



У Т В Е Р Ж Д А Ю
Генеральный директор
РОР «Союз «СРО «РОСК»

Л.Н. Санчук

2018г.

Аналитические сведения о деятельности РОР «Союз «СРО «РОСК» по состоянию на 31.12.2017г.

Сведения подготовлены на основе анализа сведений, представленных членами РОР «Союз «СРО «РОСК» в отчетах за 2017 год, проведенного в соответствии с требованиями раздела 2 «Положения о проведении РОР «Союз «СРО «РОСК» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов» (утвержденного Общим собранием членов Союза 12.05.2017г.), а также сведений, накопленных в результате текущей работы исполнительного органа управления Союза в период 2013 – 2017 г.г.

1. Состав и структура Союза.

По состоянию на 31 декабря 2017 года численность РОР «Союз «СРО «РОСК» составила - **337** подрядных организаций, из них:

- 334 юридических лица;
- 3 индивидуальных предпринимателя.

В течение 2017 года в РОР «Союз «СРО «РОСК»:

- приняты **86** подрядчиков;
- прекратили членство **97** организаций, из них:

19 – исключены в качестве меры дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований законодательства и внутренних документов Союза (в т.ч. 12 – по решению Совета Союза, 7 – по решению Общего собрания членов Союза в мае 2017г.);

78 – добровольно, в том числе:

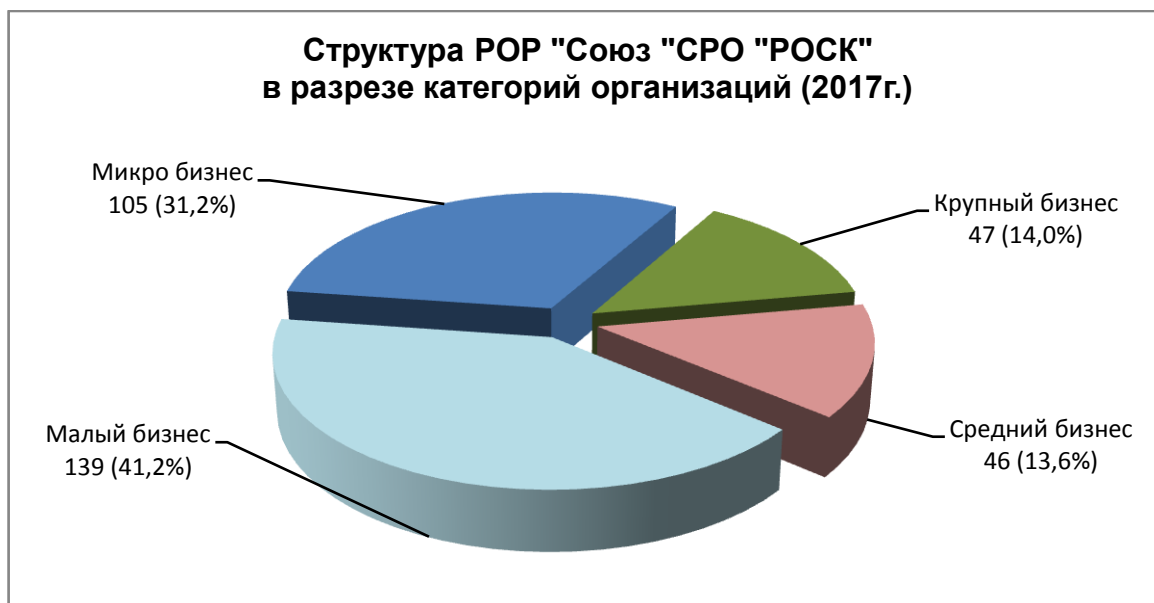
- 26 – по заявлению (в соответствии с ч.3.1 ст.55.17 Градостроительного кодекса РФ);
- 6 – по уведомлению (поданному в соответствии с ч.1 ст.3.3. Федерального закона 191-ФЗ) в связи с отсутствием необходимости членства в СРО;
- 46 – с целью перехода в другую СРО (в соответствии с ч.6 ст.3.3 Федерального закона № 191-ФЗ) в соответствии с принципом регионализации СРО.

Сводная информация об организациях, принятых и прекративших членство в РОР «Союз «СРО «РОСК» с 2013 по 2017 год:

№ п.п.	Показатель	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	
1.	Количество субъектов, принятых в РОР «Союз «СРО «РОСК» (за год)	33	21	26	34	86	
2.	Количество субъектов, прекративших членство в РОР «Союз «СРО «РОСК»	<i>добровольно</i>	32	27	29	48	78
		<i>по решению Совета</i>	--	--	13	7	12
		<i>по решению Общего собрания</i>	14	8	4	15	7
		<i>всего</i>	46	35	46	70	97
3.	Общая численность членов РОР «Союз «СРО «РОСК» (по итогам года)	418	404	384	348	337	

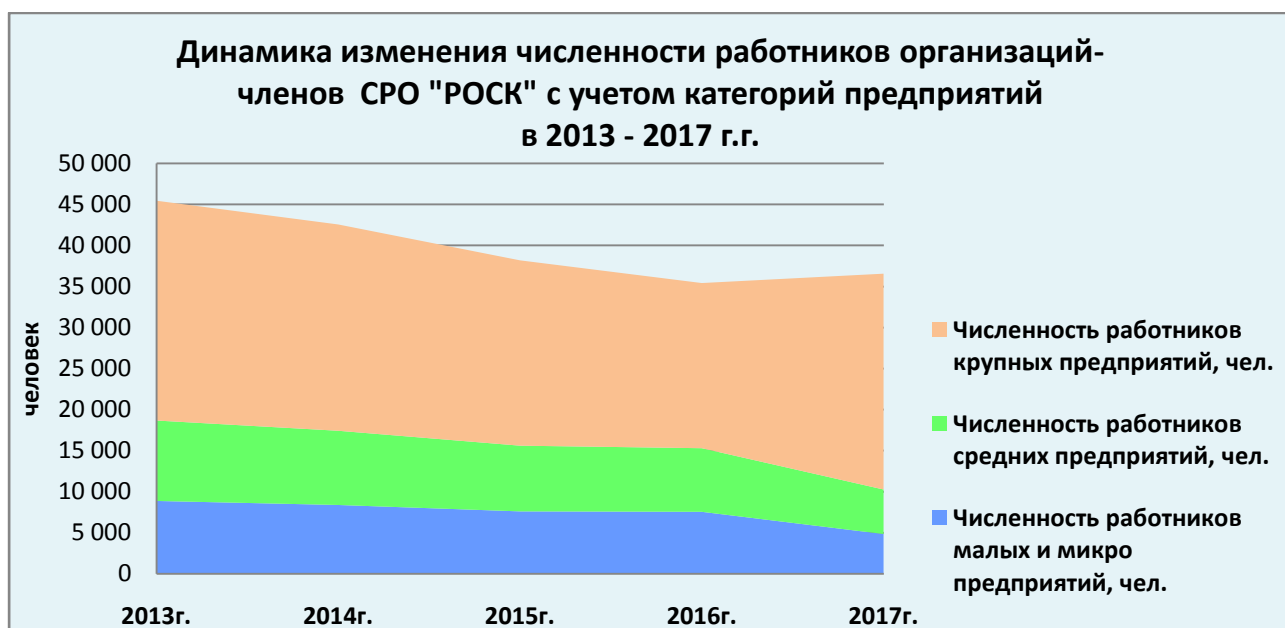
Общая структура РОР «Союз «СРО «РОСК»:

Категория организации	На начало 2017г., %	На 31.12.2017г., %
Крупные	10,3	14,0
Средние	16,7	13,6
Малые	59,5	41,2
Микро	13,5	31,2



Сводная информация о динамике объемов строительно-монтажных работ (СМР), выполненных организациями-членами РОР «Союз СРО «РОСК», и изменения их численного состава с 2013 по 2017 год:

№ п.п.	Показатель	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.
1.	Объем СМР, выполненных членами РОР «Союз СРО «РОСК» за период, млрд. руб.	228,34	186,20	97,12	81,10	136,53
	в т.ч.:					
	крупные компании	167,85	140,72	64,11	52,94	106,31
	средние компании	24,73	26,34	19,76	17,18	19,91
	малые, микро компании и ИП	35,76	19,14	13,25	10,98	10,31
2.	Среднесписочная численность работников организаций-членов РОР «Союз СРО «РОСК» за период, тыс. чел.	45,4	42,5	38,2	35,4	36,5
	в т.ч.:					
	крупные компании	26,8	25,1	22,6	20,1	26,3
	средние компании	9,8	9,0	8,0	7,8	5,4
	малые, микро компании и ИП	8,8	8,4	7,6	7,5	4,8



2. Работа с членами и кандидатами в члены РОП «Союз «СРО «РОСК».

2.1.1. В 2017 году проведены **450** экспертиз дел строительных компаний, в том числе:

- **86** экспертиз дел кандидатов, при приеме в члены Союза и получении права на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов;
- **364** экспертизы дел членов Союза при получении ими прав на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов (в связи с изменением действующего законодательства), а также при изменении их уровней ответственности.

В течение года в рамках исполнения требований Федерального закона от 01.12.2007г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и Градостроительного кодекса РФ (в ред. Федеральных законов от 27.07.2010 №240-ФЗ, от 24.11.2014 №359-ФЗ, от 13.07.2015 №263-ФЗ, от 03.07.2016 г. №372-ФЗ и др.) сведения о членах Союза и полученных ими правах осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального

строительства, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии, а также правах осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, регулярно вносились в реестр членов РОР «Союз «СРО «РОСК», который размещен на сайте Союза в сети Интернет по адресу: <http://srorosk.ru>.

Наряду с этим указанные сведения передавались в Единый реестр членов СРО (<http://reestr.nostroy.ru>), ведение которого, в соответствии с действующим законодательством, осуществляет Ассоциация «Национальное объединение строителей».

2.1.2. Структура видов регулярной деятельности, которую в соответствии с представленной ими информацией осуществляют члены Союза, выглядит следующим образом:

№	Наименование видов деятельности	Кол-во членов Союза *
1.	Осуществление функций застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	86
2.	Осуществление функций технического заказчика	77
3.	Осуществление функций генерального подрядчика	145
4.	Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта по договорам, заключаемым в результате конкурентных процедур, установленных законодательством РФ	145
5.	Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым напрямую с застройщиком (с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо с региональным оператором)	153
6.	Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым с генеральным подрядчиком	195

* При представлении сведений подавляющее большинство членов Союза отмечало одновременно несколько видов регулярной деятельности (т.е. отсутствие явной специализации).

2.1.3. Структура реализуемых строительных проектов, которые в соответствии с представленной ими информацией осуществляют члены Союза:

№	Наименование видов строительных проектов	Кол-во членов Союза **
1.	Строительство объектов коммунального хозяйства	89
2.	Строительство социальных объектов	112
3.	Строительство коммерческой недвижимости	124
4.	Строительство промышленных объектов	126
5.	Строительство линейных объектов (дорог и т.п.)	100
6.	Строительство линейных объектов (инженерных сетей)	51
7.	Строительство жилья	128

** При представлении сведений подавляющее большинство членов Союза отмечало одновременно несколько видов реализуемых строительных проектов (т.е. отсутствие явной специализации).

2.1.4. Структура прав на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, уникальных объектов и объектов использования атомной энергии, полученных и реализуемых членами Союза:

Наименование права	Кол-во членов Союза, получивших право	Кол-во членов Союза, реализовавших право
В отношении - особо опасных и технически сложных объектов кап. строительства - уникальных объектов кап. строительства	73	49
		4
В отношении объектов использования атомной энергии	5	5

В отношении всех вышеуказанных 73-х членов Союза в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом положений Правил контроля за деятельностью членов РОП «Союз «СРО «РОСК» был проведен расчет значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения этими членами обязательных требований.

По результатам анализа расчетов установлено, что 61 член Союза имеет итоговый показатель риска потенциальных негативных последствий категории «низкий», а 12 членов - категории «умеренный». При этом на повышение уровня риска 12-ти членов повлиял в основном фактор уровня ответственности по возмещению вреда и обеспечению договорных обязательств.

2.1.5. Структура договорной работы членов РОП «Союз «СРО «РОСК» в 2017 году, в соответствии с представленной ими информацией, выглядит следующим образом:

№	Наименование показателя	Кол-во	Сумма, млн. руб.
1.	Средняя планируемая стоимость строительства по 1 договору подряда	–	353,528
2.	Средняя фактическая максимальная стоимость строительства по 1 договору подряда	–	217,099
3.	Количество договоров, заключенных членами СРО в отчетном периоде. Общая сумма договоров.	8205	168 437,332
4.	Количество договоров, завершённых членами СРО в отчетном периоде. Общая сумма договоров.	7345	75 492,400
5.	Количество договоров, планируемых к заключению членами СРО в текущем году. Общая сумма договоров.	7325	130 650,991

2.2. Работа по контролю за соблюдением требований законодательства и внутренних документов РОП «Союз «СРО «РОСК».

На 2017 год были запланированы **311** проверок соблюдения членами Союза требований действующего законодательства и внутренних документов РОП «Союз «СРО «РОСК».

В отношении **38** организаций проверки не были проведены по причине прекращения их членства в РОП «Союз «СРО «РОСК» до начала проведения проверок.

При этом **47** проверок (**17,2%**) имели неудовлетворительный результат (в предыдущем году этот показатель составлял **20,1%**).

К основным нарушениям, которые были выявлены Контрольным комитетом в ходе плановых проверок в истекшем году, можно отнести:

- 57% (**40 случаев**) – задолженность по оплате регулярных членских взносов (2016г. – 56%);

- 16% (**11 случаев**) – несоответствие заявленным видам работ ввиду недостаточной обеспеченности необходимым кадровым составом, в том числе - несвоевременное замещение уволенных специалистов и несвоевременное повышение квалификации специалистов (2016г. – 24%);

- 16% (**11 случаев**) – несвоевременное продление сроков действия договоров страхования гражданской ответственности, а также несвоевременное изменение суммы страхования при переходе по результатам финансового года в «другую категорию» предприятий (средние или крупные) (2016г. – 14%).

- 11% (**8 случаев**) – отсутствие субъекта проверки по заявленному адресу или уклонение от предоставления документов и сведений, необходимых для проведения контрольных мероприятий (2016г. – 6%).

Кроме этого за 2017 год проведены 4 внеплановых проверки с целью контроля за исполнением выданных Дисциплинарным комитетом предписаний и исполнения решений об устранении выявленных нарушений.



В соответствии с требованиями действующих нормативных актов сведения о результатах проверок вносятся в реестр членов Союза, сводная информация размещена в свободном доступе на сайте Союза в сети Интернет и ежеквартально обновляется.

3. Обеспечение деятельности органов управления и специализированных органов РОР «Союз «СРО «РОСК»

Подготовлены и проведены **115** заседаний Совета РОР «Союз «СРО «РОСК», на которых рассмотрены **204** вопроса текущей деятельности Союза.

Подготовлены и проведены **8** заседаний Дисциплинарного комитета. На заседаниях были рассмотрены вопросы о применении дисциплинарных мер в отношении **161** организации-члена Союза.

В результате Дисциплинарным комитетом вынесено **239** решений о применении мер дисциплинарного воздействия, в числе которых:

- 70 решений *о вынесении предписания об устранении выявленных нарушений* за несвоевременную оплату регулярных членских взносов;
- 132 решений *о вынесении предупреждения* за неоднократную в течение года неуплату регулярных членских взносов, за не устранение в ранее назначенные сроки выявленных нарушений или отсутствие договора страхования гражданской ответственности;
- 6 решений *о приостановления действия свидетельства о допуске к видам работ (полностью или частично) на срок не более 60 календарных дней* за не предоставление Контрольному комитету документов и сведений, необходимых для проведения планового (внепланового) контрольного мероприятия, за несоблюдение требований к выдаче свидетельств о допуске в части кадрового обеспечения (до 01.07.2017г.);
- 8 решений о направлении для согласования в Совет РОР «Союз «СРО «РОСК» рекомендаций *о прекращении действия свидетельства о допуске (полностью или в части)* за не устранение членом Союза в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу приостановление действия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ (до 01.07.2017г.);
- 23 решения о направлении рекомендаций для внесения на рассмотрение Общего собрания или Совета РОР «Союз «СРО «РОСК» вопроса *об исключении организаций* из числа членов Союза за неоднократную в течение года неуплату регулярных членских взносов и за не устранение выявленных нарушений в установленные сроки.

4. Компенсационный фонд РОР «Союз «СРО «РОСК»

Одной из важнейших задач для Союза является обеспечение сохранности средств Компенсационных фондов (КФ).

В целях исполнения требований Федерального закона от 03.07.2016г. №372-ФЗ в 2017 году РОР «Союз «СРО «РОСК» сформированы Компенсационный фонд возмещения вреда и Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Состав компенсационных фондов Союза (КФ) - денежные средства, размещаемые в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации на специальных счетах в российских кредитных организациях из перечня, подтвержденного Центральным банком РФ.

Наименование КФ	Размеры КФ на 30.06.2017г., млн. руб.	Размеры КФ на 01.01.2018г., млн. руб.	Прирост, млн. руб.
КФ возмещения вреда (Банк ВТБ)	141,96	164,01	22,05
КФ обеспечения договорных обязательств (Альфа-Банк)	314,10	392,46	78,36

