



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
РОР «Союз «СРО «РОСК»

(подпись)
Л.Н. Санчук
« 15 » мая 2020г.

Аналитические сведения о деятельности РОР «Союз «СРО «РОСК» по состоянию на 31.12.2019г.

Сведения подготовлены на основе **анализа сведений, представленных членами РОР «Союз «СРО «РОСК» в отчетах за 2019 год**, проведенного в соответствии с требованиями раздела 2 «Положения о проведении РОР «Союз «СРО «РОСК» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов», утвержденного Общим собранием членов Союза (в ред. 16.05.2019г.), а также сведений, накопленных в результате текущей работы исполнительного органа управления Союза в период 2015 – 2019гг.

1. Состав и структура Союза.

По состоянию на 31 декабря 2019 года численность РОР «Союз «СРО «РОСК» составила **330** членов, из них:

- 320 юридических лиц;
- 10 индивидуальных предпринимателей.

В течение 2019 года в РОР «Союз «СРО «РОСК»:

- приняты **23** субъекта хозяйственной деятельности;
- прекратили членство - **43**, из них:

26 – исключены в качестве меры дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований законодательства и внутренних документов Союза (по решению Совета Союза);

17 – прекратили членство добровольно.

Сводная информация об организациях, принятых и прекративших членство в РОР «Союз «СРО «РОСК» с 2015 по 2019 год:

№ п.п.	Показатель	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	
1.	Количество субъектов, принятых в РОР «Союз «СРО «РОСК» (за год)	26	34	86	33	23	
2.	Количество субъектов, прекративших членство в РОР «Союз «СРО «РОСК»	<i>добровольно</i>	29	48	78	11	17
		<i>по решению Совета</i>	13	7	12	9	26
		<i>по решению Общего собрания</i>	4	15	7	–	–
		<i>всего</i>	46	70	97	20	43
3.	Общая численность членов РОР «Союз «СРО «РОСК» (по итогам года)	384	348	337	350	330	

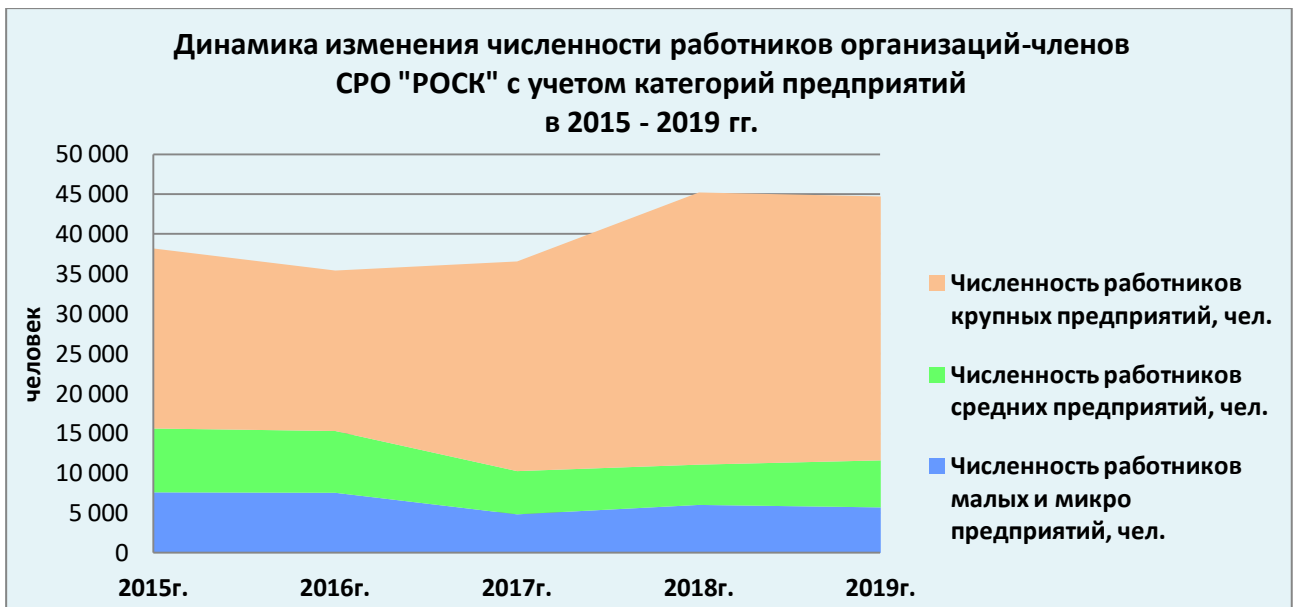
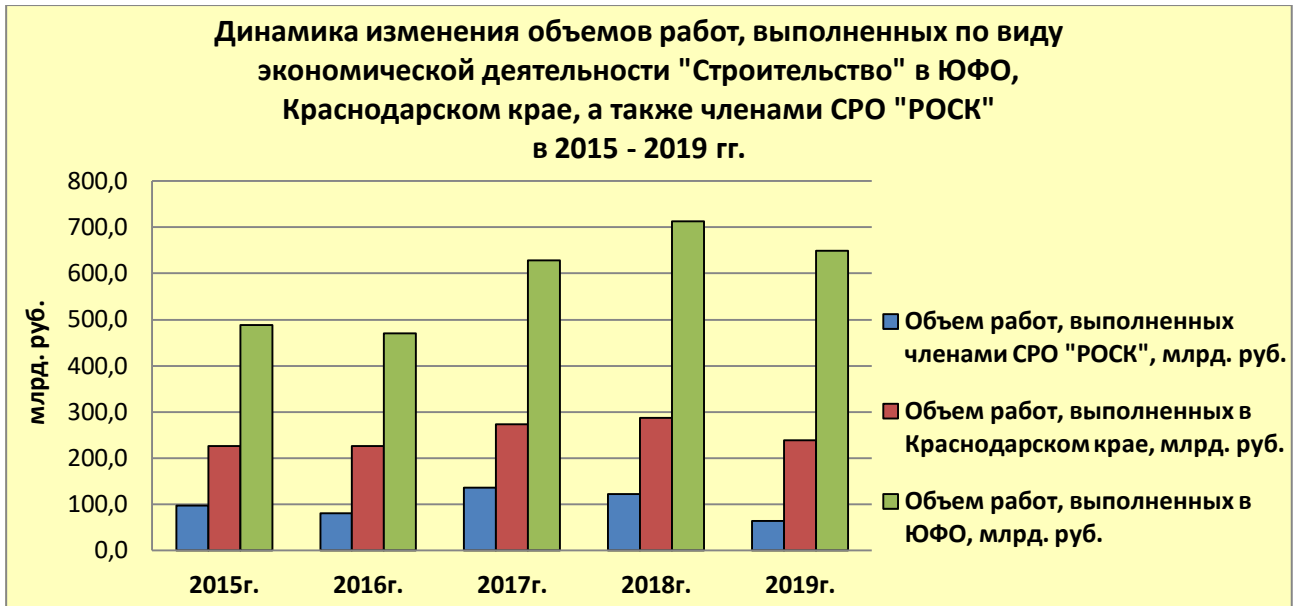
Общая структура РОР «Союз «СРО «РОСК»:

Категория организации	На начало 2019г., %	На 31.12.2019г., %
Крупные	11,1	9,7
Средние	13,2	12,1
Малые	39,7	37,0
Микро	36,0	41,2



Сводная информация о динамике объемов строительно-монтажных работ (СМР), выполненных организациями-членами РОР «Союз «СРО «РОСК», и изменения их численного состава с 2015 по 2019 год:

№ п.п.	Показатель	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.
1.	Объем СМР, выполненных членами РОР «Союз СРО «РОСК» за период, млрд. руб.	97,12	81,10	136,53	122,67	63,8
	в т.ч.:					
	крупные компании	64,11	52,94	106,31	83,56	36,4
	средние компании	19,76	17,18	19,91	18,62	16,8
	малые, микро компании и ИП	13,25	10,98	10,31	20,49	10,6
2.	Среднесписочная численность работников организаций-членов РОР «Союз СРО «РОСК» за период, тыс. чел.	38,2	35,4	36,5	45,2	44,7
	в т.ч.:					
	крупные компании	22,6	20,1	26,3	34,1	33,1
	средние компании	8,0	7,8	5,4	5,1	5,9
	малые, микро компании и ИП	7,6	7,5	4,8	6,0	5,7



2. Работа с членами и кандидатами в члены РОП «Союз «СРО «РОСК».

2.1.1. В 2019 году проведены **279** экспертиз дел строительных компаний, в том числе:

- **23** экспертизы дел кандидатов, при приеме в члены Союза и получении права на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства;

- **30** экспертиз дел членов Союза при изменении уровней их ответственности и при получении права выполнения работ по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- **226** экспертиз совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В течение года в рамках исполнения требований Федерального закона от 01.12.2007г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и Градостроительного кодекса РФ (в ред. Федеральных законов от 27.07.2010 №240-ФЗ, от 24.11.2014 №359-ФЗ, от 13.07.2015 №263-

ФЗ, от 03.07.2016 г. №372-ФЗ и др.) сведения о членах Союза и полученных ими правах осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, объектах использования атомной энергии, а также правах осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с требованиями законодательства своевременно вносились в реестр членов РОР «Союз «СРО «РОСК», который размещен на сайте Союза в сети Интернет по адресу: <http://srorsk.ru>.

Одновременно с этим указанные сведения передавались в Единый реестр членов СРО (<http://reestr.nostroy.ru>), ведение которого, в соответствии с действующим законодательством, осуществляет Ассоциация «Национальное объединение строителей».

2.1.2. Структура видов регулярной деятельности, которую в соответствии с представленной ими информацией осуществляют члены Союза:

№	Наименование видов деятельности	Кол-во членов Союза*	
		2018г.	2019г.
1.	Осуществление функций застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	98	72
2.	Осуществление функций технического заказчика	90	62
3.	Осуществление функций генерального подрядчика	158	98
4.	Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта по договорам, заключаемым в результате конкурентных процедур, установленных законодательством РФ	156	99
5.	Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым напрямую с застройщиком (с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо с региональным оператором)	175	99
6.	Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым с генеральным подрядчиком	216	125

* При представлении сведений подавляющее большинство членов Союза отмечало одновременно несколько видов регулярной деятельности (т.е. отсутствие явной специализации).

2.1.3. Структура реализуемых строительных проектов, которые в соответствии с представленной ими информацией осуществляют члены Союза:

№	Наименование видов строительных проектов	Кол-во членов Союза **	
		2018г.	2019г.
1.	Строительство объектов коммунального хозяйства	100	67
2.	Строительство социальных объектов	119	73
3.	Строительство коммерческой недвижимости	133	90
4.	Строительство промышленных объектов	132	92
5.	Строительство линейных объектов (дорог и т.п.)	104	70
6.	Строительство линейных объектов (инженерных сетей)	63	36
7.	Строительство жилья	135	78
8.	Капитальный ремонт объектов ЖКХ и социальных объектов	7	4
9.	Снос объектов	---	32

** При представлении сведений подавляющее большинство членов Союза отмечало одновременно несколько видов реализуемых строительных проектов (т.е. отсутствие явной специализации).

2.1.4. Структура прав на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, уникальных объектов и объектов использования атомной энергии, полученных и реализуемых членами Союза:

Наименование права	Кол-во членов Союза, получивших право	Кол-во членов Союза, реализовавших право
В отношении:		
- особо опасных и технически сложных объектов кап. строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	66	41
- уникальных объектов кап. строительства		4
- особо опасных и технически сложных объектов кап. строительства (включая объекты использования атомной энергии)	5	4

В отношении членов Союза, обладающих правами на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, уникальных объектов и объектов использования атомной энергии, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ с учетом положений Правил контроля за деятельностью членов РОР «Союз «СРО «РОСК» ежегодно осуществляется расчет значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения этими членами обязательных требований.

По результатам анализа расчетов умеренный риск неисполнения обязательств (2-я группа из пяти) установлен у 13-ти членов Союза в основном за счет высоких лимитов ответственности и наличия предписаний органов государственного строительного надзора, которые своевременно устранялись. У остальных членов Союза – риск низкий (1-ая группа).

2.1.5. Структура договорной работы членов РОР «Союз «СРО «РОСК», в соответствии с представленной ими информацией:

№	Наименование показателя	Кол-во		Сумма, млрд. руб.	
		2018г.	2019г.	2018г.	2019г.
1.	Средняя планируемая стоимость строительства по 1 договору подряда	–		0,809	0,207
2.	Средняя фактическая максимальная стоимость строительства по 1 договору подряда	–		0,178	0,118
3.	Количество договоров, заключенных членами СРО в отчетном периоде. Общая сумма.	4768	2649	105,081	51,814
4.	Количество договоров, завершенных членами СРО в отчетном периоде. Общая сумма.	4361	2375	77,524	32,446
5.	Количество договоров, планируемых к заключению членами СРО в текущем году. Общая сумма.	4289	2134	109,485	55,544

На основании Положения о реестре членов РОР «Союз «СРО «РОСК» по требованию организаций и индивидуальных предпринимателей – членов Союза, получивших право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществлялась выдача актуальных выписок из реестра членов РОР «Союз «СРО «РОСК» для участия в предстоящих торгах. В течение 2019 года с этой целью выдана **841 выписка** в соответствии с формой, утвержденной приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 4 марта 2019 г. № 86.

2.2. Работа по контролю за соблюдением требований законодательства и внутренних документов РОР «Союз «СРО «РОСК»».

В 2019 году были проведены **317** плановых проверок соблюдения членами Союза требований действующего законодательства и внутренних документов РОР «Союз «СРО «РОСК»».

При этом **20** плановых проверок (**6,3%**) имели неудовлетворительный результат (в 2018 году этот показатель составлял **13,5%**).

В отношении **16** организаций проверки не были проведены по причине прекращения их членства в РОР «Союз «СРО «РОСК»» до начала проведения проверок.

К основным нарушениям, которые были выявлены Контрольным комитетом в ходе плановых проверок в истекшем году, можно отнести:

- 26,0% (**7 случаев**) – задолженность по оплате регулярных членских взносов (в 2018г. – 37,8%);
- 18,5% (**5 случаев**) – необеспеченность специалистами, имеющими действующие документы о повышении квалификации, либо недостаточное количество специалистов в НРС (в 2018г. – 17,6%);
- 7,4% (**2 случая**) – несвоевременное продление сроков действия договоров страхования гражданской ответственности, а также несвоевременное изменение суммы страхования при переходе по результатам финансового года в «другую категорию» организаций (по объемам выполненных работ) (в 2018г. – 20,3%);
- 11,1% (**3 случая**) - несоответствие требованиям по организации контроля за качеством выполняемых работ (в 2018г. такой вид несоответствия отсутствовал);
- 29,6% (**8 случаев**) - нарушение сроков исполнения договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (в 2018г. – 6,8%);
- 7,4% (**2 случая**) – отсутствие субъекта проверки по заявленному адресу, уклонение от осуществления контроля за своей деятельностью со стороны РОР "Союз "СРО "РОСК" (в 2018г. – 8,1%).

Основные виды несоответствий требованиям законодательства и внутренних документов РОР "Союз "СРО "РОСК" в 2019г.



Кроме этого за 2019 год проведены **11 внеплановых проверок** с целью контроля за исполнением выданных Дисциплинарным комитетом предписаний и решений об устранении выявленных нарушений, а также в соответствии с обращениями органов госнадзора.

В соответствии с требованиями действующих нормативных актов сведения о результатах проверок вносятся в реестр членов Союза, сводная информация размещена в свободном доступе на сайте Союза в сети Интернет и ежеквартально обновляется.

2.3 Работа по исполнению функций оператора Национального реестра специалистов (НРС)

РОР «Союз «СРО «РОСК» продолжает работу, связанную с направлением сведений в Национальный реестр специалистов, ведение которого в соответствии с действующим законодательством осуществляет Ассоциация «Национальное объединение строителей». Так, в 2019 г. было направлено:

- **90** заявлений для включения специалистов в НРС;
- **20** заявлений на внесение изменений в НРС;
- **9** заявлений на пересмотр ранее принятых решений об отказе во включении специалиста в НРС.

По состоянию на 31.12.2019 г. **97,57%** членов Союза обеспечены специалистами по организации строительства, включенными в Национальный реестр специалистов.

3. Обеспечение деятельности органов управления и специализированных органов РОР «Союз «СРО «РОСК»

Подготовлены и проведены **57** заседаний Совета РОР «Союз «СРО «РОСК», на которых рассмотрены **111** вопросов текущей деятельности Союза.

Подготовлены и проведены **13** заседаний Дисциплинарного комитета. На заседаниях были рассмотрены вопросы о применении дисциплинарных мер в отношении **118** организаций и индивидуальных предпринимателей - членов Союза.

В результате Дисциплинарным комитетом вынесено **268** решений о применении мер дисциплинарного воздействия, в числе которых:

– **171** решение *о вынесении предписания об устранении выявленных нарушений* за несвоевременную оплату регулярных членских взносов, отсутствие договора страхования гражданской ответственности, непредставление отчетности;

– **53** решения *о вынесении предупреждения* за не устранение в ранее назначенные сроки выявленных нарушений, за недостаточное количество специалистов по организации строительства, внесенных в НРС, за нарушение графиков выполнения работ, за нарушения в системе контроля качества работ;

– **21** решение *о приостановления права на срок не более 90 календарных дней* за не предоставление Контрольному комитету документов и сведений, необходимых для проведения планового (внепланового) контрольного мероприятия, за не устранение членом Союза нарушений, повлекших за собой применение меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения, не соответствие кадрового состава условиям членства в Союзе;

– **23** решения о направлении рекомендаций для внесения на рассмотрение Совета РОР «Союз «СРО «РОСК» вопроса *об исключении организаций* из числа членов Союза за неоднократную в течение года неуплату регулярных членских взносов и за не устранение выявленных нарушений в период приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

4. Компенсационные фонды РОР «Союз «СРО «РОСК»

Одной из важнейших задач для Союза является обеспечение сохранности средств Компенсационных фондов (КФ). Состав компенсационных фондов Союза (КФ) - денежные средства, размещаемые в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации на специальных счетах в российских кредитных организациях из перечня, подтвержденного Центральным банком РФ.

В 2019 году в Компенсационный фонд возмещения вреда и Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств поступали взносы членов Союза и доходы в виде процентов банка на остаток по счетам. Доход в виде процентов на остаток средств на счете, полученный от размещения средств компенсационных фондов на специальных счетах, направлен на пополнение соответствующего компенсационного фонда.

Денежные средства, размещенные на спецсчетах по состоянию на отчетную дату

Наименование кредитной организации	Средства КФ на 01.01.2019г., млн. руб.	Средства КФ на 01.01.2020г., млн. руб.	Прирост, млн. руб.
Банк ВТБ (КФ возмещения вреда)	193,183	216,229	23,046
Альфа –Банк (КФ обеспечения договорных обязательств)	444,585	497,440	52,855

