
	крупные компании	106,31	83,56	36,4	99,3	75,1
	средние компании	19,91	18,62	16,8	22,6	29,8
	малые, микро компании и ИП	10,31	20,49	10,6	17,4	17,1
2.	Среднесписочная численность работников организаций-членов РОР «Союз СРО «РОСК» за период, тыс. чел.	36,5	45,2	44,7	47,9	39,8
	в т.ч.:					
	крупные компании	26,3	34,1	33,1	37,5	30,3
	средние компании	5,4	5,1	5,9	5,4	5,0
	малые, микро компании и ИП	4,8	6,0	5,7	5,0	4,5



## 2. Работа с членами и кандидатами в члены РОП «Союз «СРО «РОСК».

**2.1.1.** В 2021 году проведены **244** экспертизы дел строительных компаний, в том числе:

- **18** экспертиз дел кандидатов, при приеме в члены Союза и получении права на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства;

- **18** экспертиз дел членов Союза при изменении уровней их ответственности и при получении права выполнения работ по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- **208** экспертиз совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В течение года в рамках исполнения требований Федерального закона от 01.12.2007г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и Градостроительного кодекса РФ (в ред. Федеральных законов от 27.07.2010 №240-ФЗ, от 24.11.2014 №359-ФЗ, от 13.07.2015 №263-ФЗ, от 03.07.2016 г. №372-ФЗ и др.) сведения о членах Союза и полученных ими правах

осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, объектах использования атомной энергии, а также правах осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с требованиями законодательства своевременно вносились в реестр членов РОР «Союз «СРО «РОСК», который размещен на сайте Союза в сети Интернет по адресу: <http://srorosk.ru> .

Одновременно с этим указанные сведения передавались в Единый реестр членов СРО (<http://reestr.nostroy.ru>), ведение которого, в соответствии с действующим законодательством, осуществляет Ассоциация «Национальное объединение строителей».

**2.1.2.** Структура видов регулярной деятельности, которую в соответствии с представленной ими информацией осуществляют члены Союза:

№	Наименование видов деятельности	Кол-во членов Союза*	
		2020г.	2021г.
1.	Осуществление функций застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	99	104
2.	Осуществление функций технического заказчика	81	78
3.	Осуществление функций генерального подрядчика	146	138
4.	Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта по договорам, заключаемым в результате конкурентных процедур, установленных законодательством РФ	141	134
5.	Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым напрямую с застройщиком (с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо с региональным оператором)	149	146
6.	Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым с генеральным подрядчиком	171	158

\* При представлении сведений подавляющее большинство членов Союза отмечало одновременно несколько видов регулярной деятельности (т.е. отсутствие явной специализации).

**2.1.3.** Структура реализуемых строительных проектов, которые в соответствии с представленной ими информацией осуществляют члены Союза:

№	Наименование видов строительных проектов	Кол-во членов Союза **	
		2020г.	2021г.
1.	Строительство объектов коммунального хозяйства	99	100
2.	Строительство социальных объектов	109	112
3.	Строительство коммерческой недвижимости	136	137
4.	Строительство промышленных объектов	132	121
5.	Строительство линейных объектов (дорог и т.п.)	90	91
6.	Строительство линейных объектов (инженерных сетей)	55	43
7.	Строительство жилья	121	135
8.	Капитальный ремонт объектов ЖКХ и социальных объектов	10	9
9.	Снос объектов	42	49

\*\* При представлении сведений подавляющее большинство членов Союза отмечало одновременно несколько видов реализуемых строительных проектов (т.е. отсутствие явной специализации).

**2.1.4.** Структура прав на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, уникальных объектов и объектов использования атомной энергии, полученных и реализуемых членами Союза:

Наименование права	Кол-во членов Союза, получивших право	Кол-во членов Союза, реализовавших право
В отношении: - особо опасных и технически сложных объектов кап. строительства (кроме объектов использования атомной энергии) - уникальных объектов кап. строительства	57	46
		1
- особо опасных и технически сложных объектов кап. строительства (включая объекты использования атомной энергии)	6	4

В отношении членов Союза, обладающих правами на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, уникальных объектов и объектов использования атомной энергии, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ с учетом положений Правил контроля за деятельностью членов РОР «Союз «СРО «РОСК» ежегодно осуществляется расчет значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения этими членами обязательных требований.

Проведена оценка рисков несоблюдения обязательных требований **63** членами Союза, имеющими право выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах.

По результатам анализа расчетов умеренный риск неисполнения обязательств (2-я группа из пяти) установлен у **13-ти** членов Союза в основном за счет высоких лимитов ответственности и наличия предписаний органов государственного строительного надзора, которые своевременно устранялись. У остальных членов Союза – риск низкий (1-ая группа).

**2.1.5.** Структура договорной работы членов РОР «Союз «СРО «РОСК», в соответствии с представленной ими информацией:

№	Наименование показателя	Кол-во		Сумма, млрд. руб.	
		2020г.	2021г.	2020г.	2021г.
1.	Средняя планируемая стоимость строительства по 1 договору подряда	–		0,262	0,194
2.	Средняя фактическая максимальная стоимость строительства по 1 договору подряда	–		0,270	0,177
3.	Количество договоров, заключенных членами СРО в отчетном периоде. Общая сумма.	4150	3280	278,763	107,937
4.	Количество договоров, завершенных членами СРО в отчетном периоде. Общая сумма.	3767	2839	47,400	79,219
5.	Количество договоров, планируемых к заключению членами СРО в текущем году. Общая сумма.	2322	2108	85,521	93,405

На основании Положения о реестре членов РОР «Союз «СРО «РОСК» по требованию организаций и индивидуальных предпринимателей – членов Союза, получивших право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществлялась выдача актуальных выписок из реестра членов РОР «Союз «СРО

«РОСК» для участия в предстоящих торгах. В течение 2021 года с этой целью выданы **750 выписок** в соответствии с формой, утвержденной приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 4 марта 2019 г. № 86.

## 2.2. Работа по контролю за соблюдением требований законодательства и внутренних документов РОП «Союз «СРО «РОСК».

В 2021 году были проведены **310** плановых проверок соблюдения членами Союза требований действующего законодательства и внутренних документов РОП «Союз «СРО «РОСК». При этом **27** плановых проверок (**8,7%**) имели неудовлетворительный результат (в 2020 году этот показатель составлял **7,8%**).

В отношении **12** организаций не были проведены плановые проверки по причине прекращения их членства в РОП «Союз «СРО «РОСК» до начала проведения проверок.

К основным нарушениям, которые были выявлены Контрольным комитетом в ходе плановых проверок в истекшем году, можно отнести:

- 17,1% (**7 случаев**) – необеспеченность специалистами, имеющими действующие документы о повышении квалификации, либо недостаточное количество специалистов в НРС (в 2020г. – 23,5%);

- 14,6% (**6 случаев**) – несвоевременное продление сроков действия договоров страхования гражданской ответственности, а также несвоевременное изменение суммы страхования при переходе по результатам финансового года в «другую категорию» организаций (по объемам выполненных работ) (в 2020г. – 14,7%);

- 17,1% (**7 случаев**) - нарушение сроков исполнения договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (в 2020г. – 11,8%);

- 17,1% (**7 случаев**) – отсутствие субъекта проверки по заявленному адресу, уклонение от осуществления контроля за своей деятельностью со стороны РОП "Союз "СРО "РОСК" (в 2020г. – 11,8%);

- 34,1% (**14 случаев**) – задолженность по оплате регулярных членских взносов (в 2020г. – 38,2%);



Кроме этого в 2021 году проведены **5 внеплановых проверок** по решению Совета на предмет соблюдения условий членства в РОР «Союз «СРО «РОСК», требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах НОСТРОЙ на процессы выполнения работ, а также стандартов и правил РОР «Союз «СРО «РОСК».

В соответствии с требованиями действующих нормативных актов сведения о результатах проверок вносятся в реестр членов Союза, сводная информация размещена в свободном доступе на сайте Союза в сети Интернет и ежеквартально обновляется.

### **2.3 Работа по исполнению функций оператора Национального реестра специалистов (НРС).**

РОР «Союз «СРО «РОСК» продолжает работу, связанную с направлением сведений в Национальный реестр специалистов, ведение которого в соответствии с действующим законодательством осуществляет Ассоциация «Национальное объединение строителей».

Кроме того, СРО по всей территории России продолжают активно использовать базу данных, позволяющую выявлять специалистов, заявленных от нескольких членов разных саморегулируемых организаций, что вызывает со стороны Союза необходимость самой тщательной подготовки пакетов документов, направляемых в НРС.

Так, в 2021 г. было направлено **81** заявление для включения специалистов в НРС.

В результате проведенной работы, по состоянию на 31.12.2021 г. **97,85%** членов Союза обеспечены специалистами по организации строительства (752 человека), включенными в Национальный реестр специалистов.

### **3. Обеспечение деятельности органов управления и специализированных органов РОР «Союз «СРО «РОСК».**

В 2021 году подготовлено и проведено **1** ежегодное Общее собрание членов РОР «Союз «СРО «РОСК» (очное) на котором в связи с актуализацией действующего законодательства были утверждены изменения во внутренние документы Союза. Внутренние документы Союза внесены Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) в Государственный реестр саморегулируемых организаций как соответствующие требованиям законодательства РФ.

Подготовлены и проведены **48** заседаний Совета РОР «Союз «СРО «РОСК», на которых рассмотрены и приняты решения по важнейшим вопросам текущей деятельности Союза.

Подготовлены и проведены **8** заседаний Дисциплинарного комитета. На заседаниях были рассмотрены вопросы о применении дисциплинарных мер в отношении **84** организаций и индивидуальных предпринимателей - членов Союза.

В результате Дисциплинарным комитетом вынесено **169** решений о применении дисциплинарных мер (ввиду того, что по одним и тем же членам Союза принималось несколько решений), в числе которых:

– **102** решения о вынесении предписания об устранении выявленных нарушений за несвоевременную оплату регулярных членских взносов, отсутствие договора страхования гражданской ответственности, непредставление отчетности;

– **40** решений о вынесении предупреждения за не устранение в ранее назначенные сроки выявленных нарушений, за нарушение графиков выполнения работ, за нарушения в системе контроля качества работ, за наличие замечаний со стороны органов государственного строительного контроля (надзора);

– **18** решений о приостановлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на **определенный срок** за не предоставление Контрольному комитету документов и сведений, необходимых для проведения планового (внепланового) контрольного мероприятия, за не устранение членом Союза нарушений, повлекших за собой применение меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения, не соответствие кадрового состава условиям членства в Союзе;

– **9** решений о направлении рекомендаций для внесения на рассмотрение Совета РОР «Союз «СРО «РОСК» вопроса **об исключении организаций** из числа членов Союза за неоднократную в течение года неуплату регулярных членских взносов и за не устранение выявленных нарушений в период приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Благодаря активной повседневной работе Совета Союза, Контрольного и Дисциплинарного комитетов и Исполнительной дирекции многим компаниям удалось устранить имеющиеся нарушения и избежать тем самым дисциплинарных взысканий.

#### **4. Правовое обеспечение деятельности РОР «Союз «СРО «РОСК» и взаимодействие с органами законодательной и исполнительной власти, контролирующими органами.**

В Ростехнадзор в соответствии с требованиями действующего законодательства ежеквартально направлялись банковские выписки о размерах средств компенсационных фондов РОР «Союз «СРО «РОСК», размещенных на специальных счетах в российских кредитных организациях из перечня, подтвержденного Центральным банком РФ.

Выполняя соглашения, заключенные ранее с Департаментом инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края, а также Управлением инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар, в 2021 году проведены анализ и выдача правовых заключений по **177** краевым нормативным актам/ проектам нормативных актов и **36** муниципальным нормативным актам/ проектам нормативных актов.

В результате рассмотрения **16 обращений**, поступивших в 2021 году от органов государственной власти, осуществляющих контроль в сфере строительства и субъектов предпринимательской деятельности, содержащих сведения о нарушениях, выявленных в отношении **6 членов** Союза, к указанным организациям в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и внутренними документами РОР «Союз «СРО «РОСК» были применены меры дисциплинарного воздействия.

В соответствии с ч.17 ст. 3.3 Федерального закона РФ от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 29.12.2020 г. №468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), Постановлением Правительства РФ от 27 июня 2020 г. №938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» Общим собранием членов Союза (протокол №1 от 20.05.2021 г.) были внесены соответствующие изменения в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК» в части продления срока выдачи займов членам Союза до 01.01.2022 г. Сведения об указанном документе были внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций.



Советом Союза были приняты решения (протоколы №23 от 29.10.2021 г., №30 от 20.12.2021 г., №31 от 24.12.2021 г.) о выдаче займов за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств **6** членам РОР «Союз «СРО «РОСК» на общую сумму **50,1 млн. рублей** сроком на **1** год.

#### **5. Компенсационные фонды РОР «Союз «СРО «РОСК».**

Одной из важнейших задач для Союза является обеспечение сохранности средств Компенсационных фондов (КФ). Состав компенсационных фондов Союза (КФ) - денежные средства, размещаемые в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации на специальных счетах в российских кредитных организациях из перечня, подтвержденного Центральным банком РФ.

В 2021 году в Компенсационный фонд возмещения вреда и Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств поступали взносы членов Союза и доходы в виде процентов банков на остатки по счетам. Доходы в виде процентов на остатки средств на счетах, полученные от размещения средств компенсационных фондов на специальных счетах, направлены на пополнение соответствующего компенсационного фонда.

#### Денежные средства, размещенные на спецсчетах по состоянию на отчетную дату

Наименование кредитной организации	Средства КФ на 01.01.2021г., млн. руб.	Средства КФ на 01.01.2022г., млн. руб.	Прирост, млн. руб.
<b>Банк ВТБ</b> (КФ возмещения вреда)	238,847	264,746	25,899
<b>Альфа –Банк</b> (КФ обеспечения договорных обязательств)	515,093	531,705	16,612

