



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
РОР «Союз «СРО «РОСК»

Л.Н. Санчук

« 12 » мая 2021г.

Аналитические сведения о деятельности РОР «Союз «СРО «РОСК» по состоянию на 31.12.2020г.

Сведения подготовлены на основе анализа информации, представленной членами РОР «Союз «СРО «РОСК» в отчетах за 2020 год, проведенного в соответствии с требованиями раздела 2 «Положения о проведении РОР «Союз «СРО «РОСК» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов», утвержденного Общим собранием членов Союза (в ред. 16.05.2019г.), а также сведений, накопленных в результате текущей работы исполнительного органа управления Союза в период 2016 – 2020гг.

1. Состав и структура Союза.

По состоянию на 31 декабря 2020 года численность РОР «Союз «СРО «РОСК» составила **335** членов, из них:

- 324 юридических лиц;
- 11 индивидуальных предпринимателей.

В течение 2020 года в РОР «Союз «СРО «РОСК»:

- приняты **22** субъекта хозяйственной деятельности;
- прекратили членство - **17** из них:

6 – исключены в качестве меры дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований законодательства и внутренних документов Союза (по решению Совета Союза);

11 – прекратили членство добровольно.

Сводная информация об организациях, принятых и прекративших членство в РОР «Союз «СРО «РОСК» с 2016 по 2020 год:

№ п.п.	Показатель	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	
1.	Количество субъектов, принятых в РОР «Союз «СРО «РОСК» (за год)	34	86	33	23	22	
2.	Количество субъектов, прекративших членство в РОР «Союз «СРО «РОСК»	<i>добровольно</i>	48	78	11	17	11
		<i>по решению Совета</i>	7	12	9	26	6
		<i>по решению Общего собрания</i>	15	7	–	–	–
		<i>всего</i>	70	97	20	43	17
3.	Общая численность членов РОР «Союз «СРО «РОСК» (по итогам года)	348	337	350	330	335	

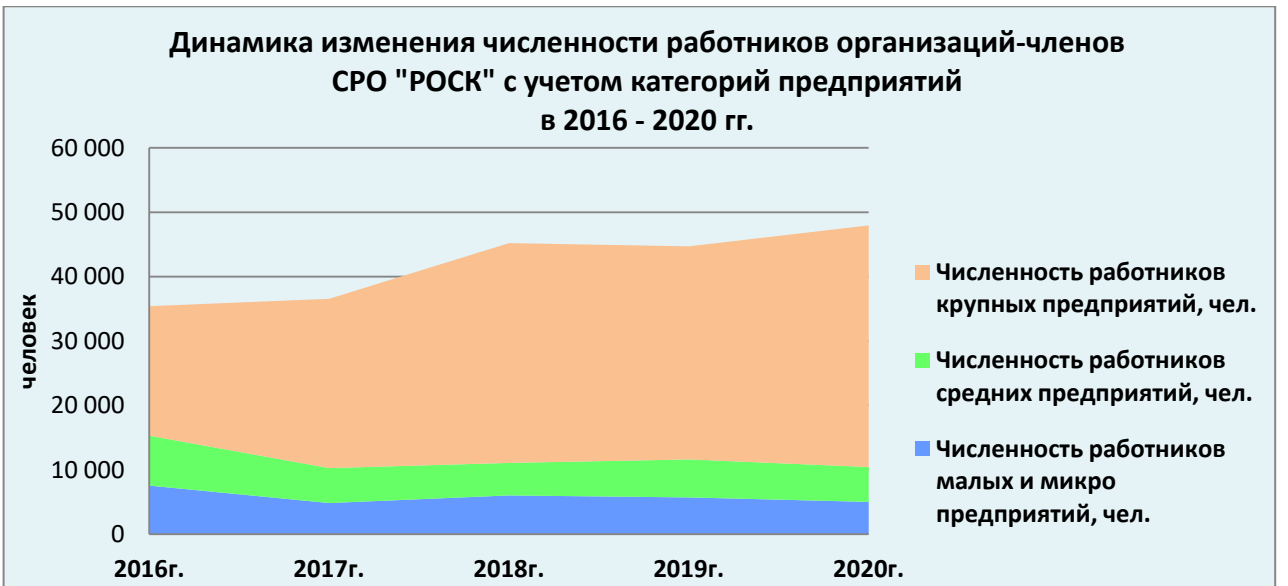
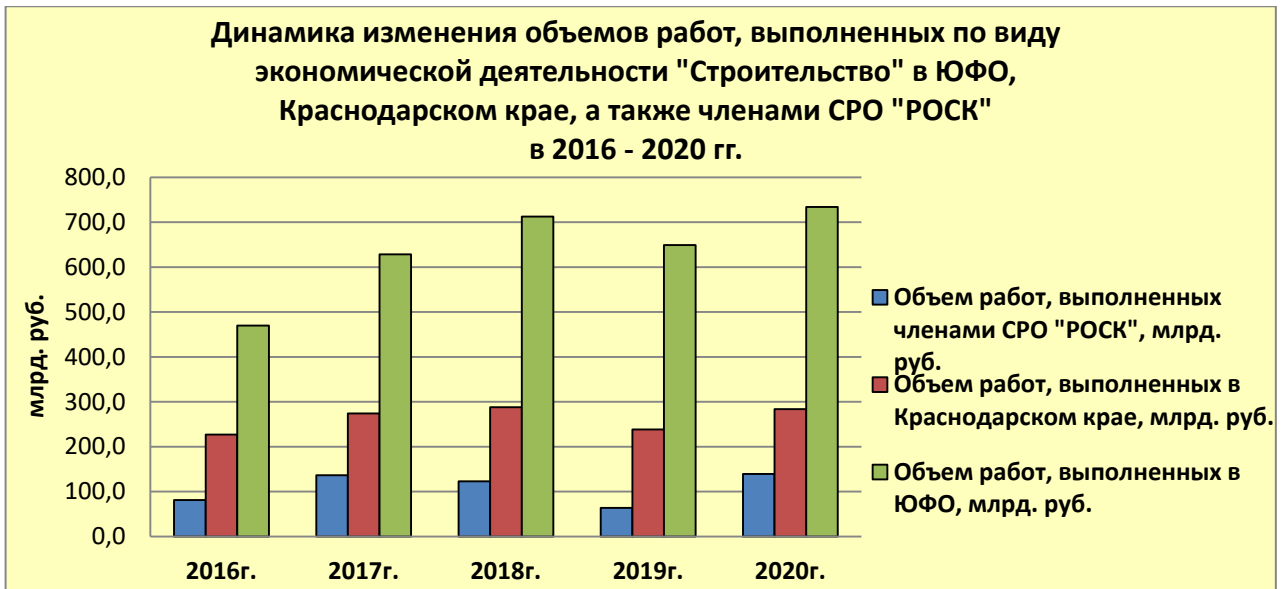
Общая структура РОР «Союз «СРО «РОСК»:

Категория организации	На 31.12.2019г., %	На 31.12.2020г., %
Крупные	9,7	8,4
Средние	12,1	12,8
Малые	37,0	35,5
Микро	41,2	43,3



Сводная информация о динамике объемов строительно-монтажных работ (СМР), выполненных организациями-членами РОР «Союз «СРО «РОСК», и изменения их численного состава с 2016 по 2020 год:

№ п.п.	Показатель	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.
1.	Объем СМР, выполненных членами РОР «Союз СРО «РОСК» за период, млрд. руб.	81,10	136,53	122,67	63,8	139,3
	в т.ч.:					
	крупные компании	52,94	106,31	83,56	36,4	99,3
	средние компании	17,18	19,91	18,62	16,8	22,6
	малые, микро компании и ИП	10,98	10,31	20,49	10,6	17,4
2.	Среднесписочная численность работников организаций-членов РОР «Союз СРО «РОСК» за период, тыс. чел.	35,4	36,5	45,2	44,7	47,9
	в т.ч.:					
	крупные компании	20,1	26,3	34,1	33,1	37,5
	средние компании	7,8	5,4	5,1	5,9	5,4
	малые, микро компании и ИП	7,5	4,8	6,0	5,7	5,0



2. Работа с членами и кандидатами в члены РОП «Союз «СРО «РОСК».

2.1.1. В 2020 году проведены **263** экспертизы дел строительных компаний, в том числе:

- **22** экспертизы дел кандидатов, при приеме в члены Союза и получении права на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства;

- **25** экспертиз дел членов Союза при изменении уровней их ответственности и при получении права выполнения работ по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- **216** экспертиз совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В течение года в рамках исполнения требований Федерального закона от 01.12.2007г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и Градостроительного кодекса РФ (в ред. Федеральных законов от 27.07.2010 №240-ФЗ, от 24.11.2014 №359-ФЗ, от 13.07.2015 №263-ФЗ, от 03.07.2016 г. №372-ФЗ и др.) сведения о членах Союза и полученных ими правах осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов

капитального строительства, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, объектах использования атомной энергии, а также правах осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с требованиями законодательства своевременно вносились в реестр членов РОР «Союз «СРО «РОСК», который размещен на сайте Союза в сети Интернет по адресу: <http://srorosk.ru> .

Одновременно с этим указанные сведения передавались в Единый реестр членов СРО (<http://reestr.nostroy.ru>), ведение которого, в соответствии с действующим законодательством, осуществляет Ассоциация «Национальное объединение строителей».

2.1.2. Структура видов регулярной деятельности, которую в соответствии с представленной ими информацией осуществляют члены Союза:

№	Наименование видов деятельности	Кол-во членов Союза*	
		2019г.	2020г.
1.	Осуществление функций застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	72	99
2.	Осуществление функций технического заказчика	62	81
3.	Осуществление функций генерального подрядчика	98	146
4.	Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта по договорам, заключаемым в результате конкурентных процедур, установленных законодательством РФ	99	141
5.	Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым напрямую с застройщиком (с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо с региональным оператором)	99	149
6.	Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым с генеральным подрядчиком	125	171

* При представлении сведений подавляющее большинство членов Союза отмечало одновременно несколько видов регулярной деятельности (т.е. отсутствие явной специализации).

2.1.3. Структура реализуемых строительных проектов, которые в соответствии с представленной ими информацией осуществляют члены Союза:

№	Наименование видов строительных проектов	Кол-во членов Союза **	
		2019г.	2020г.
1.	Строительство объектов коммунального хозяйства	67	99
2.	Строительство социальных объектов	73	109
3.	Строительство коммерческой недвижимости	90	136
4.	Строительство промышленных объектов	92	132
5.	Строительство линейных объектов (дорог и т.п.)	70	90
6.	Строительство линейных объектов (инженерных сетей)	36	55
7.	Строительство жилья	78	121
8.	Капитальный ремонт объектов ЖКХ и социальных объектов	4	10
9.	Снос объектов	32	42

** При представлении сведений подавляющее большинство членов Союза отмечало одновременно несколько видов реализуемых строительных проектов (т.е. отсутствие явной специализации).

2.1.4. Структура прав на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, уникальных объектов и объектов использования атомной энергии, полученных и реализуемых членами Союза:

Наименование права	Кол-во членов Союза, получивших право	Кол-во членов Союза, реализовавших право
В отношении: - особо опасных и технически сложных объектов кап. строительства (кроме объектов использования атомной энергии) - уникальных объектов кап. строительства	63	53
		4
- особо опасных и технически сложных объектов кап. строительства (включая объекты использования атомной энергии)	6	4

В отношении членов Союза, обладающих правами на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, уникальных объектов и объектов использования атомной энергии, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ с учетом положений Правил контроля за деятельностью членов РОП «Союз «СРО «РОСК» ежегодно осуществляется расчет значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения этими членами обязательных требований.

Проведена оценка рисков несоблюдения обязательных требований **69** членами Союза, имеющими право выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах.

По результатам анализа расчетов умеренный риск неисполнения обязательств (2-я группа из пяти) установлен у **11-ти** членов Союза в основном за счет высоких лимитов ответственности и наличия предписаний органов государственного строительного надзора, которые своевременно устранялись. У остальных членов Союза – риск низкий (1-ая группа).

2.1.5. Структура договорной работы членов РОП «Союз «СРО «РОСК», в соответствии с представленной ими информацией:

№	Наименование показателя	Кол-во		Сумма, млрд. руб.	
		2019г.	2020г.	2019г.	2020г.
1.	Средняя планируемая стоимость строительства по 1 договору подряда	–		0,207	0,262
2.	Средняя фактическая максимальная стоимость строительства по 1 договору подряда	–		0,118	0,270
3.	Количество договоров, заключенных членами СРО в отчетном периоде. Общая сумма.	2649	4150	51,814	278,763
4.	Количество договоров, завершенных членами СРО в отчетном периоде. Общая сумма.	2375	3767	32,446	47,400
5.	Количество договоров, планируемых к заключению членами СРО в текущем году. Общая сумма.	2134	2322	55,544	85,521

На основании Положения о реестре членов РОП «Союз «СРО «РОСК» по требованию организаций и индивидуальных предпринимателей – членов Союза, получивших право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществлялась выдача актуальных выписок из реестра членов РОП «Союз «СРО

«РОСК» для участия в предстоящих торгах. В течение 2020 года с этой целью выданы **813 выписок** в соответствии с формой, утвержденной приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 4 марта 2019 г. № 86.

2.2. Работа по контролю за соблюдением требований законодательства и внутренних документов РОП «Союз «СРО «РОСК».

В 2020 году были проведены **294** плановых проверки соблюдения членами Союза требований действующего законодательства и внутренних документов РОП «Союз «СРО «РОСК». При этом **23** плановые проверки (**7,8%**) имели неудовлетворительный результат (в 2019 году этот показатель составлял **6,3%**).

В отношении **6** организаций не были проведены **9** проверок по причине прекращения их членства в РОП «Союз «СРО «РОСК» до начала проведения проверок.

К основным нарушениям, которые были выявлены Контрольным комитетом в ходе плановых проверок в истекшем году, можно отнести:

- **23,5% (8 случаев)** – необеспеченность специалистами, имеющими действующие документы о повышении квалификации, либо недостаточное количество специалистов в НРС (в 2019г. – 18,5%);

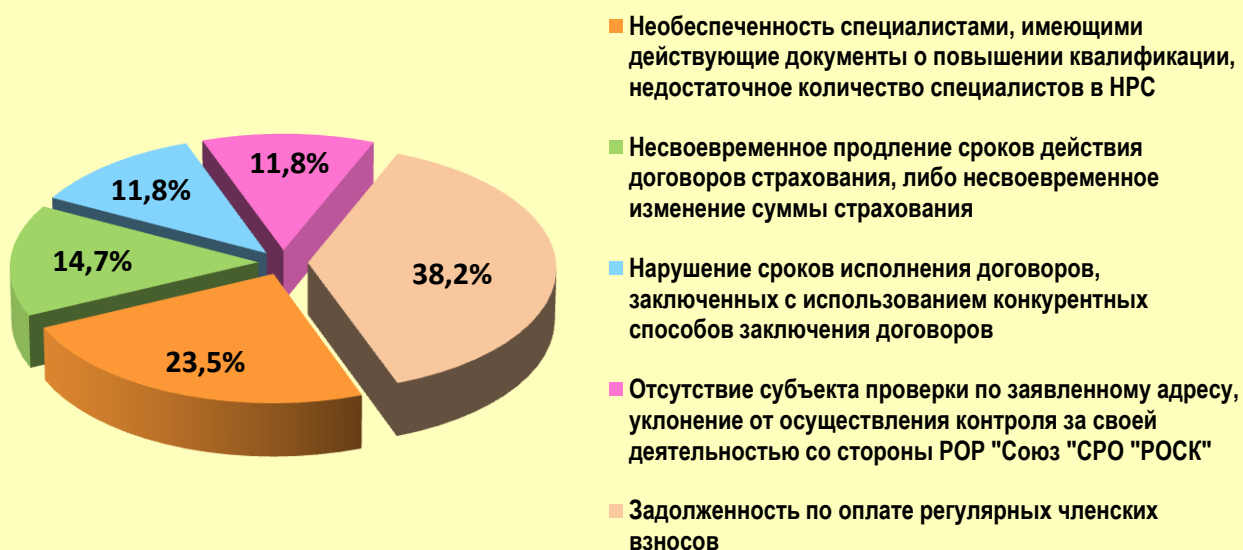
- **14,7% (5 случая)** – несвоевременное продление сроков действия договоров страхования гражданской ответственности, а также несвоевременное изменение суммы страхования при переходе по результатам финансового года в «другую категорию» организаций (по объемам выполненных работ) (в 2019г. – 7,4%);

- **11,8% (4 случая)** - нарушение сроков исполнения договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (в 2019г. – 29,6%);

- **11,8% (4 случая)** – отсутствие субъекта проверки по заявленному адресу, уклонение от осуществления контроля за своей деятельностью со стороны РОП "Союз "СРО "РОСК" (в 2019г. – 7,4%);

- **38,2% (13 случаев)** – задолженность по оплате регулярных членских взносов (в 2019г. – 26,0%);

Основные виды несоответствий требованиям законодательства и внутренних документов РОП "Союз "СРО "РОСК" в 2020г.



Кроме этого в 2020 году проведены **4 внеплановых проверки** с целью контроля за исполнением выданных Дисциплинарным комитетом предписаний и решений об устранении выявленных нарушений, а также **1 внеплановая проверка** по решению Совета на предмет соблюдения условий членства в РОР «Союз «СРО «РОСК», требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах НОСТРОЙ на процессы выполнения работ, а также стандартов и правил РОР «Союз «СРО «РОСК».

В соответствии с требованиями действующих нормативных актов сведения о результатах проверок вносятся в реестр членов Союза, сводная информация размещена в свободном доступе на сайте Союза в сети Интернет и ежеквартально обновляется.

2.3 Работа по исполнению функций оператора Национального реестра специалистов (НРС).

РОР «Союз «СРО «РОСК» продолжает работу, связанную с направлением сведений в Национальный реестр специалистов, ведение которого в соответствии с действующим законодательством осуществляет Ассоциация «Национальное объединение строителей».

Кроме того, СРО по всей территории России продолжают активно использовать базу данных, позволяющую выявлять специалистов, заявленных от нескольких членов разных саморегулируемых организаций, что вызывает со стороны Союза необходимость самой тщательной подготовки пакетов документов, направляемых в НРС.

Так, в 2020 г. было направлено:

- **88** заявлений для включения специалистов в НРС;
- **30** заявлений на внесение изменений в НРС;

В результате проведенной работы, по состоянию на 31.12.2020 г. **97,61%** членов Союза обеспечены специалистами по организации строительства, включенными в Национальный реестр специалистов, общее количество которых составляет 804 человека.

3. Обеспечение деятельности органов управления и специализированных органов РОР «Союз «СРО «РОСК».

В 2020 году подготовлены и проведены **3** Общих собрания членов РОР «Союз «СРО «РОСК» (ежегодное в форме проведения опроса и внеочередные очные) на которых в связи с интенсивной актуализацией действующего законодательства были утверждены изменения во внутренние документы Союза. Внутренние документы Союза внесены Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) в Государственный реестр саморегулируемых организаций как соответствующие требованиям законодательства РФ.

Подготовлены и проведены **53** заседания Совета РОР «Союз «СРО «РОСК», на которых рассмотрены и приняты решения по важнейшим вопросам текущей деятельности Союза.

Подготовлены и проведены **9** заседаний Дисциплинарного комитета. На заседаниях были рассмотрены вопросы о применении дисциплинарных мер в отношении **85** организаций и индивидуальных предпринимателей - членов Союза.

В результате Дисциплинарным комитетом вынесено **169** решений о применении дисциплинарных мер (ввиду того, что по одним и тем же членам Союза принималось несколько решений), в числе которых :

– **95** решений о вынесении предписания об устранении выявленных нарушений за несвоевременную оплату регулярных членских взносов, отсутствие договора страхования гражданской ответственности, непредставление отчетности;

– **33** решения о вынесении предупреждения за не устранение в ранее назначенные сроки выявленных нарушений, за нарушение графиков выполнения работ, за нарушения в системе контроля качества работ;

– **25** решений о приостановлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на **определенный срок** за не предоставление Контрольному комитету документов и сведений, необходимых для проведения планового (внепланового) контрольного мероприятия, за не устранение членом Союза нарушений, повлекших за собой применение меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения, не соответствие кадрового состава условиям членства в Союзе;

– **16** решений о направлении рекомендаций для внесения на рассмотрение Совета РОР «Союз «СРО «РОСК» вопроса **об исключении организаций** из числа членов Союза за неоднократную в течение года неуплату регулярных членских взносов и за не устранение выявленных нарушений в период приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Благодаря активной повседневной работе Совета Союза, Контрольного и Дисциплинарного комитетов и Исполнительной дирекции многим компаниям удалось устранить имеющиеся нарушения и избежать тем самым дисциплинарных взысканий.

4. Правовое обеспечение деятельности РОР «Союз «СРО «РОСК» и взаимодействие с органами законодательной и исполнительной власти, контролирующими органами.

В Ростехнадзор в соответствии с требованиями действующего законодательства ежеквартально направлялись банковские выписки о размерах средств компенсационных фондов РОР «Союз «СРО «РОСК», размещенных на специальных счетах в российских кредитных организациях из перечня, подтвержденного Центральным банком РФ.

Выполняя соглашения, заключенные ранее с Департаментом инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края, а также Управлением инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар, в 2020 году проведены анализ и выдача правовых заключений по **120** краевым нормативным актам/ проектам нормативных актов и **24** муниципальным нормативным актам/ проектам нормативных актов.

В результате рассмотрения **5 обращений**, поступивших в 2020 году от органов государственной власти, осуществляющих контроль в сфере строительства и субъектов предпринимательской деятельности, содержащих сведения о нарушениях, выявленных в отношении **3 членов** Союза, к указанным организациям в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и внутренними документами РОР «Союз «СРО «РОСК» были применены меры дисциплинарного воздействия.

В качестве меры поддержки членов РОР «Союз «СРО «РОСК» в связи с введением ограничительных мероприятий (карантина) на территории Краснодарского края в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) Общим собранием членов Союза (протокол №1 от 22.06.2020 г.) было принято решение об

освобождении членов Союза от уплаты регулярных членских взносов на второй квартал (апрель-июнь) 2020 года в следующих размерах:

<i>Основание определения размера регулярного членского взноса</i>	<i>Размер регулярного членского взноса, определенный исходя из представленного отчета о деятельности члена Союза за 2019 г.*</i>	<i>Процент снижения размера регулярного членского взноса</i>
п.2.3 Положения о размере, порядке расчета и уплаты вступительного и регулярных членских взносов в РОР «Союз «СРО «РОСК»	6 тыс. руб. в месяц	100%
	7 тыс. руб. в месяц	100%
	9 тыс. руб. в месяц	50%
	15 тыс. руб. в месяц	50%
п. 2.5 Положения о размере, порядке расчета и уплаты вступительного и регулярных членских взносов в РОР «Союз «СРО «РОСК»	5 тыс.руб. в месяц	100%

В соответствии с ч.17 ст. 3.3 Федерального закона РФ от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 27 июня 2020 г. №938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» Общим собранием членов Союза (протокол №2 от 30.07.2020 г.) были внесены соответствующие изменения в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК». В связи с замечаниями, поступившими от Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (исх.09-01-03/4757 от 11.08.2020 г.) было проведено внеочередное Общее собрание членов Союза, которым утверждена новая редакция Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК» (протокол №3 от 20.10.2020 г.). Сведения об указанном документе были внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций.

Советом РОР «Союз «СРО «РОСК» (протокол №86-1 от 03.12.2020 г.) утверждены в качестве документов, необходимых для выдачи займов, типовые документы (с учетом возможности внесения в них изменений и дополнений, исходя из практики взаимодействия с кредитными организациями и заемщиками), а также Методика оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица, определяющей порядок анализа и оценки финансовой и иной информации о юридических лицах, разработанные Ассоциацией «Национальное объединение строителей».

Советом Союза были приняты решения (протоколы №88 от 23.12.2020 г. и №89 от 25.12.2020 г.) о выдаче займов за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств **4** членам РОР «Союз «СРО «РОСК» на общую сумму **39 млн. рублей** сроком на **1** год.

5. Компенсационные фонды РОР «Союз «СРО «РОСК».

Одной из важнейших задач для Союза является обеспечение сохранности средств Компенсационных фондов (КФ). Состав компенсационных фондов Союза (КФ) - денежные средства, размещаемые в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации на специальных счетах в российских кредитных организациях из перечня, подтвержденного Центральным банком РФ.

В 2020 году в Компенсационный фонд возмещения вреда и Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств поступали взносы членов Союза и доходы в виде

процентов банка на остаток по счетам. Доход в виде процентов на остаток средств на счете, полученный от размещения средств компенсационных фондов на специальных счетах, направлен на пополнение соответствующего компенсационного фонда.

Денежные средства, размещенные на спецсчетах по состоянию на отчетную дату

Наименование кредитной организации	Средства КФ на 01.01.2020г., млн. руб.	Средства КФ на 01.01.2021г., млн. руб.	Прирост, млн. руб.
Банк ВТБ (КФ возмещения вреда)	216,229	238,847	22,618
Альфа –Банк (КФ обеспечения договорных обязательств)	497,440	515,093	17,653

