

Аналитический отчет о результатах работы НП «СРО «РОСК» в 2013 году

1. Состав и структура Партнерства.

По состоянию на 27 декабря 2013 года численность НП «СРО «РОСК» составила - **418** подрядных организаций, из них:

- 413 юридических лиц;
- 5 индивидуальных предпринимателей.

В течение 2013 года в НП «СРО «РОСК»:

- принято **33** подрядных организации;
- прекратили членство **46** предприятий (32 – в добровольном порядке, 14 – по решению Общего собрания членов Партнерства в апреле 2013 года).

Сводная информация об организациях, принятых и прекративших членство в НП «СРО «РОСК» с 2008 по 2013 год:

№ п.п.	Показатель	2008г.	2009г.	2010г.	2011г.	2012г.	2013г.	
1.	Количество субъектов, принятых в НП «СРО «РОСК» (по итогам года)	156	144	149	36	19	33	
2.	Количество субъектов, прекративших членство в НП «СРО «РОСК»	добровольно	--	--	3	25	22	32
		по решению Совета	--	2	8	--	--	--
		по решению Общего собрания	--	--	4	3	6	14
		всего	--	2	15	28	28	46
3.	Общая численность членов НП «СРО «РОСК» (по итогам года)	156	298	432	440	431	418	

Общая структура НП «СРО «РОСК»:

Категория организации	На начало 2013г., %	На 27.12.2013г., %
Крупные	10,0	10,0
Средние	20,2	18,2
Малые	69,8	71,8

Структура НП «СРО «РОСК» по филиалам:

Наименование филиала	На начало 2013г.	На 27.12.2013г.
Филиал в г. Новороссийске	83 (19,2%)	83 (19,9%)
Филиал в г. Сочи	73 (16,9%)	74 (17,7%)
Филиал в г. Ставрополе	56 (13,2%)	61 (14,6%)
Офис в г. Краснодаре	219 (50,9%)	200 (47,8%)
Итого:	431	418

Данные по разделу свидетельствуют о неустойчивом финансовом положении строительных организаций края, причинами которому можно считать, в том числе, отсутствие необходимых объемов работ, несовершенство действующего в настоящее время в

РФ законодательства о торгах и закупках, наличие проблемы ценообразования в строительстве.

Для решения указанных проблем необходимо устойчивое взаимодействие с органами законодательной и исполнительной власти края с целью обеспечения возможности участия организаций членов Партнерства в реализации краевых целевых программах, связанных со строительством, реконструкцией и ремонтом объектов капитального строительства. Взаимодействие с органами власти также может выражаться в совместной работе по внесению соответствующих изменений в законодательные и нормативные правовые акты, оказывающие влияние на формирование инвестиционного климата в строительной отрасли и способствующие снижению административных барьеров.

2. Работа с членами и кандидатами в члены НП «СРО «РОСК».

2.1 Работа по экспертизе документов.

2.1.1. В 2013 году проведена экспертиза **165** дел членов Партнерства и кандидатов при вступлении, внесении изменений в выданные ранее свидетельства о допуске, в том числе:

- **33** при приеме в члены Партнерства;
- **132** при внесении изменений в ранее выданные Свидетельства.

По итогам экспертизы документов вся необходимая информация была своевременно внесена в базу данных программного комплекса «Электронный реестр СРО 8.1».

Кроме этого, в течение года в рамках внутреннего аудита была проведена проверка архивных папок всех членов Партнерства. Результаты внутреннего аудита свидетельствуют о том, что членами Партнерства нарушаются требования Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» о сроках информирования (в течение **3 рабочих дней**) исполнительной дирекции о произошедших изменениях, касающихся требований к выдаче свидетельств о допуске, произошедших в организации с момента получения свидетельства или проведения последней контрольной проверки. Следовательно, необходимо более продуктивное общение с членами Партнерства (проведение рабочих встреч и совещаний, организация информационного обмена и др.) с целью разъяснения требований действующего законодательства в области информационной открытости, а также внутренних документов НП «СРО «РОСК».

2.1.2. Структура видов работ, на выполнение которых членам Партнерства выданы свидетельства о допуске в 2013 году.



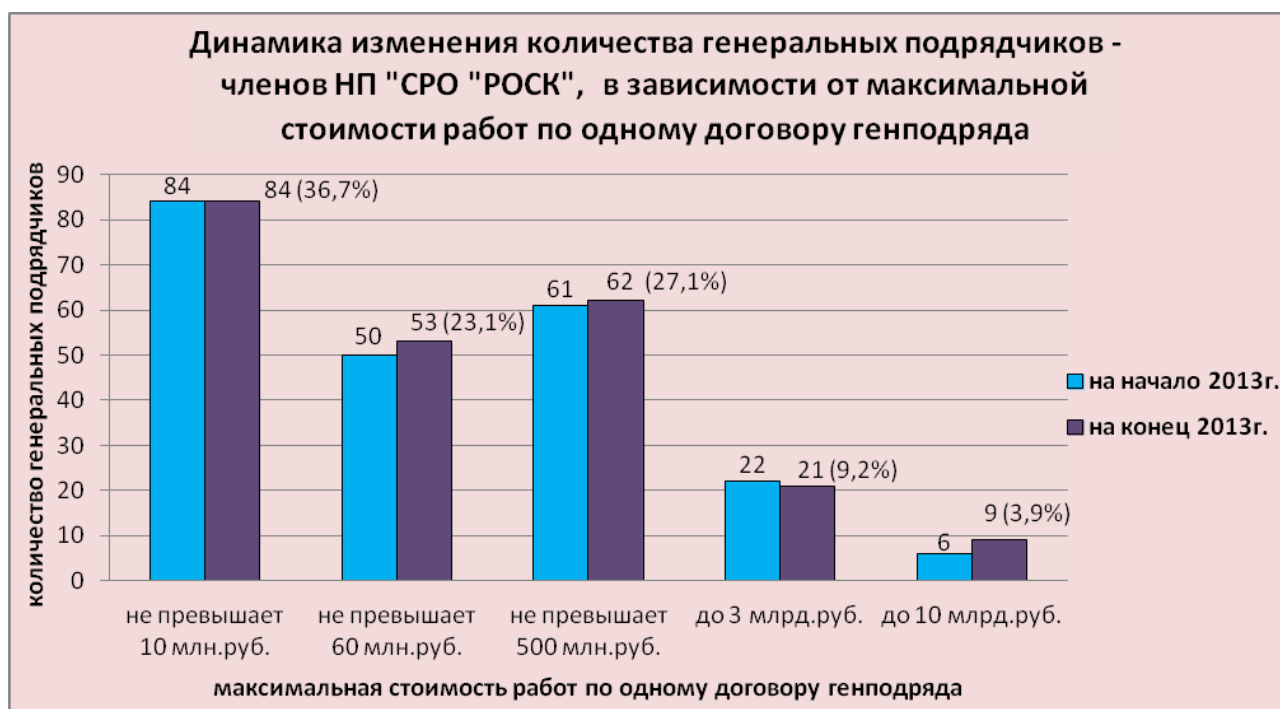
Группы видов работ	
1.	Геодезические работы, выполняемые на строительных площадках
2.	Подготовительные работы
3.	Земляные работы
4.	Устройство скважин
5.	Свайные работы. Закрепление грунтов
6.	Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций
7.	Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций
8.	Буровзрывные работы при строительстве
9.	Работы по устройству каменных конструкций
10.	Монтаж металлических конструкций
11.	Монтаж деревянных конструкций
12.	Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов)
13.	Устройство кровель
14.	Фасадные работы
15.	Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений
16.	Устройство наружных сетей водопровода
17.	Устройство наружных сетей канализации
18.	Устройство наружных сетей теплоснабжения
19.	Устройство наружных сетей газоснабжения, кроме магистральных
20.	Устройство наружных электрических сетей и линий связи
21.	Устройство объектов использования атомной энергии (в сферу деятельности НП «СРО «РОСК» не входит)
22.	Устройство объектов нефтяной и газовой промышленности
23.	Монтажные работы
24.	Пусконаладочные работы
25.	Устройство автомобильных дорог и аэродромов
26.	Устройство железнодорожных и трамвайных путей
27.	Устройство тоннелей, метрополитенов
28.	Устройство шахтных сооружений
29.	Устройство мостов, эстакад и путепроводов
30.	Гидротехнические работы, водолазные работы
31.	Промышленные печи и дымовые трубы
32.	Работы по осуществлению строительного контроля
33.	Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта генеральным подрядчиком



Количество компаний, имеющих допуск к выполнению работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта по договорам генподряда:

Показатель	На начало 2013г.	На 27.12.2013г.
Количество генподрядных организаций	223	229

Динамика изменения количества генеральных подрядчиков-членов Партнерства за 2013 год приведена на диаграмме:



В процентах указана доля каждой категории в общем количестве генеральных подрядчиков – членов НП «СРО «РОСК».

Сведения о специализации членов НП «СРО «РОСК» приведены на диаграмме:



2.1.3. В ходе проведения работы по экспертизе предоставляемых в Партнерство документов, осуществляется взаимодействие с учебными центрами, на базе которых проходят повышение квалификации специалисты организаций членов НП «СРО «РОСК», заявляемых для получения свидетельств о допуске. При этих учебных центрах сформировано **5** аттестационных комиссий, в том числе в городах Сочи, Ставрополе и Новороссийске. Так в 2013 году по результатам повышения квалификации и тестирования проведены **37** заседаний аттестационных комиссий. Аттестацию прошли **1538** специалистов организаций-членов НП «СРО «РОСК». Информация о выданных аттестатах своевременно и в полном

объеме приобщена к материалам дел и внесена в реестр аттестатов, размещенный на сайте Партнерства.

2.2. Работа по контролю за соблюдением требований внутренних документов НП «СРО «РОСК».

В 2013 году проведены **393** плановых проверки соблюдения членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске к выполнению работ. При этом **44** проверки (**11 %**) имели неудовлетворительный результат (в предыдущем году этот показатель составлял **16%**).

В отношении **38** организаций проверки не были проведены, по причине прекращения Советом действия их свидетельств или прекращения их членства в НП «СРО «РОСК» до начала проведения проверок.

Кроме этого за отчетный период проведены **12** внеплановых проверок, по решению Совета, с целью контроля за исполнением ранее выданных Дисциплинарным комитетом предписаний и исполнения решений об устранении выявленных нарушений

К основным нарушениям, которые были выявлены Контрольным комитетом в истекшем году, можно отнести:



- 40% (**20 случаев**) – несоответствие заявленным видам работ ввиду недостаточной обеспеченности необходимым кадровым составом, в том числе - несвоевременное замещение уволенных специалистов и несвоевременное повышение квалификации специалистов (2012г. – 40%);

- 38% (**19 случаев**) - задолженность по оплате регулярных членских взносов (2012г. – 46%);

- 14% (**7 случаев**) - уклонение от предоставления документов и сведений, необходимых для проведения контрольных мероприятий (2012г. - 3%).

- 8% (**4 случая**) - несвоевременное продление сроков действия договоров страхования гражданской ответственности, а также несвоевременное изменение суммы страхования при переходе по результатам финансового года в «другую категорию» предприятий (средние или крупные) (2012г. - 9%).

2.3. Правовая работа и деятельность по оказанию юридической помощи членам Партнерства.

2.3.1. Работа по страхованию.

В течение всего отчетного периода велась работа по актуализации базы данных по договорам страхования гражданской ответственности, заключенным членами Партнерства.

Осуществлялся постоянный мониторинг страховых компаний с целью выявления тех субъектов страхования, чья деятельность не соответствовала критерию надежности. По результатам мониторинга члены Партнерства были заблаговременно проинформированы о вероятном банкротстве ОСАО «Россия»

Кроме этого постоянно проводились консультации по возможным способам страховой защиты средств компенсационного фонда Партнерства в условиях вступления в силу ст. 60 Градостроительного кодекса РФ.

Так, было принято участие в работе Комитета по страхованию и финансовым рискам НОСТРОЙ, установлено взаимодействие с новым руководством Ассоциации страховых организаций Краснодарского края.

2.3.2. Работа по взысканию задолженности по оплате регулярных членских взносов.

В 2013 году в Арбитражные суды Краснодарского и Ставропольского краев, Республики Адыгея, Ростовской области было подано **11** исковых заявлений о взыскании задолженности по оплате регулярных членских взносов.

По состоянию на 31.12.2013 г. общий размер подлежащей взысканию задолженности составил **724 тыс. руб.**

Вся информация о поданных исковых заявлениях и результатах их рассмотрения размещена на сайте Партнерства в разделе «Судебная практика»

2.3.3. Работа по оказанию правовой помощи членам НП «СРО «РОСК».

Конкретная юридическая помощь была оказана членам нашего Партнерства, таким как: ЗАО НМУС «АССТЕК» (г.Новороссийск), ООО «ПСК «СМУ-2» (г.Краснодар), ООО «Югэлектромонтаж» (г.Анапа), ООО «Анапаспецстроймонтаж», ООО «Визор-Кубань» (г.Краснодар), ООО «ЮРСК» (г.Краснодар), ООО «Символ» (п.Ахтырский), ООО «Теплый дом» (г.Краснодар), ООО «Пищепромстрой» (г.Краснодар).

3. Работа по техническому регулированию.

В течение года постоянно велась работа по контролю за соответствием внутренних документов Партнерства требованиям действующего законодательства. По результатам этой работы в документы своевременно вносились соответствующие изменения и дополнения, учитывающие также практику их применения.

По решению Общего собрания членов Партнерства, состоявшегося в апреле 2013 года, были внесены изменения в 11 внутренних документов. Последовательно проводилась работа по определению очередной группы стандартов (из числа СТО НОСТРОЙ) для принятия их в качестве стандартов Партнерства. В результате Общим собранием в апреле 2013 года были приняты еще 8 стандартов НП «СРО «РОСК».

В связи с введением с 1 января 2014 года в действие 8-ми стандартов всем членам Партнерства выполняющим виды работ, подпадающих под их действие, были направлены соответствующие уведомления с порядком их внедрения и последующего контроля со стороны НП «СРО «РОСК».

Совет Партнерства считает, что с учетом опыта применения разработанных Национальным объединением строителей стандартов, принятых Общим собранием в качестве стандартов НП «СРО «РОСК», возможно перевести их из обязательных документов в документы, рекомендуемые для применения членами Партнерства на добровольной основе.

Для более конструктивного решения проблемы внедрения отраслевых стандартов очевидна необходимость утверждения (согласования) стандартов Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) с Минстроем РФ, либо на региональном уровне,

предусмотрев их обязательное исполнение при осуществлении строительства (реконструкцию, капитальный ремонт) объектов за счет средств местного и краевого бюджетов.

Принято активное участие в рассмотрении федеральных законопроектов, в том числе и таких значимых для строительного сообщества как «О федеральной контрактной системе», «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам обеспечения информационной открытости саморегулируемых организаций», «О саморегулируемых организациях» и «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ».

4. Взаимодействие с Ростехнадзором

В соответствии с требованиями закона работниками Исполнительной дирекции в Ростехнадзор своевременно направлялись все внутренние документы (в том числе с учетом изменений), утвержденные Общим собранием членов Партнерства и Советом, а также решения, принятые вышеуказанными органами управления. Кроме того в отчетном году в Ростехнадзор направлено **63** реестра с изменениями и дополнениями, произошедшими в Свидетельствах членов НП «СРО «РОСК». Реестры были подготовлены и направлены по почте и на электронном носителе в день принятия Советом и Общим собранием НП «СРО «РОСК» решений о внесении изменений.

В соответствии с утвержденным органами прокуратуры Планом проверок Ростехнадзора, велась интенсивная подготовка к очередному контрольно-надзорному мероприятию, которое было намечено на первое полугодие 2014 года.

5. Обеспечение деятельности органов управления и специализированных органов НП «СРО «РОСК»

Подготовлены и проведены **57** заседаний Совета НП «СРО «РОСК», из них 11 – в форме заседаний и 46 – в форме опроса, на которых рассмотрено 214 вопросов.

Подготовлено и проведено **8** заседаний Дисциплинарного комитета. На заседаниях были рассмотрены материалы в отношении **86** организаций, допустивших нарушения требований внутренних документов Партнерства. В результате Дисциплинарным комитетом вынесено **152** решения, из которых **106** решений - о применении мер дисциплинарного воздействия.

В отношении **25** членов Партнерства за неоднократную в течение года неуплату регулярных членских взносов и за не устранение выявленных нарушений в установленные сроки, были приняты решения о направлении для согласования в Совет НП «СРО «РОСК» рекомендаций о вынесении на рассмотрение Общего собрания вопроса ***об исключении из числа членов НП «СРО «РОСК».***

Необходимо отметить, что благодаря ежедневной, кропотливой работе исполнительного органа вопросы о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении **103** членов были исключены из повестки дня заседаний Дисциплинарного комитета в связи с устранением причин, послуживших основанием для возбуждения дисциплинарных производств. В ходе подготовки к заседаниям Дисциплинарного комитета членами Партнерства было возмещено более 1 миллиона рублей имевшейся перед этим задолженности. Эти факты свидетельствуют об эффективности работы исполнительной дирекции по обеспечению работы Дисциплинарного комитета.

6. Информационно-аналитическая работа

Одной из основных задач Исполнительной дирекции является своевременное и полное информирование членов Партнерства о предстоящих и произошедших изменениях в законодательстве Российской Федерации и отраслевых нормативных документах, влияющих на деятельность строительной отрасли, а также о наиболее значимых событиях в сфере строительства.

С этой задачей в истекшем году исполнительная дирекция успешно справлялась. Регулярно проводился мониторинг сайтов печатных СМИ, сайтов НОСТРОЙ, СРО Краснодарского края и ЮФО, вся интересная информация доводилась до членов Партнерства путем размещения на официальном сайте НП «СРО «РОСК», адресной рассылкой членам Партнерства, доведения на зональных совещаниях с членами Партнерства, которых в 2013г. проведено 7, и на Общем собрании членов Партнерства.

Проводилась работа и по поиску исполнителей на отдельные виды работ по заявкам членов нашего Партнерства.

В 2013 году в связи с принятием Федерального закона №113-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам обеспечения информационной открытости саморегулируемых организаций» исполнительной дирекцией проведен целый комплекс работ по совершенствованию работы сайта Партнерства. Их необходимость была обусловлена существенным повышением требований к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами саморегулируемых организаций. Так, например, только количество позиций информации в реестре членов СРО, раскрываемой в соответствии с законом, увеличено более чем в 3 раза.

С целью исполнения требований закона:

- осуществлен перевод сайта Партнерства с устаревшего программного обеспечения, не позволявшего обеспечить выполнение ряда функций, на новое, при этом указанные работы выполнены собственными силами работников, без дополнительных затрат средств;
- разработано Положение о раскрытии информации НП «СРО «РОСК», которое устанавливает порядок обеспечения информационной открытости;
- изменена структура сайта и проведена группировка обязательной информации в трёх разделах «Раскрытие информации», «Реестр членов», «Контакты», что существенно облегчает поиск необходимой информации для пользователей сайта НП «СРО «РОСК»:
- на сайте размещен Реестр членов НП «СРО «РОСК» в новом формате, для создания которого использован специализированный модуль, разработанный ООО «Центр информационных систем и консалтинга» (г.Москва) в рамках технической поддержки программного комплекса, применяемого в ряде СРО - членов Национального объединения строителей.

В результате на сайте Партнерства можно получить не только актуальную информацию о деятельности коллегиального и специализированных органов саморегулируемой организации, информацию о работе структурных подразделений исполнительного органа Партнерства, о работе Третейского суда, созданного при НП «СРО «РОСК», но также и о новостях строительного комплекса, об изменениях действующего законодательства, о строительных выставках и форумах, о статистических данных в сфере строительства и о многом другом.

7. Финансово-экономическая деятельность

7.1. Основные итоги 2013 года, влияющие на формирование источников финансирования уставной деятельности НП «СРО «РОСК» и исполнение доходной части сметы в 2013 году.

7.1.1. Компенсационный фонд

	<i>Размер КФ на 01.01.13, тыс. руб.</i>	<i>Размер КФ на 01.01.14, тыс. руб.</i>	<i>Прирост, тыс. руб.</i>
Всего	296 408	348 701	52 293
<i>в т.ч. взносы</i>	262 300	290 200	27 900
<i>% по депозиту</i>	34 108	58 501	24 393

Важнейшей задачей для Партнерства является сохранение средств компенсационного фонда. Для обеспечения надежности при размещении денежных средств на депозитах отбор банков проводился через процедуру конкурса. Однако в последующем, с целью снизить риски потерь в связи с участвовавшими случаями отзыва лицензий кредитных организаций, этот порядок был признан утратившим силу. Для размещения средств Компенсационного фонда Советом НП «СРО «РОСК» определен перечень, включающий 6 наиболее крупных банков, в том числе с государственным участием:

- Банк ВТБ
- ВТБ 24
- Газпромбанк;
- Сбербанк России;
- Московский индустриальный банк;
- Россельхозбанк.

7.1.2. Получено вступительных взносов - 545 тыс. руб.

7.1.3. Поступление ежемесячных членских взносов:

В соответствии со сметой на ведение уставной деятельности НП «СРО «РОСК» в 2013 году планировалось получить членских взносов в сумме **43 702** тысячи рублей, фактически получено **42 765** тысяч рублей. План поступлений текущих взносов невыполнен на 2,1% в связи с наличием дебиторской задолженности. Однако, такой, казалось бы, небольшой процент невыполнения не должен вводить в заблуждение. Этот показатель говорит о том, что на этапе составления сметы возможный объем поступлений был оценен правильно, с учетом реальных условий и динамики неплатежей, которые дают более суровую картину.

Доля организаций, имеющих задолженность, составляет в среднем по году 30% от общего числа членов. Из них более половины - должники за 1 и 2 месяца. По состоянию на 01.01.2014 г. из 418 членов НП «СРО «РОСК» задолженность по уплате членских взносов имели 84 организации (20%).

Из них – 26 организации (6%) – за 1 месяц,

- 12 (3%) – за 2 месяца,
- 25 (6%) – за 3 месяца,
- 21 (5%) – за 4 и более месяцев.

Организации, имеющие задолженность за 4 и более месяцев, неоднократно получали предписания Дисциплинарного комитета и не выполнили их в установленные сроки. Из них по состоянию на конец 2013 года 13 организаций – были рекомендованы к исключению на предстоящем Общем собрании, 5 – предоставлен срок для устранения нарушений финансовой дисциплины.

В течение 2013 года из состава Партнерства вышли 46 организаций (добровольно – 32, по решению Общего собрания 10.04.13 – 14), в том числе 27 – не оплативших

задолженность по членским взносам на момент выхода. Как правило, задолженность в таких случаях формируется за период более 4-х месяцев. Абсолютная величина суммы задолженности исключенных из числа членов НП «СРО «РОСК» подрядных организаций имеет тенденцию к возрастанию:

2011 г. – 761 тысяча рублей;

2012 г. – 1 133 тысячи рублей;

2013 г. – 2 050 тысяч рублей.

Исполнительной дирекцией ведется активная работа по судебному взысканию задолженности по оплате регулярных членских взносов с организаций, прекративших членство в НП «СРО «РОСК». Так, по большинству поданных исков уже получены положительные решения Арбитражных судов и исполнительные документы переданы в ФССП. Однако, данную задолженность следует считать сомнительной для взыскания, т.к. многие должники имеют задолженность по заработной плате перед работниками и по налоговым платежам, а часть из них находятся в процедуре банкротства. Поэтому вероятность поступлений от этих организаций оценивается как маловероятная.

Таким образом, общая сумма дебиторской задолженности по членским взносам на конец 2013 года составила 5 941,4 тысяч рублей. По сравнению с данными на начало года рост составил – 45%. И только 18% от общей величины задолженности – сумма реальная к получению в 2014 году (текущая задолженность).

7.1.4. Расходы на ведение уставной деятельности:

За 2013 год расходы составили 39 183,4 тыс. рублей. В целом по смете имеется экономия по большинству статей. В прошедшем году завершено строительство и приняты на баланс два объекта недвижимости - офисные помещения для филиалов Партнерства в г.Ставрополе и в г.Сочи.

Завершена аудиторская проверка бухгалтерской отчетности за 2013 год. По результатам проверки выдано положительной аудиторское заключение о достоверности показателей отчетности и ее соответствие требованиям российского законодательства в сфере бухгалтерского учета.

Используя фактические данные прошедшего года при формировании источников финансирования уставной деятельности Партнерства в 2014 году необходимо учитывать следующее:

- поступления в течение года будут неравномерными, дефицит средств по сравнению с планом в отдельные месяцы может составлять до 30%;
- около 5% от планируемых сумм поступлений получены не будут в связи с возможным выходом части членов из состава Партнерства по финансовым причинам.

8. Участие НП «СРО «РОСК» в подготовке к проведению Олимпиады 2014 года

Организации-члены НП «СРО «РОСК» приняли активнейшее участие в работах по возведению, как главных Олимпийских объектов, так и объектов инфраструктуры города Сочи – столицы зимней Олимпиады 2014 года.

В первую очередь это группа компаний «Строй Интернейшнл», отметившая свой 75-летний юбилей (ею возведен один из основных олимпийских объектов - крытый конькобежный центр «Адлер-Арена»), ОАО «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега» и ООО СМУ «Краснодар».

Поэтому по результатам этой самоотверженной работы в первую группу представителей строительных организаций, которые награждены государственными

наградами за участие в строительстве олимпийских объектов, были включены и **8** членов НП «СРО «РОСК»:

Медалью «Герой труда Кубани» награжден

генеральный директор ЗАО «Строй Интернейшнл», член Совета Партнерства **Аванесян Артур Сергеевич** (г.Краснодар).

Медалью «За выдающийся вклад в развитие Кубани I степени» награждены:

- генеральный директор ОАО «Центр «Омега» **Абулгафаров Виктор Шевкетович** (г.Краснодар);
- генеральный директор ООО СМУ «Краснодар», член Совета Партнерства **Клещенко Юрий Александрович** (г.Краснодар)р.

Медалью «За выдающийся вклад в развитие Кубани III степени» награждены:

- первый заместитель генерального директора ОАО «Центр «Омега» **Заведеева Лариса Евгеньевна** (г.Краснодар);
- заместитель генерального директора ОАО «Центр «Омега» **Мохна Александр Владимирович** (г.Краснодар);
- директор ГУП «Дагомысское ДРСУ» **Напсо Сафарбий Сальбиевич**, (г.Сочи).

Почетной грамотой администрации Краснодарского края награждены:

- начальник отдельного участка ОАО «Домостроитель» **Кибальников Денис Александрович** (г.Армавир);
- директор ООО «Геленджик-СтройСервис» **Малышев Александр Павлович**, (г.Геленджик).